

Karhuvuoren koirapuiston paikkavaihtoehdot, lähtötietoselvitykset ja tarkastelut sekä yhteenveto ja tulokset

Asukaskysely Ota kantaa.fi-sivustolla

23.10.- 13.11.2022

Elinvoima ja kaupunkikehitys, Kadut ja ympäristö

KARHUVUOREN KOIRAPUISTO

Lähtökohdat

- Toive Karhuvuoreen perustettavasta koirapuistosta on tullut asukkailta.
- Koko prosessiin kuluu yleensä 1-2 vuotta.
- Koirapuistojen suunnittelun ja toteutuksen vaiheet ovat:
 - 1) Koirapuiston paikan valinta; paikkavaihtoehtojen kartoitus, lähtötietojen keräys ja läpi käyminen, eri tahojen kuuleminen, ehdotettujen paikkojen määrittäminen toimintaan sopivaksi, asukaskysely. Lopullinen paikka on asukasemmistön valitsema paikka.
 - 2) Koirapuiston suunnitelman laatiminen
 - 3) Toimenpideluvan hakeminen
 - 4) Toimenpideluvan saamisen jälkeen toteutusvaihe
 - 5) Käyttöönotto
- Koirapuistoa varten on kartoitettu sopivaa sijaintia Karhuvuoren alueella vuosien 2021 ja 2022 aikana. Vaihtoehtoisia paikkoja ovat esittäneet alueen asukkaat sekä Eteläinen alueraati. Sopivia paikkoja koirapuistolle on tutkinut myös kaupunki.

**Koirapuiston
sijainnin
valintaan
vaikuttavat myös
rakennuskustannukset.**



KARHUVUOREN KOIRAPUISTO

Lähtötietoselvitykset

- Kaikki tähän asti esiin tuodut paikkavaihtoehdot (9 kappaletta) on käyty läpi kaupungin toimesta. Perusteellisesti tehdyillä lähtöselvityksillä varmistetaan, että lopulliseksi koirapuiston paikaksi valittu alue on koirapuistotoimintaan sopia, ja jossa koirapuisto voi sijaita mahdollisimman pitkään.
- Kaikkia paikkavaihtoehtoja on tarkasteltu mm. seuraavista näkökulmista:
 - Alueiden maankäyttö, mahdolliset suunnitelmat
 - Kaavoitustilanne
 - Saatuvettavuus, keskeinen sijainti (koirapuiston tulisi palvella mahdollisimman monia asukkaita)
 - Etäisyys mm. lähimpään asutukseen, päiväkotiin, kouluun
 - Pysäköintimahdollisuus, kulkureitit
 - Käytössä oleva tila, maastonmuodot, olosuhteet sekä kasvillisuus
 - Luontoarvot, suojeluarvot
- Lisäksi on kuultu mm. Kadut ja ympäristön eri edustajien, kaupunkisuunnittelun, liikuntatoimen, taajamametsien ja maaomaisuuden hallinnan mielipiteet jokaisesta paikkavaihtoehdosta.
- Lähtötietoselvityksessä saatujen tietojen perusteella kaupunki on arvioinut paikkaehdotuksien sopivuuden koirapuistotoimintaan. Jokaisen ehdotuksen osalta on laadittu tähän dokumenttiin tiivis lista kohteen hyvistä puolista ja esteistä.

**Koirapuiston
paikan
valinnassa
tulee ottaa
huomioon
monia asioita ja
mielipiteitä.**



KARHUVUOREN KOIRAPUISTON SIJAITIEHDOTUKSET

1. Karhuvuorenkadun ja Eteläkadun liittymän ympäristö (Päivärinteenpuisto ja kuntopolun ympäristö)

2. Eteläkadun ja VT 6 välinen metsäalue (Päivärinteenpuisto)

3. Puistoalue Viistokadun itäpuolella (Eteläpuiston pohjoisosa)

4. Eteläpuisto, urheilukentän länsipuoli

5. Kaarelankadun pohjoispuolelle sijoittuva puisto (Eteläpuiston länsiosa)

6. Tuulimyllynkadun ja Vanhan Viipurintien välinen puisto (Ruukinmäenpuisto)

7. Ukonmäenkadun eteläpuoli

8. Myllärinmäki

9. Tuulimyllynpuisto



KOIRAPUISTON SIJAINNIEHDOTUKSET 1, 2 JA 3

Lähtötietoselvityksessä esiin nousseet asiat

1. Karhuvuorenkadun ja Eteläkadun liittymän ympäristö (Päivärinteenpuisto ja kuntopolun ympäristö)

Hyviä puolia: Puusto, suojaisa paikka, pysäköintimahdollisuus

Esteitä: Liito-orava-alue, vaihteleva maasto, vain osittain valmiit kulkureitit, lähellä asukkaita, Eteläkadun varressa rakentamaton asuintontti, ei kovin keskeinen sijainti

