

VANHAN-GRÄSAN PUISTON MATONPESUPAIKKA SUUNNITELMASELOSTUS

Matonpesupaikan perusparannuksen suunnittelu

Nykytilanne ja tavoitteet

Matonpesupaikka sijaitsee Vanhan-Gräsan puistossa, Olarin (22) kaupunginosassa, Olarinluoman ja Luomanportin katujen välisessä kulmauksessa. Suunnittelukohteen pohjoispuolella sijaitseva tontti tulee rakentumaan myöhemmin. Matonpesupaikan eteläpuolella virtaa Gräsanoja ja lounaassa kohde rajautuu metsään. Kohteen maat ovat kaupungin omistuksessa. Asemakaavassa kohde on VP (puisto) ja mm (Puistoalueen osa, joka varataan yleiseksi matonpesupaikaksi. Alueelle saa rakentaa enintään 10 auto-paikkaa).

Gräsanojan eteläpuolisella metsäalueella on koillis-lounas suuntainen liito-oravien yhteys. Liito-oravayhteydellä ei ole vaikutusta itse toimenpidealueeseen. Matonpesupaikan kunnostuksen yhteydessä puita ei ole tarve kaataa.

Matonpesupaikan alue, sekä siihen liittyvä pysäköintialue sijoittuu maastoltaan melko tasaiselle alueelle. Sen sijaan pohjoissivun Luomanportti 2 rakentumassa oleva tontti sijoittuu osittain maastossa selvästi korkeammalle kuin Vanhan-Gräsan puisto ja matonpesupaikka. Maasto kallistuu loivasti Gräsanojan suuntaan. Matonpesupaikkaa ei ole valaistu. Kohteessa on jonkin verran lätäköitymisongelmia ja tarvetta pintavesien ohjaukselle. Matonpesupaikan kuivaustelineet ovat matalia ja toisaalta osin korkeita – kuivauspuomit on tarvetta uusia. Myös matonpesualtaat ovat vanhoja ja kuluneita – samoin altaiden betonialusta. Pieni leikkiväline poistetaan. Piknik -pöytä sekä roska-astiat uusitaan.

Alueen toiminnat tulevat säilymään pääsääntöisesti nykyisellään. Kalusteiden ja varusteiden lisäksi pinnoja ja niiden rajauksia on tarve kunnostaa. Tavoitteena on kunnostaa osin rapistunut matonpesupaikka ja uusia huonosti toimivat varusteet ja kalusteet.

Suunnitelma

Alueen toiminnat tulevat säilymään nykyisellään lukuun ottamatta leikkiä. Pinnat uusitaan ja kivituhkan alueen muotoa selkiytetään. Pohjarakenteisiin ei ole tarvetta kajota. Myös pysäköintipaikan koko säilyy nykyisellään. Pääosin pinnat ovat kivituhkaa, nurmikkoa sekä niittyä. Lisäksi varsinaisen matonpesupaikan alle tulee asfalttipäällyste. Pinnan kallistuksia tarkistetaan niin, että vedet virtaavat hallitusti Gräsanojan suuntaan eikä lätäköitymistä pääse syntymään. Matonpesupaikan altaiden alle tulee vesikouru, johon matonpesusta syntyvät pesuvedet ohjataan altaista putkien kautta ja asfalttipinnalta kallistusten avulla jätevesiviemäriin.

Matonkuivatusalueen puurakenteiset kuivauspuomit uusitaan. Uusimisen yhteydessä tarkistetaan puomien korkeudet ja keskinäiset etäisyydet. Nykyinen, hyväkuntoinen mankeli säilytetään. Matonpesualtaat sekä altaisiin liittyvät putket uusitaan. Muut kalusteet, kuten piknik -pöytä sekä roska-astia uusitaan. Lisäksi matonpesupaikalle sijoitetaan uusi infotaulu.

Suunnittelukohteen pohjoissivulla (Luomanportti 2) on käynnissä rakennushanke. Maaston korkotasoa ja ratkaisua tonttien rajapinnassa sovitaan yhteen. Tonttien välialueen viherkaistalle tehdään yksittäisiä puuistutuksia rajaamaan matonpesualuetta tontista.