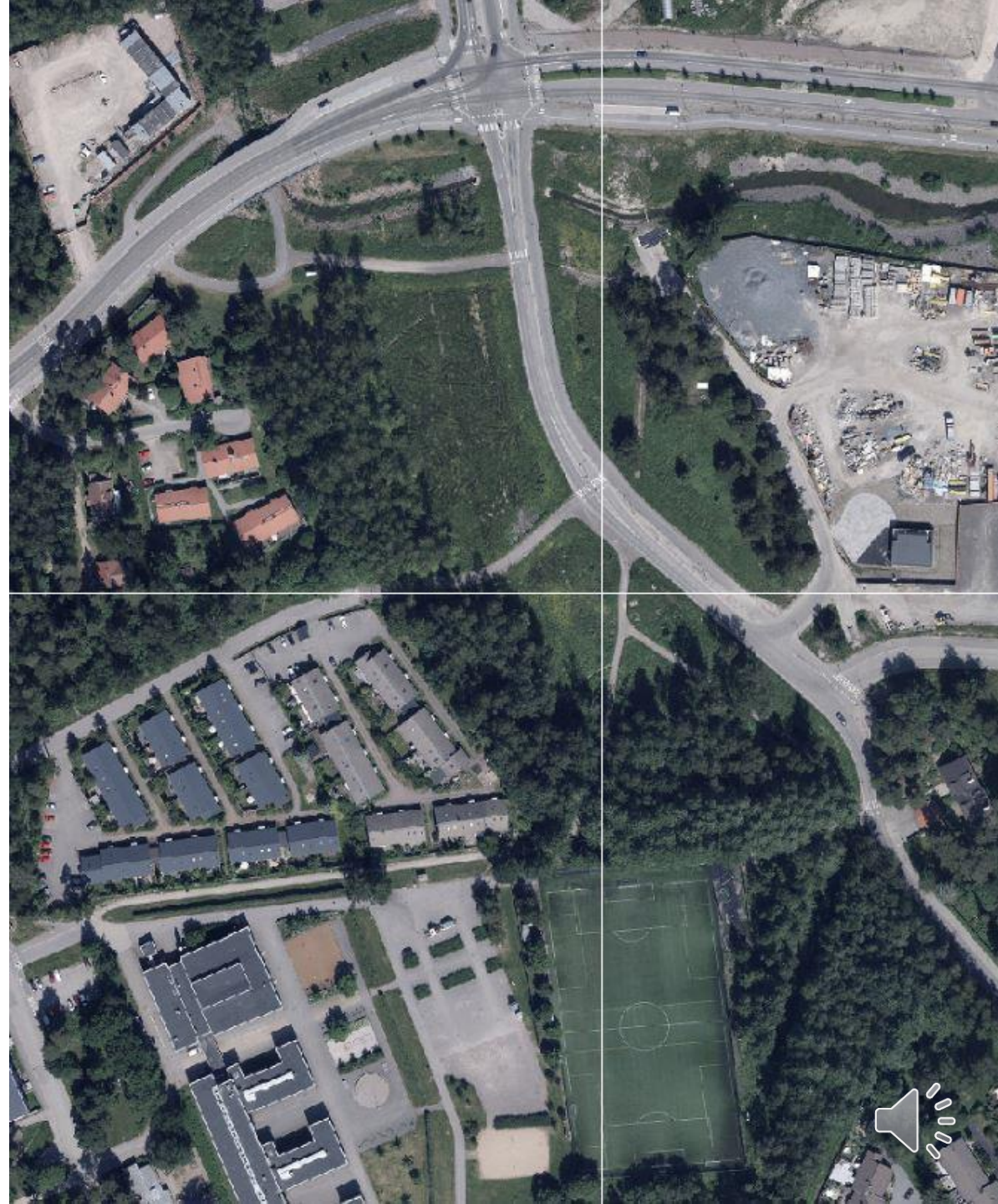


Sentraalinpellon puistosuunnitelma

Luonnos 1.11.2021



SITOWISE



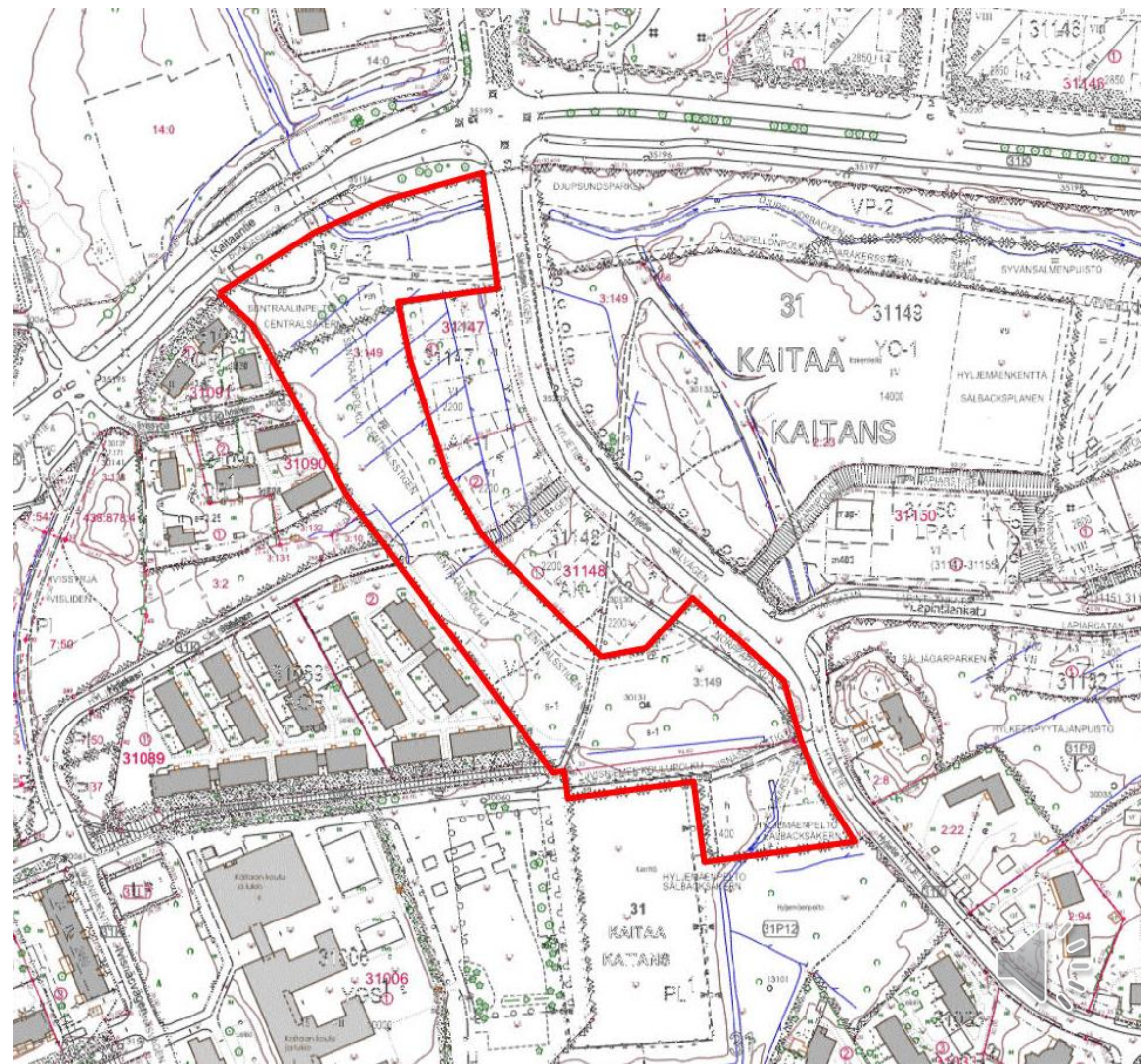
Sijainti ja asemakaava

- Suunnittelualue sijaitsee Kaitaalla ja käsittää Sentraalinpellon ja Hyljemäenpellon virkistysalueet.
- Alue on voimassa olevassa asemakaavassa VL-1 lähivirkistysaluetta ja VL-2 virkistysaluetta. Suunnittelualueesta merkittävä osa on asemakaavassa merkitty s-1 -alueeksi, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Suunnittelualueen eteläosassa on (h) rakennusala koulun urheilukentän huoltorakennusta varten. Alue on nykyisin puustoinen.
- Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kaitaantiehen, idässä uusiin asemakaavoitettuihin kerrostalokortteleihin ja Hyljetiehen sekä lännessä olemassa oleviin pientalokortteleihin. Suunnittelualueen eteläpuolella on koulun tekonurmikenttä.
- Suunnittelualueen pohjoisosassa on muuntamo.