2. Eteläkadun ja VT 6 välinen metsäalue (Päivärinteenpuisto)

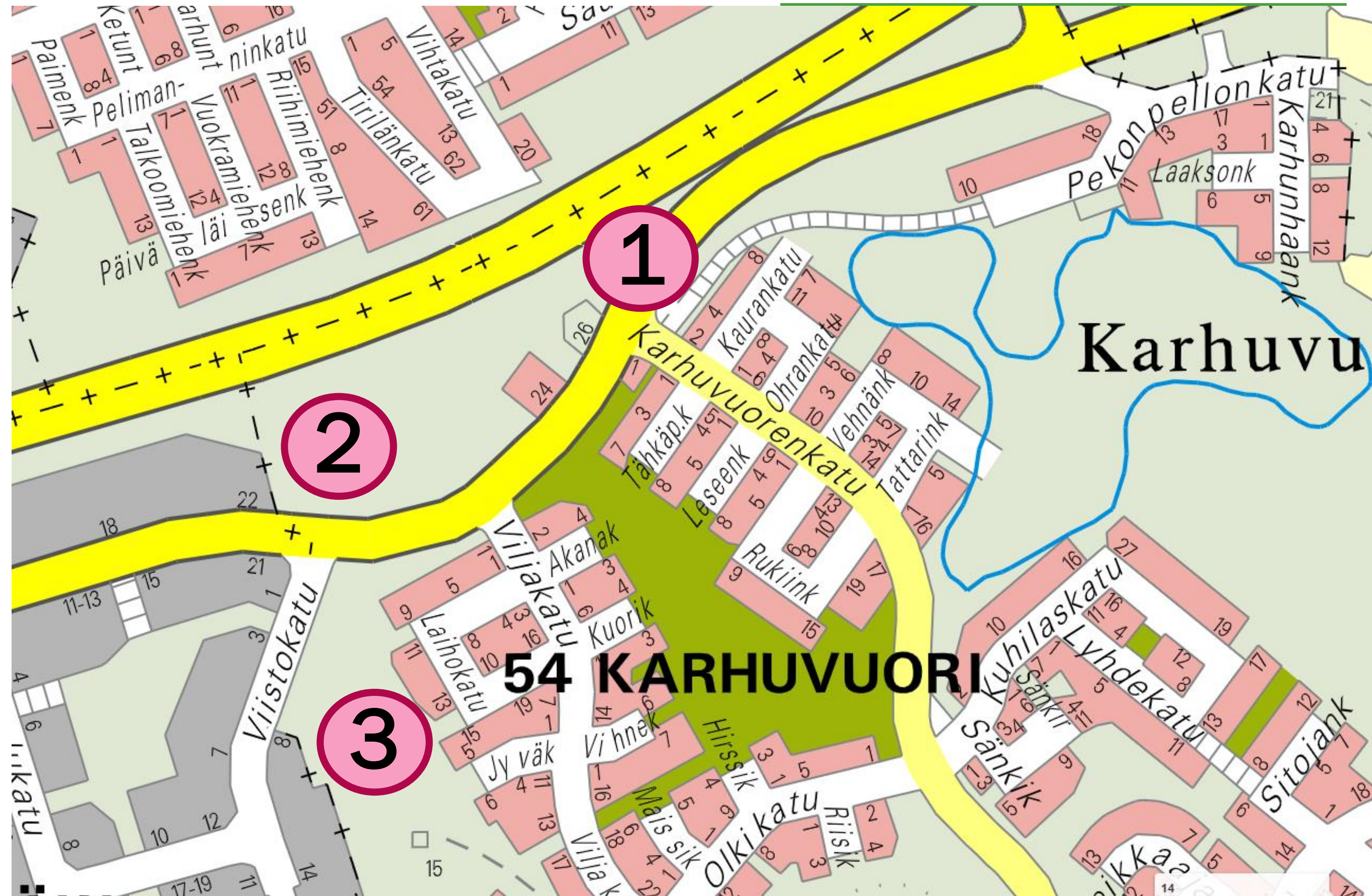
Hyviä puolia: Puusto, suojaisa paikka, etäisyys asukkaisiin

