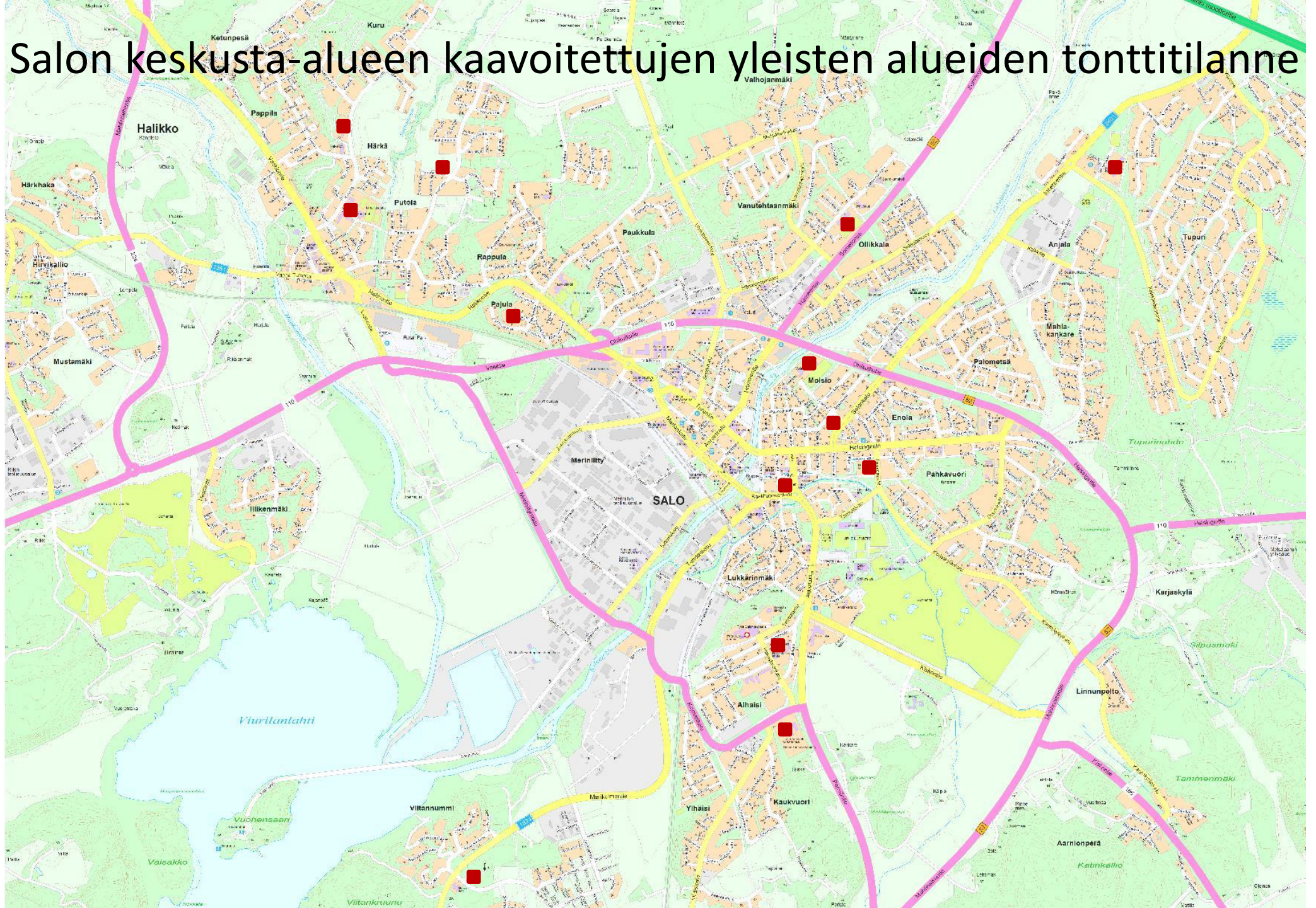


# Salon keskusta-alueen kaavoitettujen yleisten alueiden tonttitilanne





# HERMANNIN KOULU

## KAAVA:

**YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuksen kellarikerrokseen sisustaa enintään 740 neliömetrin suuruisen keilahallin.

Kaava sallii kolmeen kerrokseen rakentamisen.

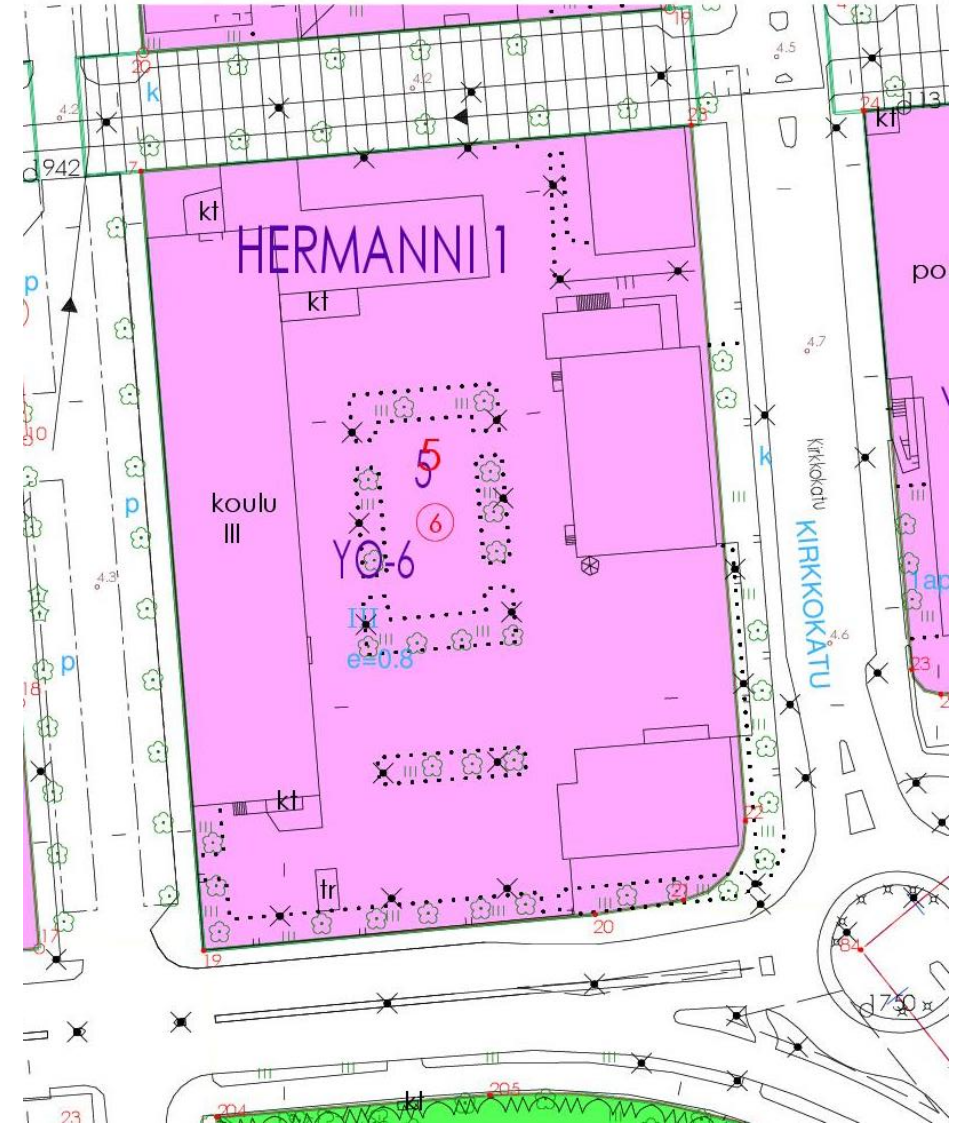
## MUUTA:

Kiinteistön pinta-ala 9389m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.8$  eli 7511krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus 7502krsm<sup>2</sup>

Hermannin koululla ja ent. liikuntasalilla suojeltumerkintä sr9 keskustan osayleiskaavassa. PA, paikallinen kohde



# USKELAN KOULU

KAAVA:

**YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaava sallii kolmeen kerrokseen rakentamisen.

MUUTA:

