



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Pitkän aikavälin peruskorjausstrategia

Jyrki Kauppinen

Taustaa

- Strategia laadittiin ensimmäisen kerran 2014 **almost fully compliant** ja päivitettiin 2017 **fully compliant** energiatehokkuusdirektiivin (EED) 4 artiklan toimeenpanemiseksi.
- Toimitettiin komissiolle raporttina Suomen kansallisen energiatehokkuuden toimintasuunnitelman (NEEAP) liitteenä.
- Luvanvaraisen korjaamisen yhteydessä vaatimukset annettu (EPBD) toimeenpanon yhteydessä YM asetuksella 4/13.
- Energiatehokkuusdirektiivin (EED) toimeenpanon tavoitteena on ollut **vaatimusten sijaan etsiä keinoja julkisten ja yksityisten asuin- ja kaupallisten rakennusten** energiatehokkuuden parantamiseen aktivointiin sekä niiden toteuttamiseen suunnitelmallisesti ja oikea-aikaisesti korjausten yhteydessä.

Tilanne nyt

- Revision (EED ja EPBD) yhteydessä vuonna 2018 strategian laatimisvelvoite on siirtynyt rakennusten energiatehokkuusdirektiiviin. (Artikla 2a)
 - Käytännössä voi ohjata koko rakentamisen toimialaa
- Revision yhteydessä direktiiviin lisätty merkittävä määrä uusia asioita sekä laajennettu koskemaan koko rakennuskantaa.
- 1. Kunkin jäsenvaltion on laadittava pitkän aikavälin peruskorjausstrategia **tukemaan** sekä *julkisten että yksityisten asuinrakennusten ja muiden kuin asuinrakennusten kansallisen kannan peruskorjaamista erittäin energiatehokkaaksi ja vähähiiliseksi rakennuskannaksi vuoteen 2050 mennessä helpottaen olemassa olevien rakennusten muuttamista kustannustehokkaasti lähes nollaenergiarakennuksiksi.*

Uutta sisältöä

- Hankkeiden yhteen liittäminen
- Riskin vähentäminen investoijien ja yksityisen sektorin kannalta
- Julkisen rahoituksen hyödyntäminen yksityisen sektorin lisäinvestointien houkutteluun
- Investointien ohjaaminen energiatehokkaaseen julkiseen rakennuskantaan
- Helposti saatavilla olevia avoimia neuvontavälineitä. Esim. asiointipisteitä ja energianeuvontapalveluja energiatehokkuutta parantavista peruskorjauksista ja rahoitusvälineistä

Valmistelutapa

- Strategiaa työstetään syyskuussa 2018 käynnistetyssä hankkeessa yhteistyössä kiinteistö- ja rakennusalan toimijoiden ja muiden sidos- ja kohderyhmien kanssa.
- Valmistellaan sidosryhmien kanssa vastavuoroisesti keskustellen
- Tiedotetaan mahdollisimman laajasti
- Pidetään useita kuulemistilaisuuksia, joiden yhteydessä työpajoja, joissa voi vaikuttaa.
- Mukana sopimuspohjaisesti valmistelussa muun muassa Motiva, Syke, VTT, Tamk, ja TTY

Alustavasti ajatellut kahden vuoden välein seurattavat edistymisen indikaattorit

- Energian käyttö rakennuksissa
- Päästöjen kehitys
- Rakennusten hiilijalanjälki. Tämä ei ole direktiivin vaatimus. Tarkoitus ottaa mukaan koska Suomi on edelläkävijä ja asiaa valmisteltu jo vuodesta 2016 lähtien.

Liittyviä hankkeita

- Liittyy keskeisesti hallitusohjelman useisiin kirjauksiin, muun muassa hiilineutraali Suomi 2035
- Ilmastolaki
- Keskipitkän aikavälin ilmastopolitiikan suunnitelma (KAISU)
- National Integrated Energy and Climate Plan (NECP)

Toimeenpanon aikataulu

- Oltava valmiina 3/2020
- Etenemissuunnitelman on sisällettävä ohjeelliset välitavoitteet vuosiksi 2030, 2040 ja 2050 sekä toimenpiteitä ja kansallisesti määriteltyjä mitattavissa olevia edistymisen indikaattoreita ja siinä on määriteltävä, miten ne edistävät direktiivin 2012/27/EU mukaisten unionin energiatehokkuustavoitteiden saavuttamista.
- Raportointi ensimmäisen kerran 2023 ja sen jälkeen 2 vuoden välein
- Päivitetään 10 vuoden välein. Aiemmin 3 vuoden välein.

Kiitos mielenkiinnosta!



Together we move forward..

Yli-insinööri Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö,
puh. 050 364 7356, etunimi.sukunimi@ym.fi