Esteitä: Liito-orava-alue, vain osittain valmiit kulkureitit, ei valmista pysäköintimahdollisuutta

3. Puistoalue Viistokadun itäpuolella (Eteläpuiston pohjoisosa)

Hyviä puolia: Puustoa

Esteitä: Liito-orava-alue, lähellä asukkaita, ei valmista pysäköintimahdollisuutta



KOIRAPUISTON SIJAINTIEHDOTUKSET 4 JA 5

Lähtötietoselvityksessä esiin nousseet asiat

4. Eteläpuisto, urheilukentän länsipuoli

Hyviä puolia: Tasainen maasto, valmiit pysäköintialue ja kulkureitit, suojaisa paikka, ei asukkaita kovin lähellä

Esteitä: Osittain avointa kenttää ja kasvillisuutta reunoilla, pintamateriaali vaatisi parannusta

5. Kaarelankadun pohjoispuolelle sijoittuva puisto (Eteläpuiston länsiosa)

Hyviä puolia: Puusto, suojaisa paikka

Esteitä: Etäisyys asukkaisiin vähäinen, vain osittain valmiit kulkureitit, ei valmista pysäköintimahdollisuutta, vuokrattu muuhun käyttöön



KOIRAPUISTON SIJAINNIEHDOTUKSET 6, 7 JA 8

Lähtötietoselvityksessä esiin nousseet asiat

6. Tuulimyllynkadun ja Vanhan Viipurintien välinen puisto (Ruukinmäenpuisto)

Hyviä puolia: Puustoa

Esteitä: Maaston korkeuseron vaihtelut, ei sopivia kulkureittejä, asutuksen läheisyys