Alueen pinta-ala 12292m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.4$  eli 4917krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus 5565krsm<sup>2</sup>





# USKELAN KOULU II

## KAAVA:

**YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaava sallii kolmeen kerrokseen rakentamisen.

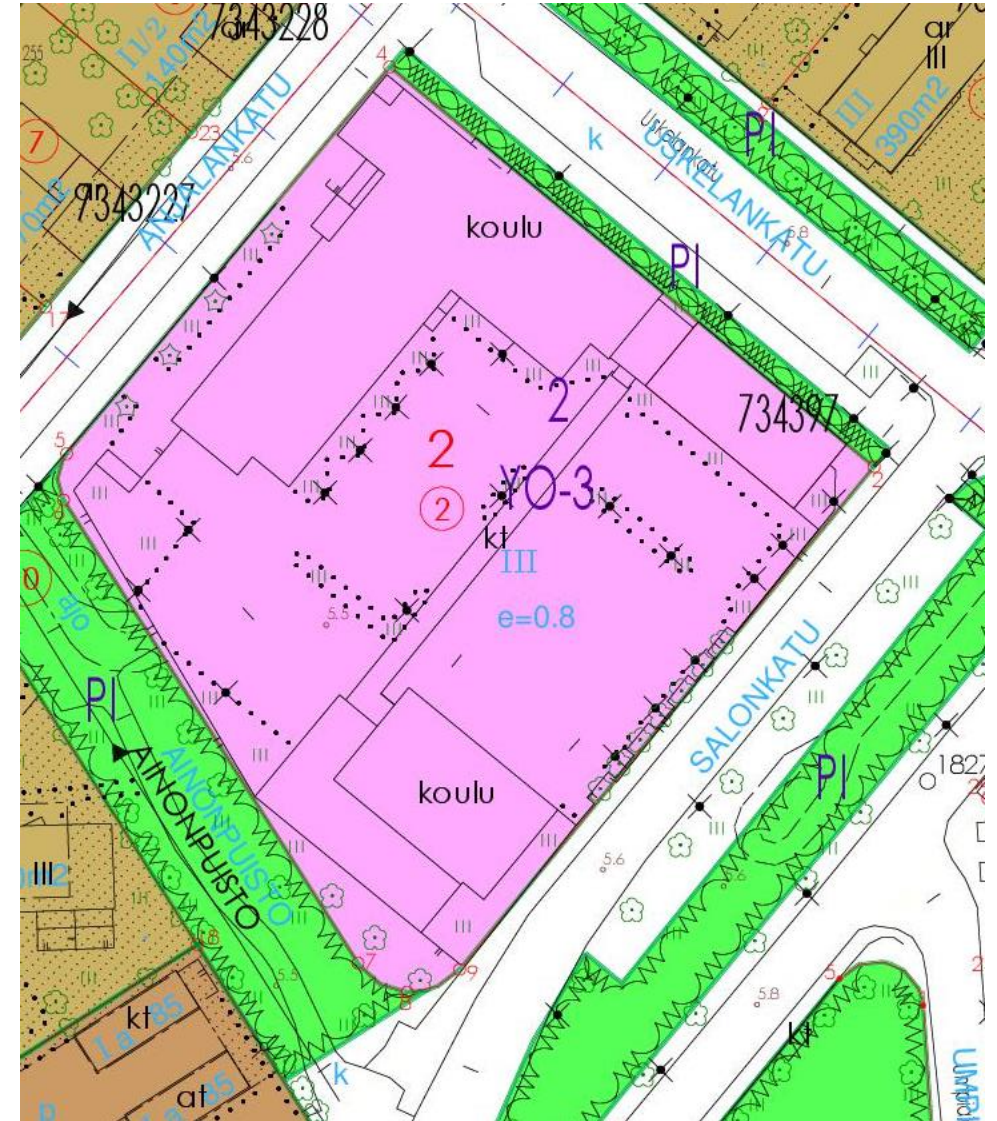
## MUUTA:

Kiinteistön pinta-ala 6436m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.8$  eli 5149krsm<sup>2</sup>

Bruttoala 6279krsm<sup>2</sup>

Ala-asteen vanhalla osalla suojelumerkintä sr80 keskustan osayleiskaavassa. MA, maakunnallinen kohde.



# MOISION KOULU

KAAVA:

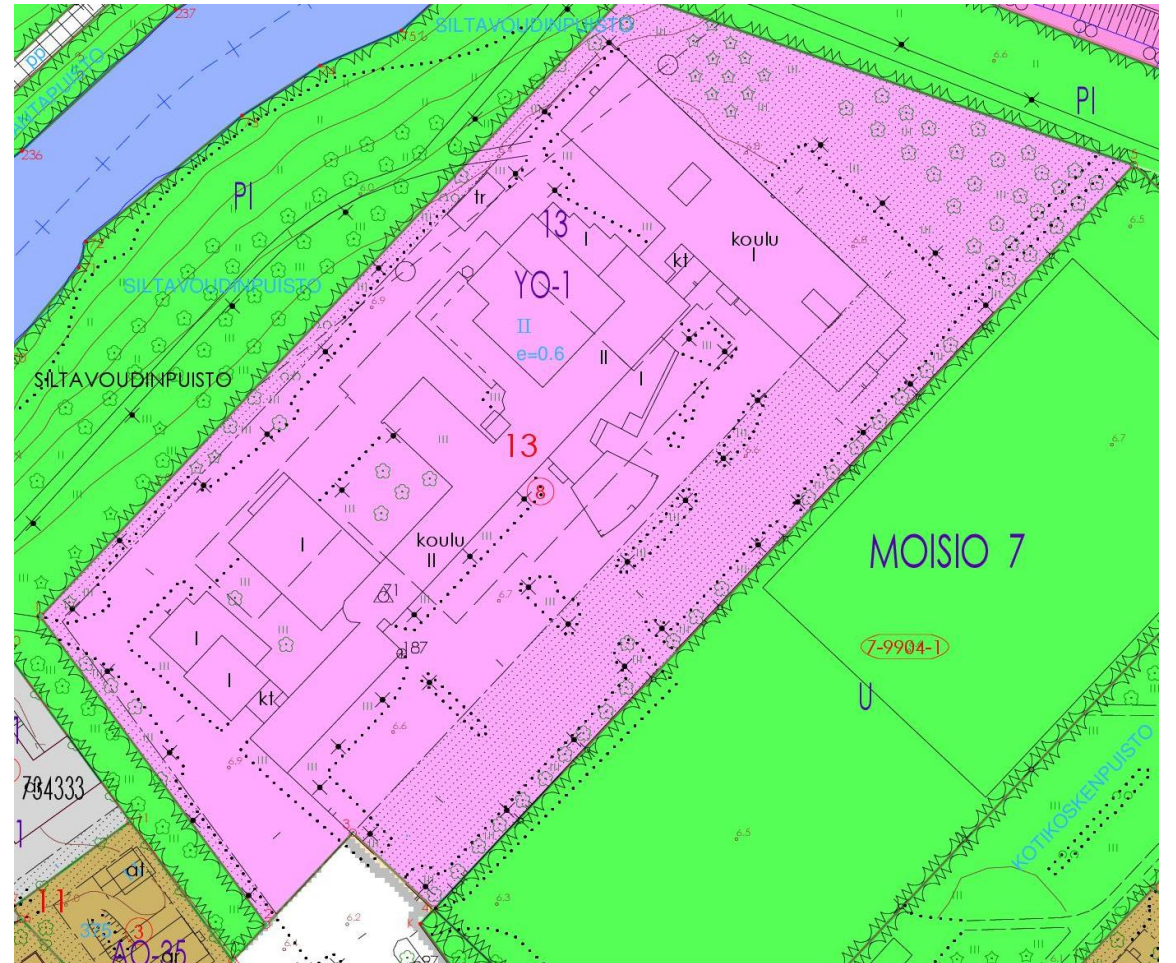
**YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaava sallii kahteen kerrokseen rakentamisen.