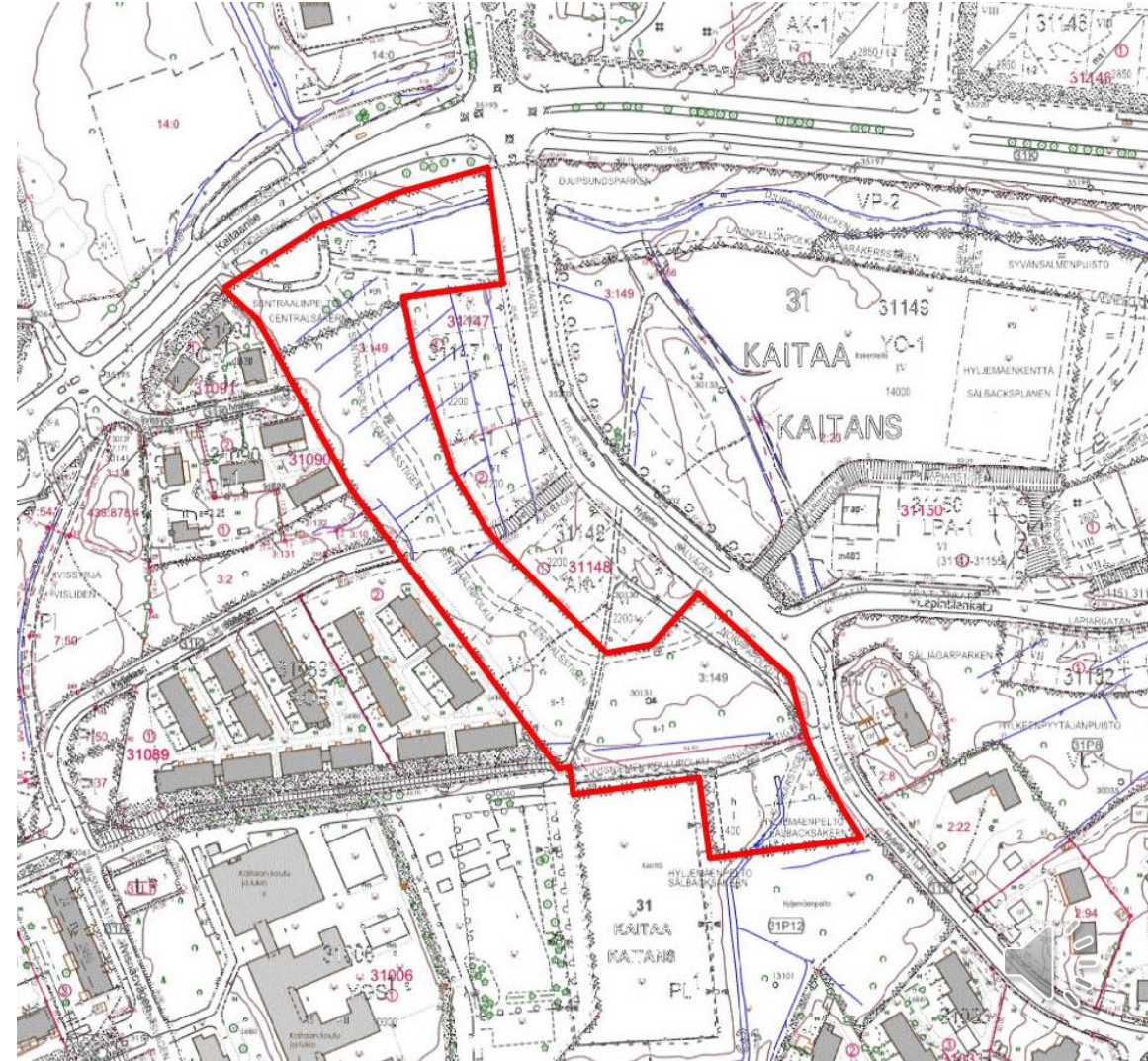
ESPOO

SITOWISE



Nykyiset reitit

- Suunnittelualueen läpi kulkee Hyljekaaren jatkeena oleva jalankulun ja pyöräilyn reitti.
- Pohjoisosassa on itä-länsisuuntainen Lapinpellonpolku sekä yhteys Kaitaantien alikulun kautta pohjoiseen.
- Iivisniemen koulupolun ja Hyljetien välillä on tallautunut polku, jota koululaiset käyttävät. Koululaiset kulkevat myös pallokentän aidan vierustaa.
- Samaan aikaan Sentraalipellon puistosuunnittelun kanssa on käynnissä Hyljetien katusuunnittelu. Hyljetielle on suunniteltu uusia korotettuja suojateitä ja uusi jalkakäytävä kadun länsilaidalle.
- Nykyinen Iivisniemen koulupolun päästä pohjoiseen lähtevä puistokäytävä tulee katkeamaan uuden kerrostalokorttelin rakentuessa.



ESPOO

SITOWISE

Luonnonolot

- Suunnittelualue on nykyisellään pääosin metsäaluetta. Alueen puusto on hyvin tasaikäistä ja koivuvaltaista joten puustoa olisi hyvä kehittää lajistoltaan monimuotoisemmaksi ja laventaa ikärakennetta.
- Alueella on liito-oravan ydinalue sekä säilytettäviä ja kehitettäviä liito-oravan kulkuyhteyksiä. Alueelle on myös sijoitettu liito-oravapönttöjä. Erityisesti alueen pohjoisosassa VL-2 alueella liito-oravan kulkuyhteyttä tulee kehittää.
- Suunnitelmassa lisätään puustoa tukemaan liito-oravayhteyksiä.
- Maaperä alueella on savea ja hiekkaa.



ESPOO

SITOWISE



Hulevedet

- Suunnittelualueelle kertyy hulevesiä laajalta alueelta ja puistoalueet ovat tärkeitä alueellisen tulvahallinnan kannalta. Erityisesti pohjoisosa on hyvin kostea.