7. Ukonmäenkadun eteläpuoli

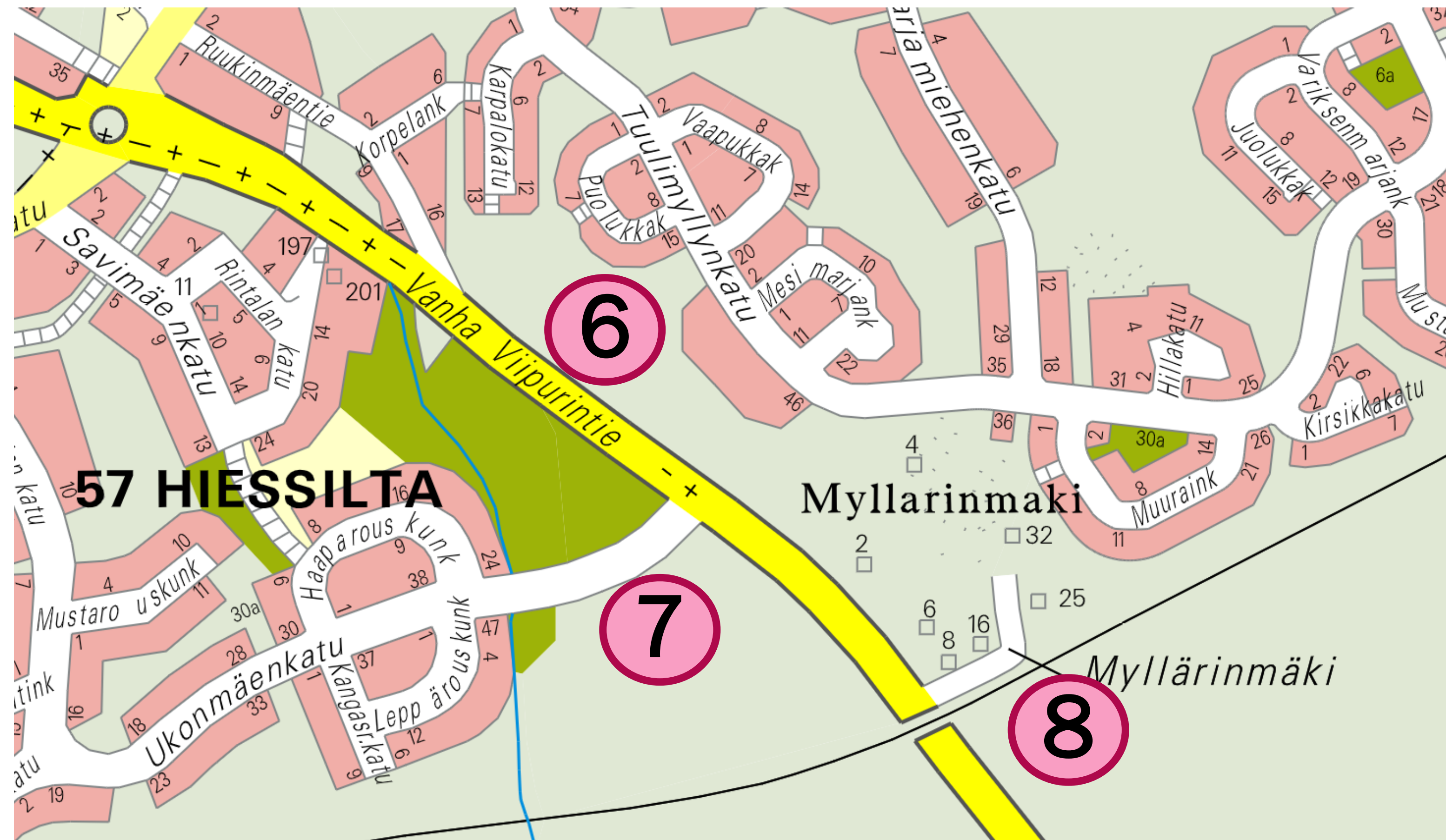
Hyviä puolia: Ei asutusta kovin lähellä

Esteitä: Ei valmista pysäköintimahdollisuutta tai kulkureittejä, vaihteleva kasvillisuus, ei asemakaavaa