MUUTA:

Kiinteistön pinta-ala 20323m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.6$  eli 512194krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus 9105krsm<sup>2</sup>





# TUPURIN KOULU

## KAAVA:

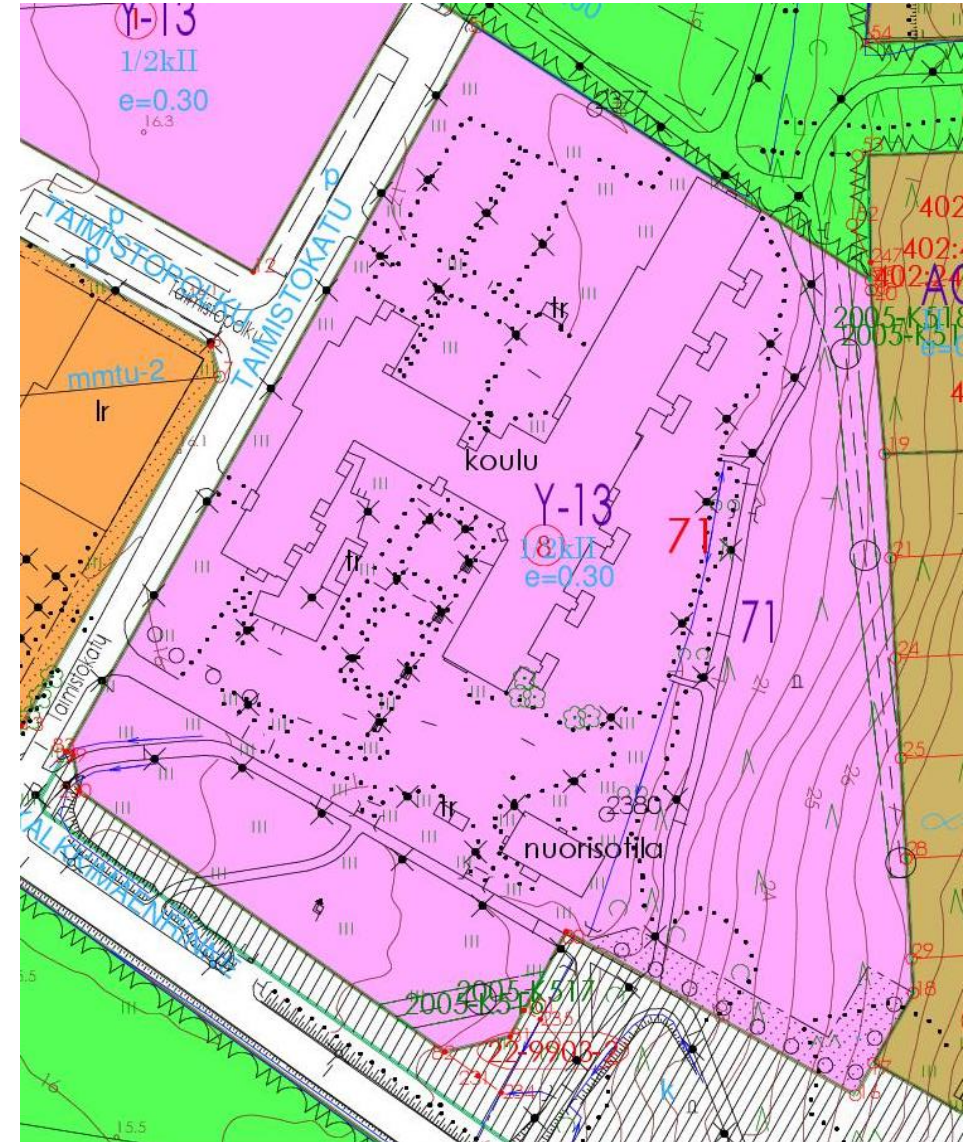
Y Yleisten rakennusten korttelialue. Kaava sallii 1/2kII kerrokseen rakentamisen.

## MUUTA:

Kiinteistön pinta-ala 41740m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus e=0.3 eli 12522krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus noin 5871krsm<sup>2</sup>



# ALHAISTEN JA HAKASTARON KOULUT

KAAVA:

**YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaava sallii neljään kerrokseen rakentamisen.

MUUTA:

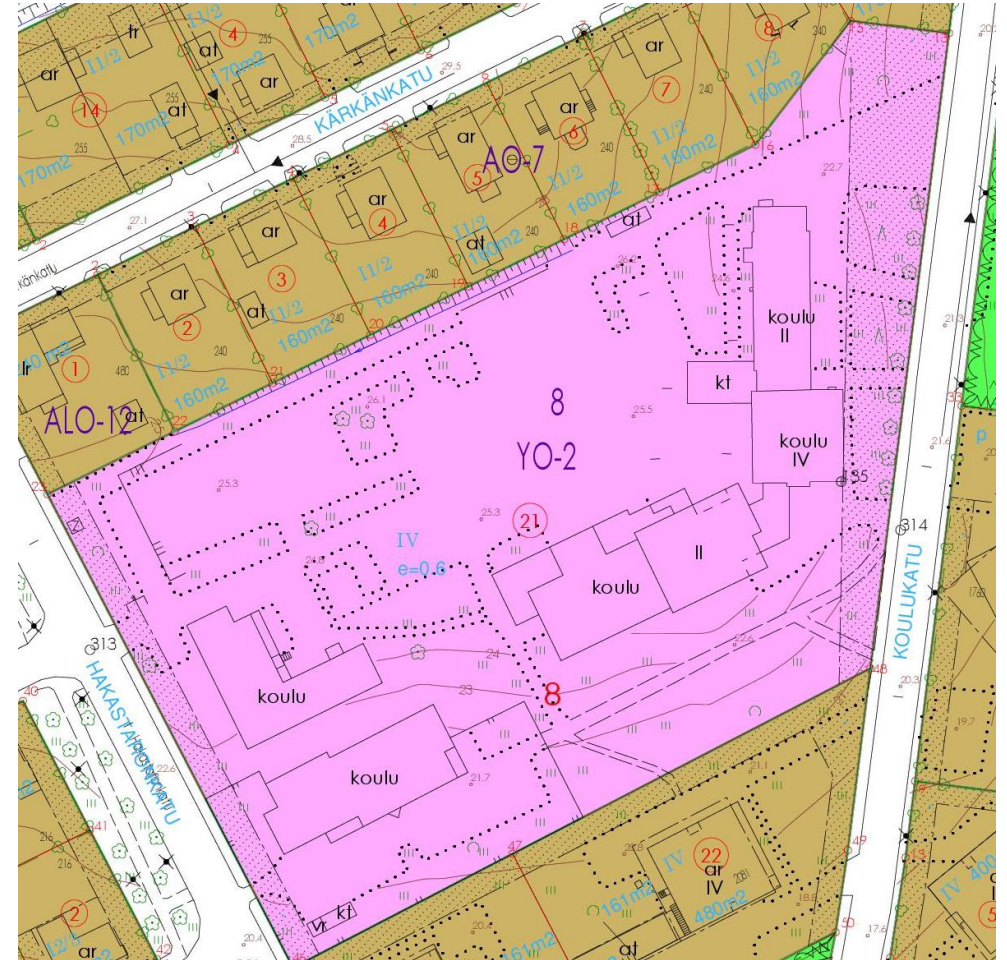
Kiinteistön pinta-ala 18818m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.6$  eli 11290krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus Alhainen 4093krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus Hakastaro 1140krsm<sup>2</sup>

Hakastaron koulun rakennuksilla suojelumerkintä sr2 102 Salon yleiskaavassa. MA maakunnallinen kohde.