- Djupsundsbackenin tulvakuormaa ei voida kasvattaa, sillä sen kapasiteetti on nykyisellään todettu paikoittain riittämättömäksi ajoittain esiintyvissä hulevesi- ja meritulvatilanteissa.
- Djupsundsbackenin suulle on asennettu takaiskuventtiili, joka suojaa Sentraalipellon puistoa ja sen ympäröiviä kiinteistöjä tulvilta.
- Sentraalipellon puistoon tulee varata riittävästi lammikoitumistilavuutta niitä tulvatilanteita varten, kun venttiili on kiinni ja vesi ei pääse virtaamaan normaaliin tapaan Djupsundsbackeniin.
- Uudet kerrostalokorttelit ja päällystetty pyöräilybaana lisäävät hulevesien määrää, minkä vuoksi puistoihin lisätään viivytykskapasiteettia hulevesipainanteilla. Hulevesipainanteet liitetään puiston nykyiseen ojaverkostoon, joka kunnostetaan liito-oravapuustoa vahingoittamatta.
- Hyljepellonpuistossa nykyistä uomaa joudutaan siirtämään noin 45 metrin matkalta mahdollisen pyöräilybaanan vierelle.



Sentraalinpelto

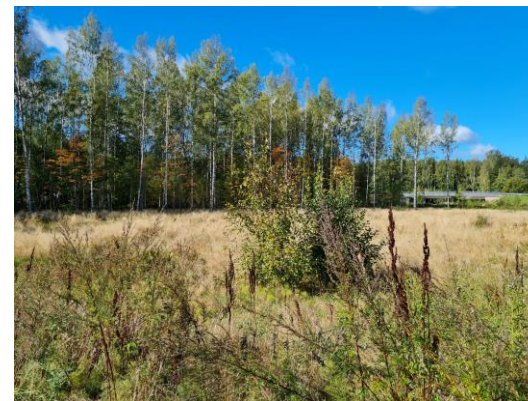
PUISTOSUUNNITTELUN TAVOITTEET

- Hulevesien ja alueen vesitasapainon osalta tavoitteena on hallita lisääntyviä hulevesimääriä kasvattamatta Djupsundsbackenin hulevesikuormaa. Suunnitteluratkaisuilla huolehditaan siitä, etteivät hulevedet pääse tulvimaan nykyisille tai tuleville tonteille. Alueen vesillä on vaikutus alueen kasvillisuuteen ja sitä kautta myös liito-oraviin.
- Liito-oravan reittejä kehitetään ja vahvistetaan ja muut suunnitelmaratkaisut sovitetaan ympäristöön niin, ettei liito-oravan ydinalue vaarannu. Näin pyritään turvaamaan liito-oravan suotuinen suojelutaso.
- Djupsundsbackenin ekologista tilaa ja toimivuutta ekologisena yhteytenä voidaan vahvistaa istuttamalla uoman läheisyyteen varjostavaa puustoa.



