

Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Rakennusten ja rakentamisen City
Viihtymisen ja olemisen City

Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Päätavoitteet

- ✓ Kaupunkikuvan eheyttäminen ottamalla kaupunkirakenteessa keskeiset rakentumattomat tontit käyttöön
 - ✓ Korttelien ja katutilojen eheytyminen
- ✓ Kaupunkiympäristön siistiminen
 - ✓ Osa tonteista näkyvillä paikoilla ja vaikuttavat kaupunkikuvaan
- ✓ Kaupunkiympäristön elävöittäminen ja tilan haltuun ottaminen



Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Huomioitavaa tonttien hyödyntämisessä

- ✓ Tontin sijainti ja omistaja
- ✓ Asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitus
- ✓ Myös väliaikainen käyttö mahdollinen ja suotava
- ✓ Tontin käyttöönottoa voidaan edistää asemakaavamuutoksella



Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Keinoja eheyttää kaupunkikuvaa

- ✓ Ennen kuin tontille rakennetaan, siellä voisi olla esim.
 - ✓ Leikkipuisto/ ulkoliikuntapaikka
 - ✓ Väliaikainen skeittiparkki
 - ✓ Kaupunkitaidenäyttely
 - ✓ Avoin graffiti- ja taideseinä rajaa käyttämätöntä tonttia ja näkymää sille
 - ✓ Väliaikainen kulttuuri- ja kaupunkitapahtumapaikka omaehtoisille tapahtumille / Tapahtuma-aukio





Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Keinoja eheyttää kaupunkikuvaa

- ✓ Ennen kuin tontille rakennetaan, siellä voisi olla esim.
 - ✓ Maisemoitu varastointialue
 - ✓ Kaupunkiviljelyä/ ruukkupuutarha
 - ✓ Kausimyymälä, esim. kesäkukat
 - ✓ Niitty



Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Tämän kortin aiheita on käsitelty seuraavissa teemakorteissa:

- ✓ ”Lisää viihtyisyyttä!”
- ✓ Muuntojoustavat palvelut
- ✓ Viherympäristön kehittäminen
- ✓ Kaupunkitaide ja -kulttuuri
- ✓ Esteettömyys

Hyödyllisiä linkkejä

- ✓ Linkkejä kaupunkilaisten yhteishankkeista
 - ✓ Siivouspäivä <https://siivouspaiva.com/fi/cleaningday>
 - ✓ Ravintolapäivä <https://fi.wikipedia.org/wiki/Ravintolap%C3%A4iv%C3%A4>

Tämän kortin aiheita on käsitelty mm. seuraavissa kohdekorteissa:

- ✓ K15 Linnoituksen kärki ja Rapasaari
- ✓ K21 Pallonlahti