# AMK

## KAAVA:

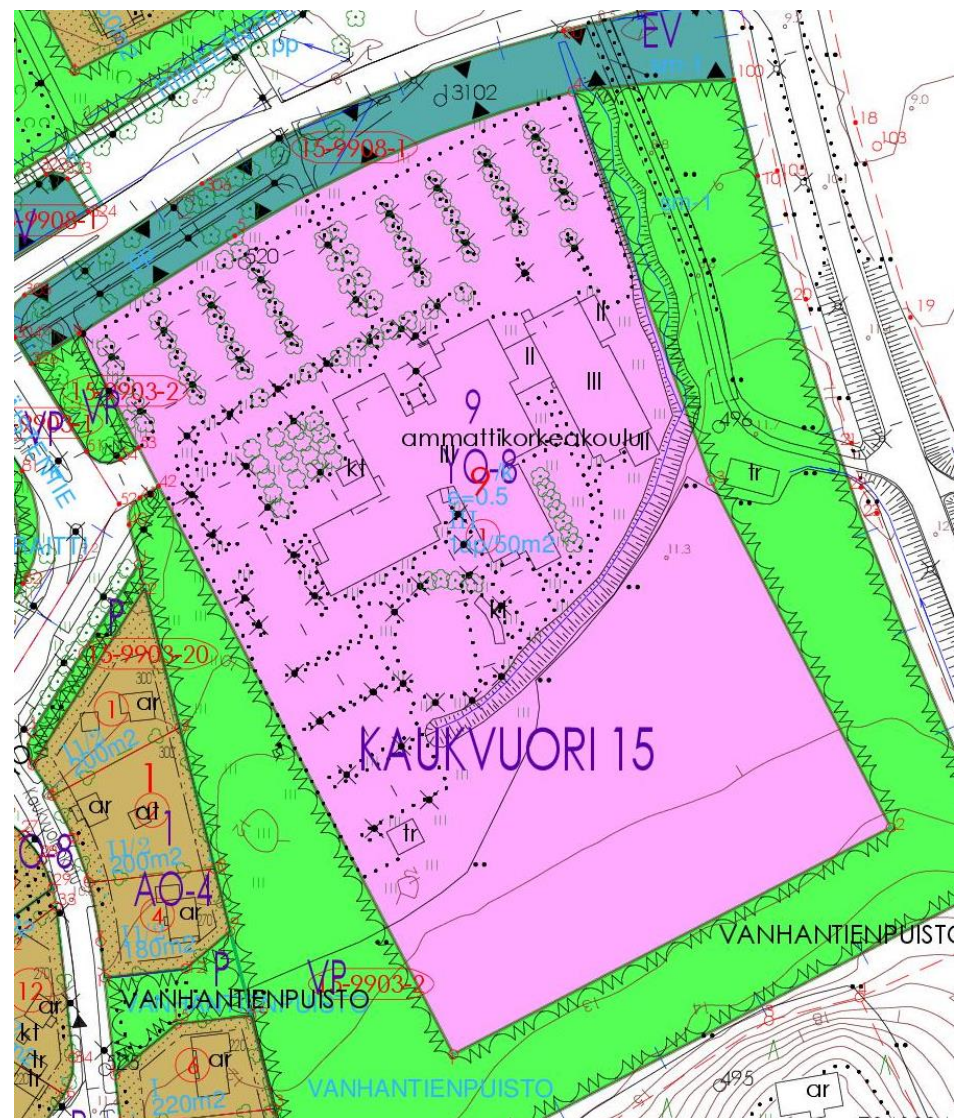
**YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaava sallii kolmeen kerrokseen rakentamisen.

## MUUTA:

Kiinteistön pinta-ala 44054m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.5$  eli 22027krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus 12341krsm<sup>2</sup>





# SIRKKULAN KOULU

KAAVA:

**YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaava sallii kahteen kerrokseen rakentamisen.

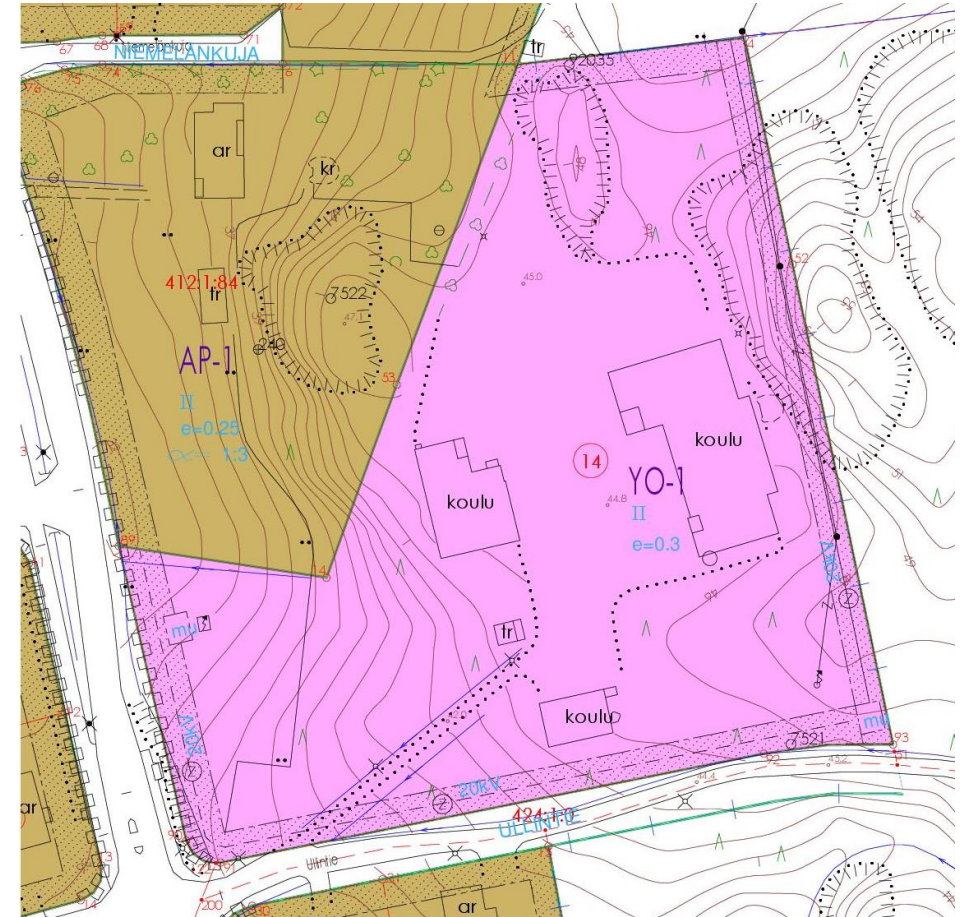
MUUTA:

Kiinteistön pinta-ala 15492m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.3$  eli 4647krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus 1382krsm<sup>2</sup>

Koulurakennus sekä ruokala- ja asuinrakennuksella suojelumerkintä s122 Salon yleiskaavassa. PA paikallinen kohde.



# OLLIKKALAN KOULU

KAAVA:

**YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jossa yläindeksi 25 osoittaa rakennuksessa sallitun liikekerrosalan määrän prosentteina kokonaisrakennusoikeudesta.

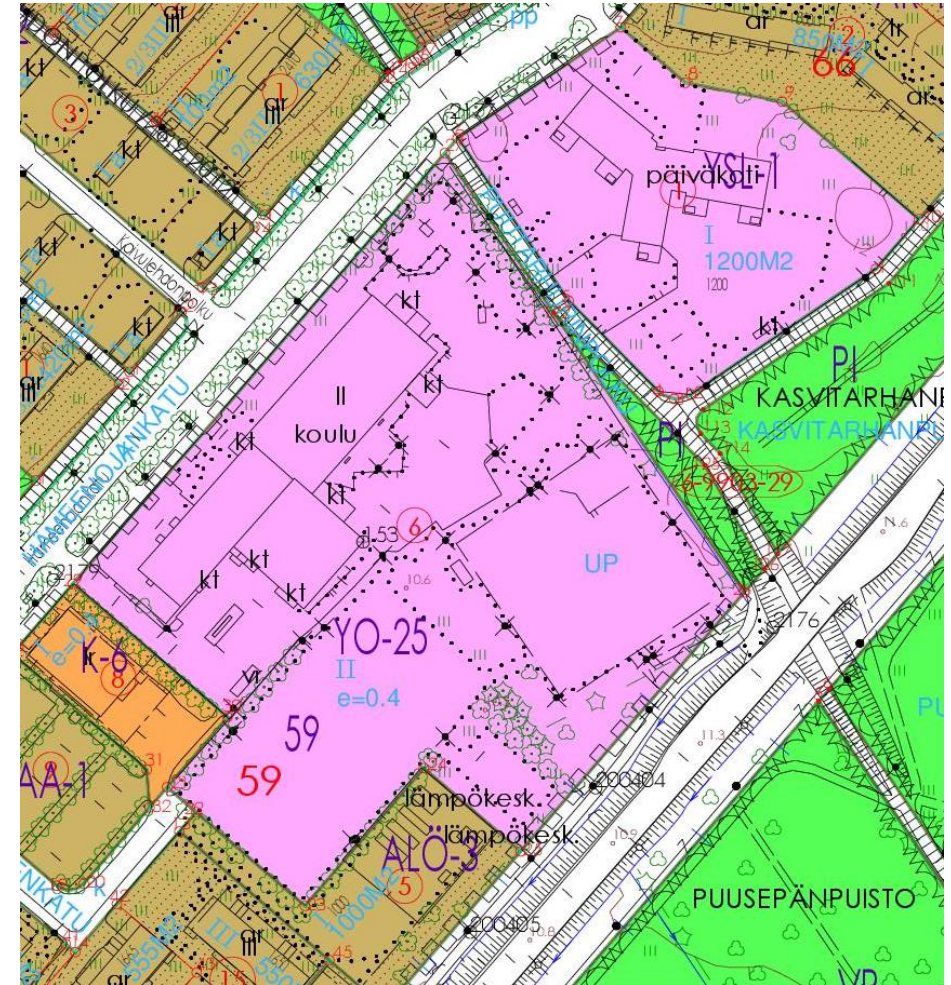
Kaava sallii kahteen kerrokseen rakentamisen.