ESPOO

SITOWISE



Pohjoisosan tasaikäistä koivikkoa. Etualalla vielä rakentumattomat tontit.



Djupsundsbackenin ympäristö on lähes puuton nykytilassa.



Sentraalinpelto

PUISTOSUUNNITTELUN TAVOITTEET

- Suunnittelualueelle muodostetaan turvallinen koulureitti Iivisniemen koulupolulta itään. Nykytilanteessa koululaiset kulkevat tallattua metsäpolkua tai pallokentän aidanviertä.
- Alueen eteläosaan tutkitaan asemakaavassa olevan Norppapolun toteuttamisen mahdollisuuksia. Tämä Hyljetieltä erkaneva yhteys on osa kaavailtua länsibaanaa eli pyöräilyn laatureittiä, jossa pyöräily ja jalankulku on eroteltu.



Koululaisten käyttämä polku
liito-oravan ydinalueella



Mahdollinen länsibaana sijoittuisi
suunnittelualueen eteläosaan, jossa
metsikössä on kaapelin kohdalla aukko.



Puistosuunnitelmaluonnoksen sisältö selostetaan tarkemmin seuraavilla sivuilla

[illegible]

LUONNOS 29.10.2021

	ESPOON KAUPUNKI KULPUTIENNAUKSEKSI	ESBO STAD STADTSCENTRALEN		
	A-LEI: FINNCO - JULPUSUNDSSACKEN	KÄRÄTYS 31 KATKITA		
WERO:	SENTRAALINPELTO JA HYLIEMÄINPELTO		15.000 1.000	ETIAS 1.000
KÄRÄT:	PUISTO		7699/200	
KÄRÄT:	PUUSTOJUNNITELMA			
	00171-100000 P. 150 01000 1001	WERO:	00171- TÄHÄ 00171- 00171-	STOWISE Suomen Miina
GT				
00171-100000				

Sentraalinpellon suunnitelmaluonnos 2/3

Pohjoisosa. Kuvassa pohjoinen on vasemmalla.

- Tonttien alle jäävä etelä-pohjoissuuntainen oja siirretään puiston puolelle lähelle tonttien luiskaa. Oja yhdistää Hyljekaaren päästä tulevan ojan, vanhat pelto-ojat ja Iivissyvän päästä tulevan ojan johtaen hiljalleen kaikki vedet kohti Djupsundsbäckeniin purkavaa nykyistä rumpua. Ojaan tehdään puiden lomaan pieniä leventymiä tulvatilavuuden lisäämiseksi.
- Tonttien ja uuden ojan väliin istutetaan uusia puita. Myös Lapipellon polun ja Djupsundsbäckenin väliin istutetaan uusia puita vahvistamaan liito-oravareittiä ja parantamaan uoman ekologista tilaa.
- Nykyisiä nurmialueita kehitetään niittymäiseksi.
- Uudet kiinteistöt vastaavat tonttien puistoon ulottuvan luiskan eroosionsuojauksesta ja istutamisesta.
- Pp-tien ja kerrostalon välissä on tilavaraus kiinteistön pelastuspaikalle.



ESPOO

SITOWISE

Eteläosa. Kuvassa pohjoinen on vasemmalla.

-

Lisätietoja

- Lisätietoja antaa:
Karin Nielsen, Espoon kaupunki
karin.nielsen@espoo.fi
- Puistosuunnitelmaluonnos on kommentoitavana 1.11.-15.1.2021 Otakantaa.fi –palvelussa. Kommentteja voi antaa myös sähköpostitse.
- Rakennussuunnitelmat laaditaan keväällä 2022.
- Rakentamisen aikataulu ei ole vielä tiedossa.