8. Myllärinmäki

Hyviä puolia: Etäisyys asukkaisiin

Esteitä: Läjitysalue, muuta maankäyttöä, ei asemakaavaa



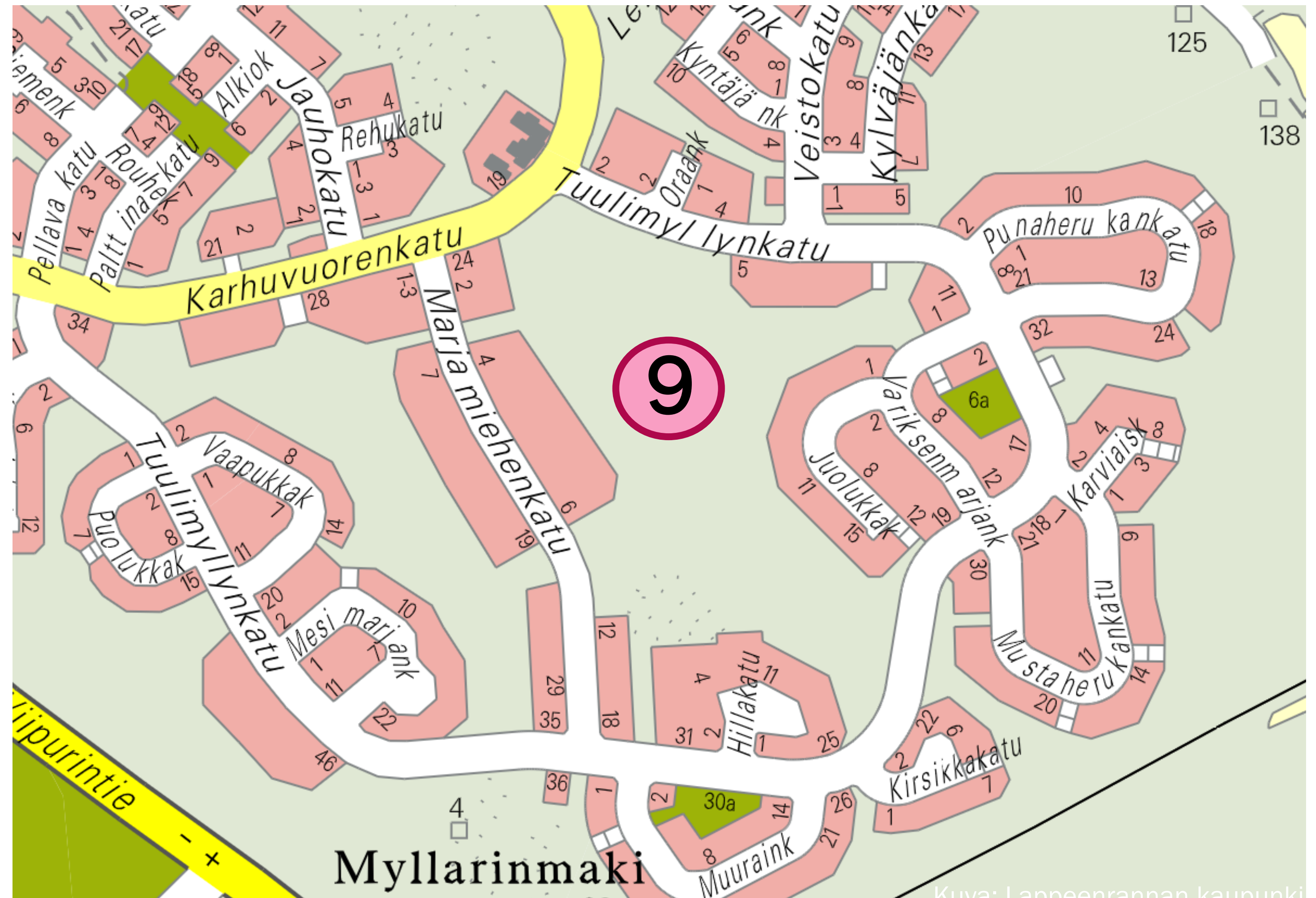
KOIRAPUISTON SIJAINNIEHDOTUS 9

Lähtötietoselvityksessä esiin nousseet asiat

9. Tuulimyllynpuisto

Hyviä puolia: Keskeinen sijainti, olemassa olevaa kasvillisuutta

Esteitä: Luontainen hulevesiä keräävä paikka, kostea ja alava alue, asukkaat ja päiväkotia lähellä



KARHUVUOREN KOIRAPUISTON SIJAINTI

Yhteenveto ja tulokset

Yhdeksän paikkavaihtoehtotarkastelun jälkeen jäljelle jäi yksi paikka, paikkaehdotus 4 Karhuvuoren kentän länsipuolella, joka soveltuisi koirapuistoalueeksi.

Se sijoittuu keskeiselle alueelle, mutta lähellä ei kuitenkaan ole asutusta, koulua tai päiväkotia. Alueelle sijoittuu jo olemassa olevia kulkureittejä ja pysäköintimahdollisuus, joita voitaisiin hyödyntää koirapuiston osalta. Alue kuitenkin kaipaa pintamateriaalien parannusta ja kasvillisuuden lisäämistä. Alueesta voidaan kehittää viihtyisä maisemoinnin keinoin.

Karhuvuoren koirapuiston paikkavaihtoehdot 1,2 ja 3 sijoittuvat liito-orava-alueille (*lähde Eteläisen osayleiskaavaan vaihe 1 luontoselvitys, 2014 [loader.aspx\(lappeenranta.fi\)](http://loader.aspx(lappeenranta.fi))*). Uhanalainen liito-orava on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja Suomen luonnonsuojelulain perusteella. Sen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Lappeenrannan kaupunki ei rakenna koirapuistoa liito-orava-alueelle, joten paikkavaihtoehdot 1, 2 ja 3 jäävät jo pelkästään sen vuoksi pois jatkotarkasteluista.

Paikkavaihtoehdot 5 ja 6 eivät myöskään sovellu koirapuiston paikaksi, koska ne sijoittuvat lähelle asutus, eikä kummassakaan paikassa ole hyödynnettävissä olemassa olevia reittejä tai pysäköintipaikkaa. Osa paikan 5 alueesta on vuokrattu muuhun käyttöön.

Paikkavaihtoehdot 7 ja 8 sijoittuvat asemakaavoittamattomilla alueille. Niiden sijainti on syrjäinen, eikä hyödynnettävissä ole olemassa olevia sopivia reittejä tai pysäköintipaikkoja. Alueilla on osittain myös muuta maankäyttöä. Myöskään näiden paikkojen osalta ei jatketa tarkasteluja.

Paikkavaihtoehto 9 ei sovellu koirapuiston alueeksi, koska kyseinen puisto on alavaa ja kosteaa aletta, johon kerääntyy luontaisesti hulevesiä. Alueella ei ole hyödynnettävissä olemassa olevia reittejä tai pysäköintipaikkoja. Lähelle sijoittuu asutusta ja päiväkoti.



LAPPEENRANTA

KIITOS
mielenkiinnostanne!

lappeenranta.fi
greenreality.fi


LAPPEENRANTA
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