MUUTA:

Kiinteistön pinta-ala 25790m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.4$  eli 10316krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus 5276krsm<sup>2</sup>





# PAJULAN KOULU

## KAAVA:

Y Yleisten rakennusten korttelialue. Kaava sallii kahteen kerrokseen rakentamisen.

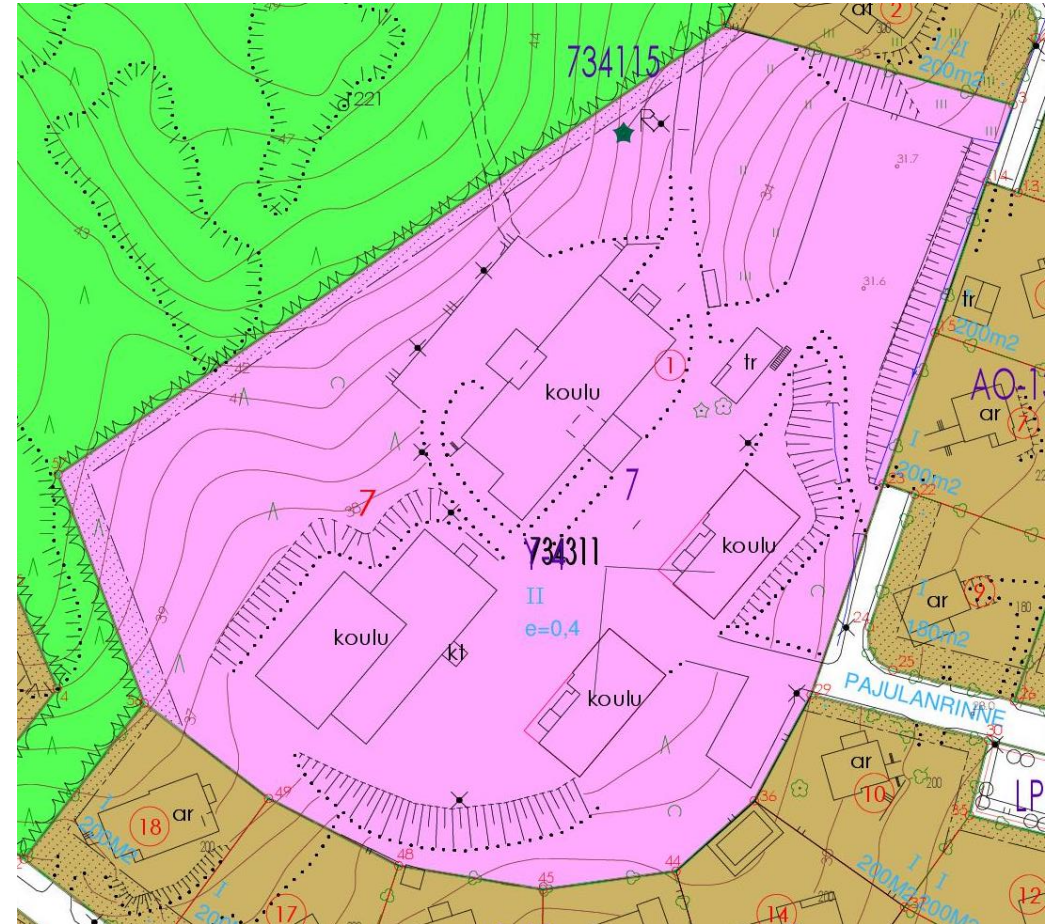
## MUUTA:

Kiinteistön pinta-ala 16203m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.4$  eli 6481krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus 2842krsm<sup>2</sup>

Vanhimmilla koulurakennuksilla suojelumerkintä s113 Salon yleiskaavassa. MA maakunnallinen kohde.



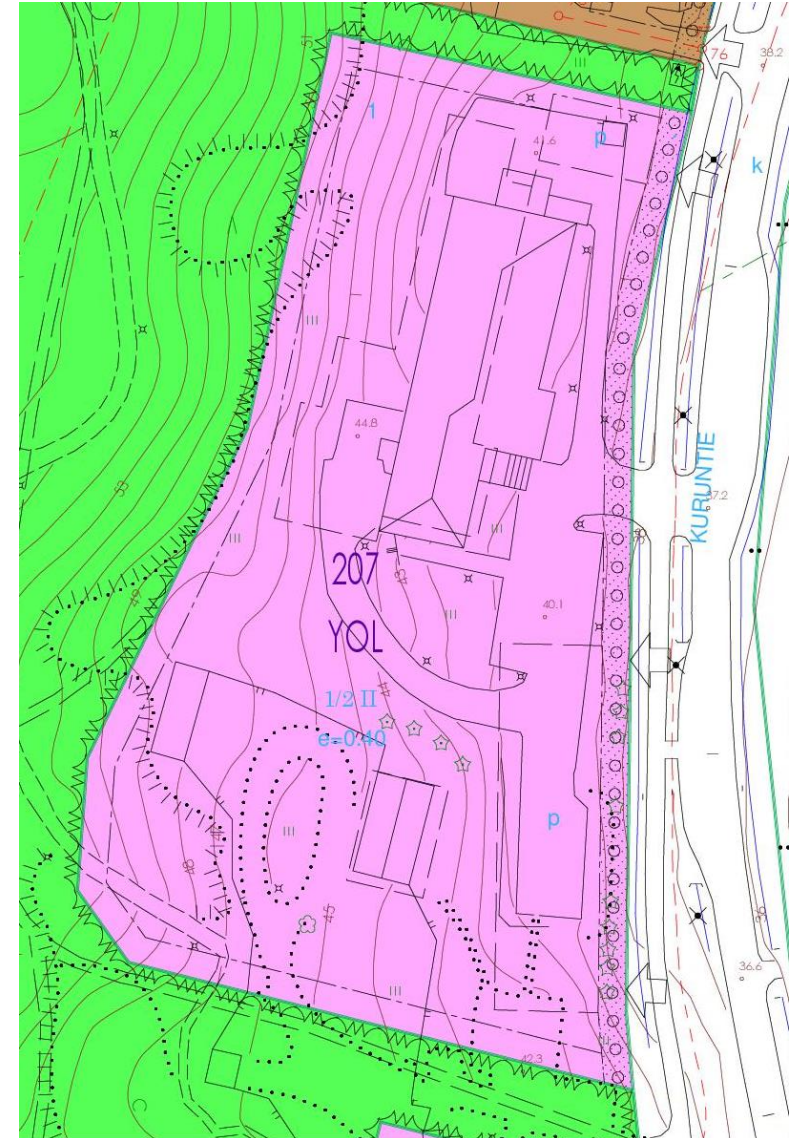
# HALIKON LUKIO

## KAAVA:

**YOL** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.  
Kaava sallii 1/2II kerrokseen rakentamisen.

## MUUTA:

Alueen pinta-ala 13486m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus  $e=0.4$  eli 5394krsm<sup>2</sup>  
Käytetty rakennusoikeus lukio 2495krsm<sup>2</sup>





# ARMFELT

## KAAVA:

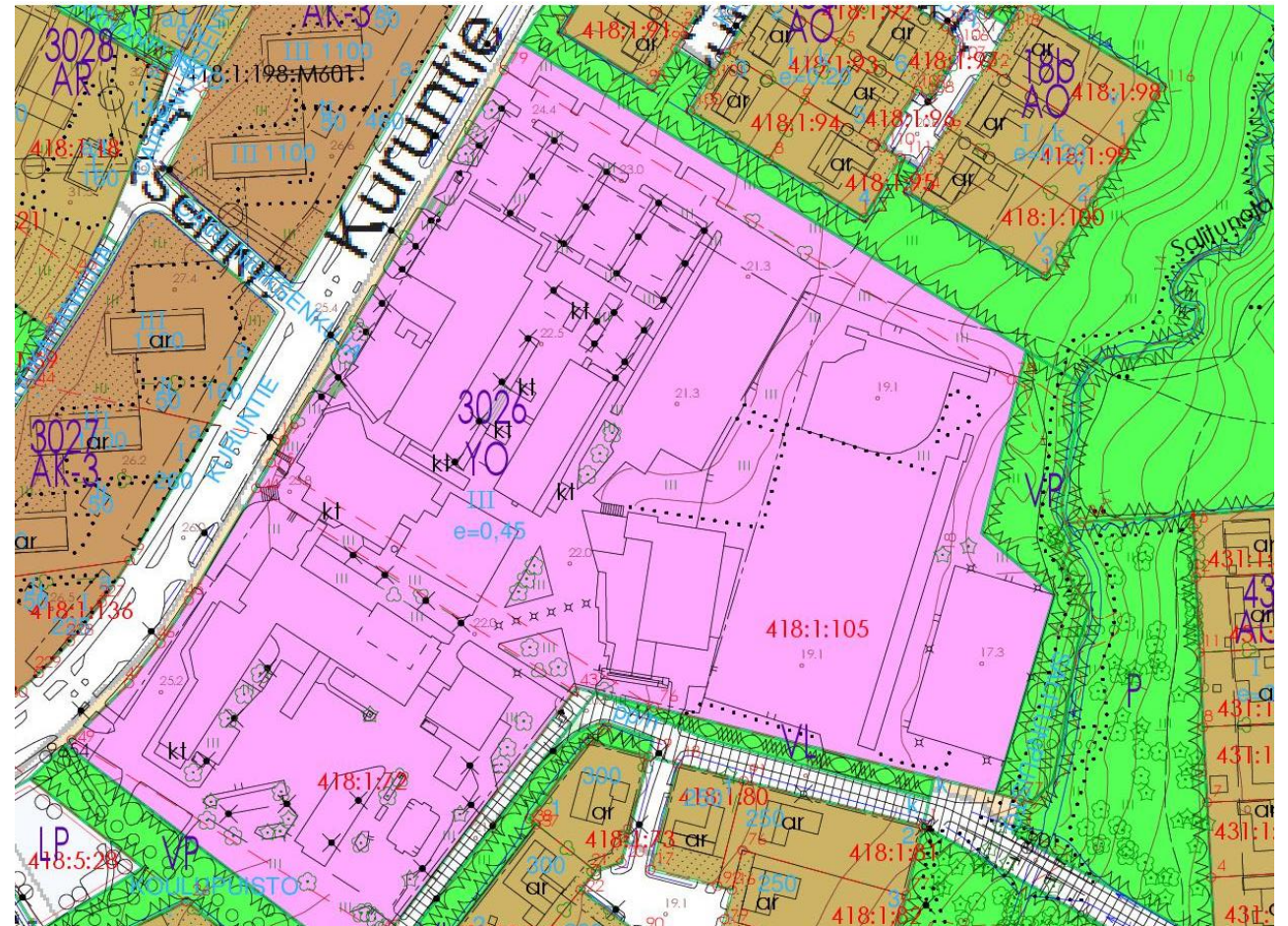
Yo opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaava sallii kolmeen kerrokseen rakentamisen.

## MUUTA:

Alueen pinta-ala 52495m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.45$  eli 23622krsm<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus 11487krsm<sup>2</sup>



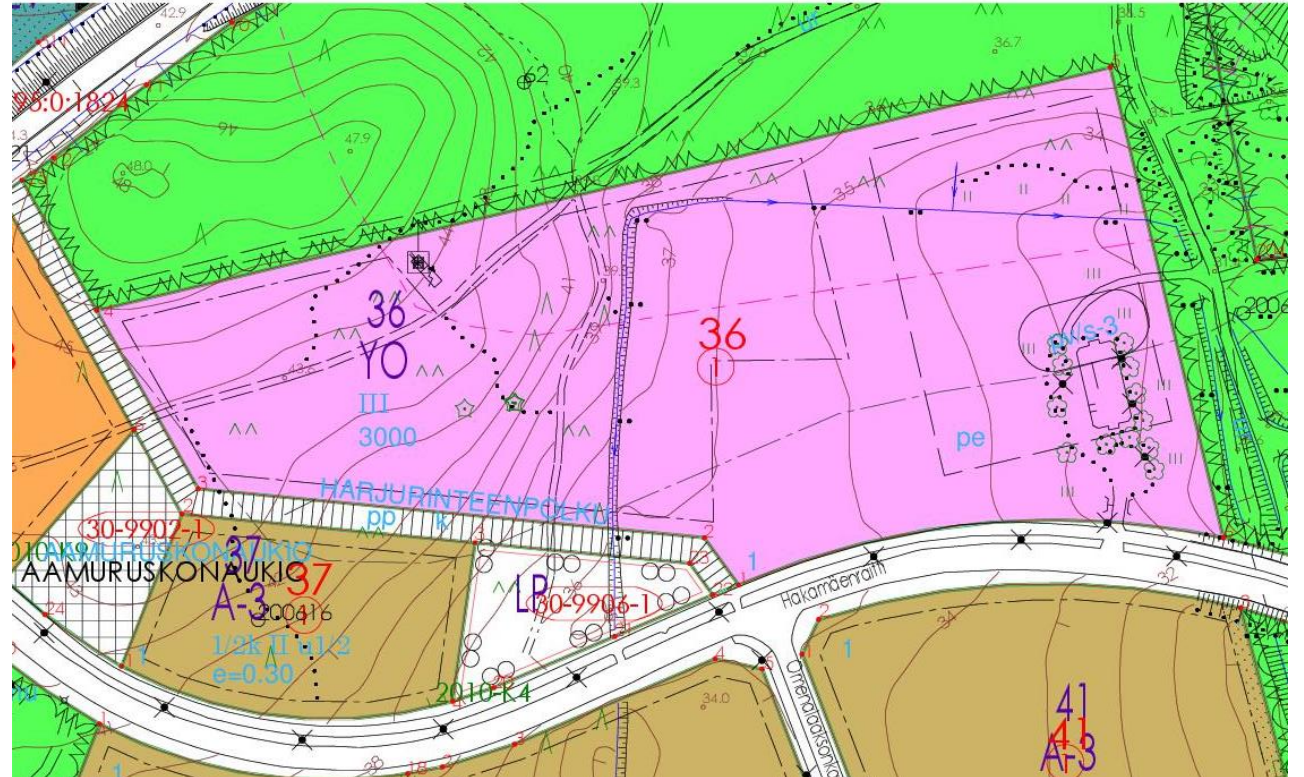
# VIITANLAAKSO

KAAVA:

**YO** Opetustoimintaa palvelevien  
rakennusten korttelialue. Kaava sallii  
kolmeen kerrokseen rakentamisen

MUUTA:

Rakennusoikeus 3000krsm<sup>2</sup>





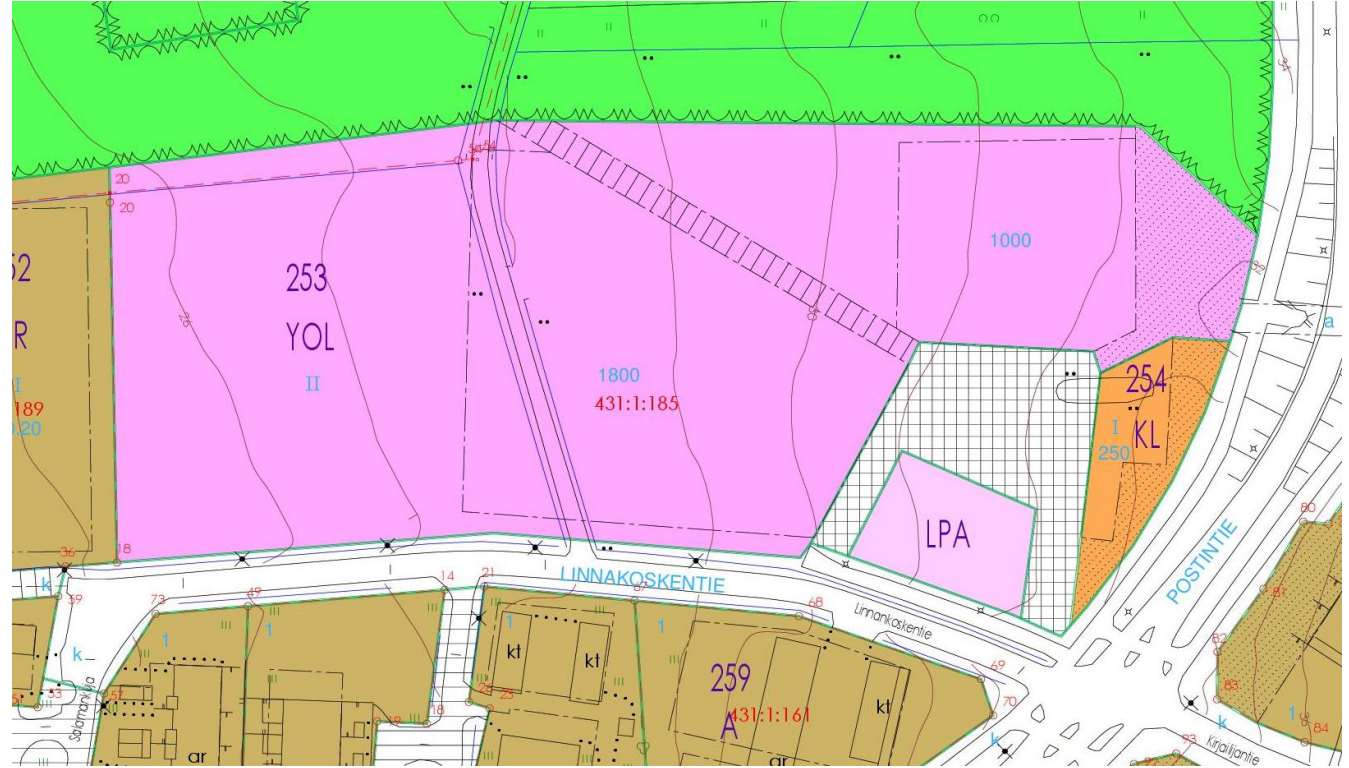
# PUTOLA

## KAAVA:

**Y** Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaava sallii kahteen kerrokseen rakentamisen.

## MUUTA:

Rakennusoikeus 2800Krsm<sup>2</sup>



# HELSINGINTIE

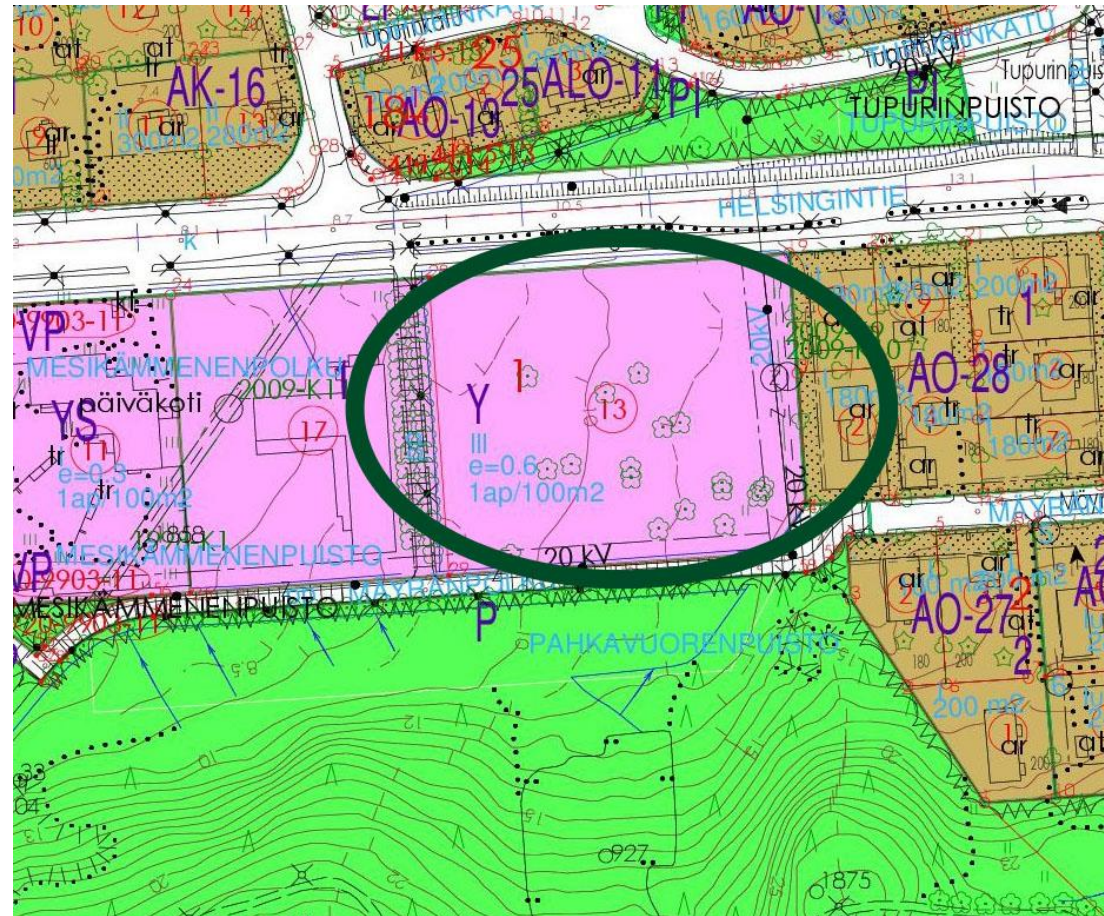
KAAVA:

**Y** Yleisten rakennusten korttelialue  
Kaava sallii kolmeen kerrokseen  
rakentamisen.

MUUTA:

Alueen pinta-ala n. 8868m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.6$  eli 5321krsm<sup>2</sup>





# TUPURI

KAAVA:

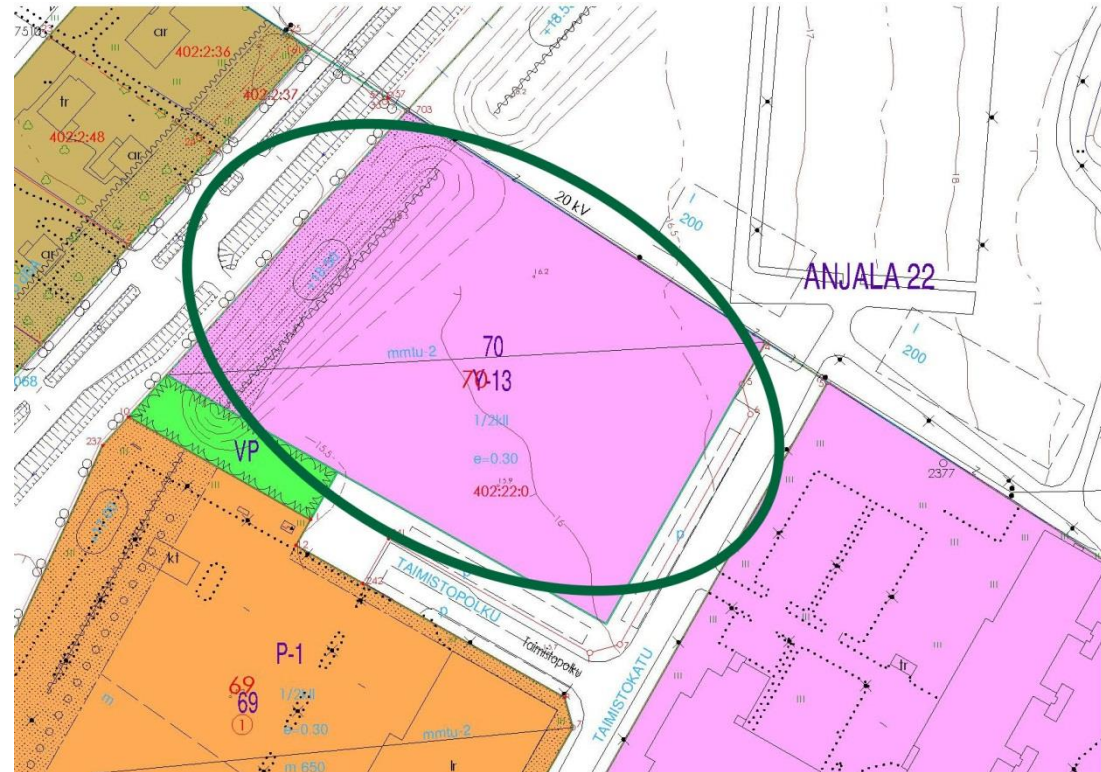
**Y-13** Yleisten rakennusten korttelialue

Kaava sallii 1/2II kerrokseen  
rakentamisen

MUUTA:

Alueen pinta-ala n. 11 634

Rakennusoikeus  $e=0.3$  eli 3490krsm<sup>2</sup>.



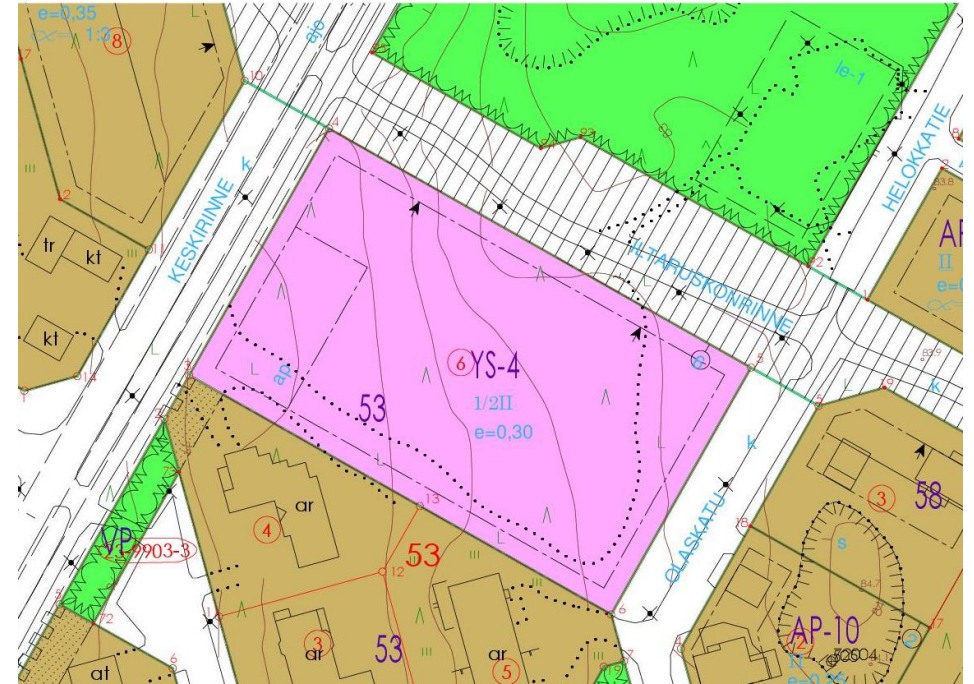
# TUPURI

KAAVA:

**YS** Sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaava sallii 1/2II kerrokseen rakentamisen.

Kiinteistön pinta-ala n. 5850m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus  $e=0.3$  eli 1755krsm<sup>2</sup>





# PEURANKATU

KAAVA:

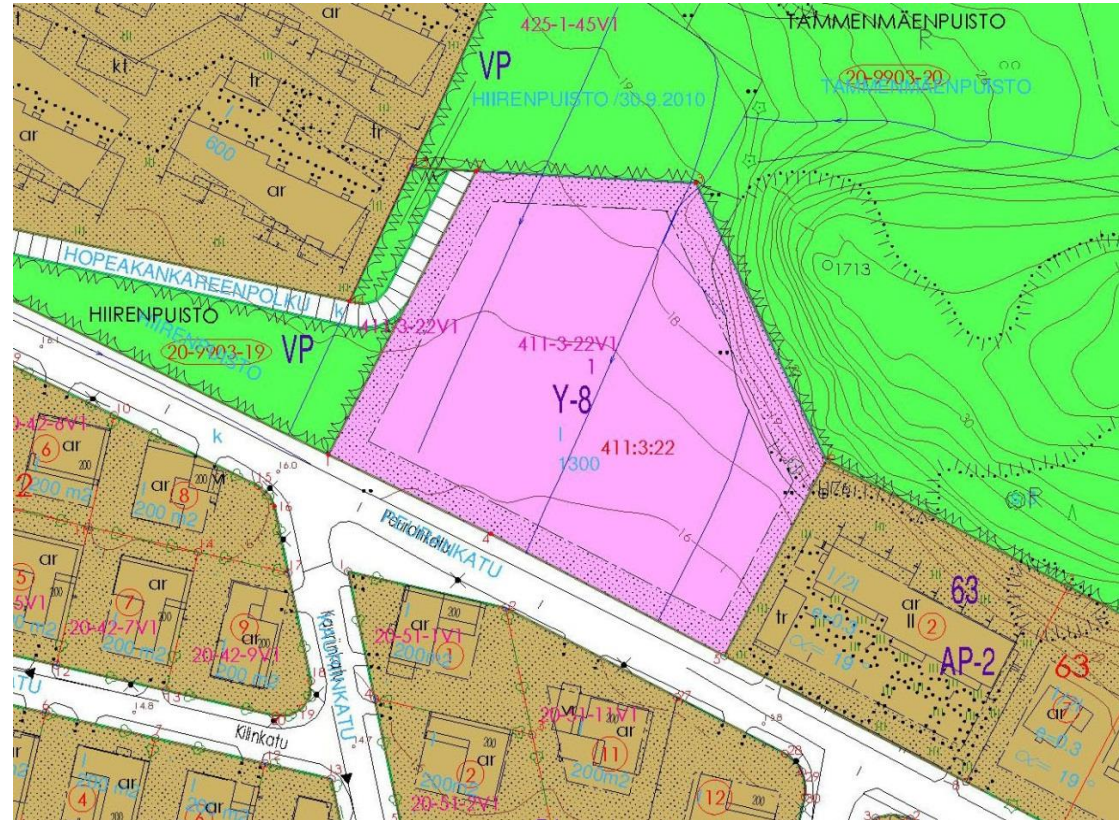
**Y-8** yleisten rakennusten korttelialue.

Kaavaa sallii yksikerroksisen rakentamisen.

MUUTA:

Alueen pinta-ala n. 6220m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus 1300krsm<sup>2</sup>



# ASEMAKADUN PÄIVÄKOTI

KAAVA:

**AL-7** Liikerakennusten korttelialue. Kaava sallii kolmeen kerrokseen rakentamisen.

MUUTA:

Kiinteistön pinta-ala 2009m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus e=1.5 eli 3013krsm<sup>2</sup>

Keskustan osayleiskaavassa tehokkuusluku e=0,9 eli rakennusoikeus 1808krsm<sup>2</sup>

Asemakadun varren rakennuksella suojelumerkintä sr62 keskustan osayleiskaavassa. PA paikallinen kohde.

