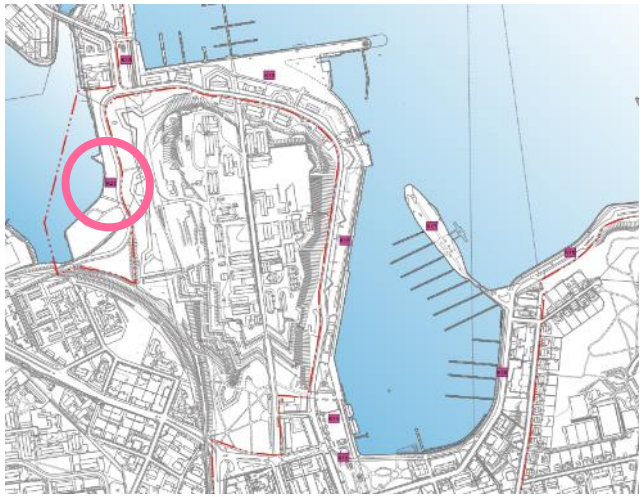


Pallonlahti

Meijän Cityn kehittämiskortti K21

Palveluiden ja liike-elämän City

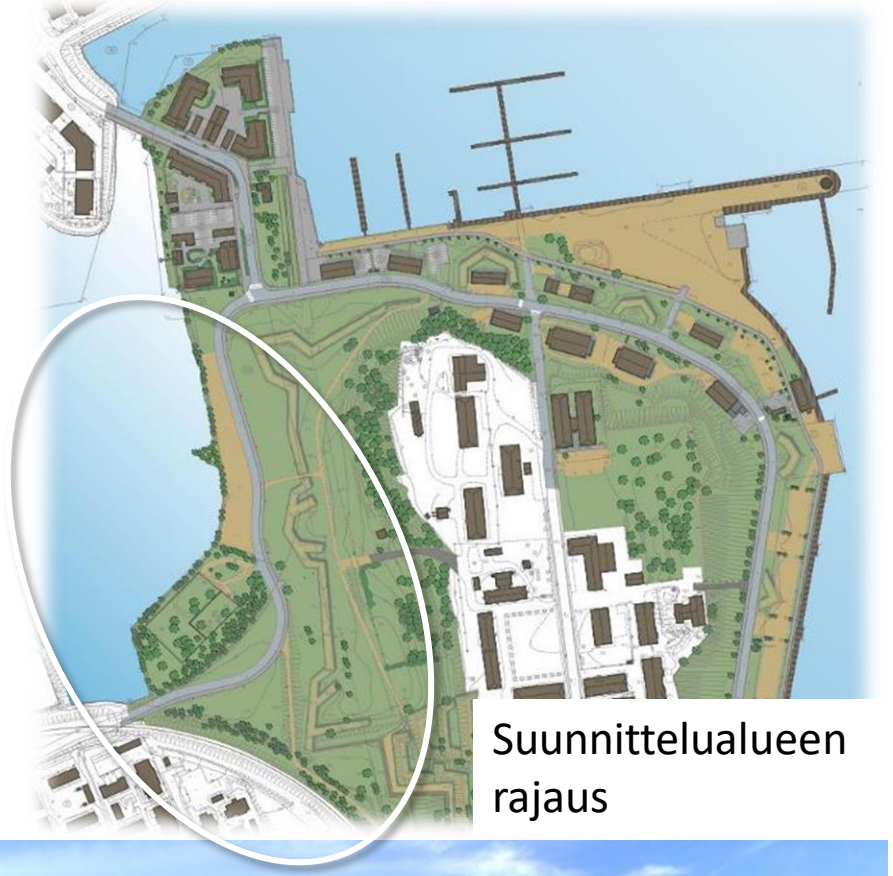
Viihtymisen ja olemisen City

Kuvat: Lappeenrannan kaupunki, ellei toisin mainita

Pallonlahti

Päätavoitteet

- ✓ Luodaan suuntaviivat alueen kehittämiselle ja viherympäristön käsittelylle
- ✓ Alueen aktivointi sekä viihtyisyyden ja liikenneturvallisuuden lisääminen
- ✓ Rantabulevardin palvelunauhan pääte- tai alkupiste
- ✓ Ympärivuotista toimintaa
- ✓ Kytkeminen Kaupunginlahteen sekä Linnoitusniemen ympäri että Pusupuiston kautta



Suunnittelualueen rajaus

Satamatie 2019

Pallonlahti

Huomioitavat seikat, nykytila

- ✓ Suosittu koirapuisto
- ✓ Asuntovaunu- ja –autoparkki ilman palveluita rannassa
- ✓ Vallit talvella suosittuja mäenlasku- ja ulkoilupaikkoja
  - ✓ Kesällä hiljaisia ja suojaisia oleskelupaikkoja
- ✓ Virkistysaluetta ja kulkureittejä
- ✓ Alueella riittämätön valaistus
- ✓ Ympäristöltään viimeistelemätön alue
- ✓ Ranta-alue tasaista mahdollistaen esteettömyyden laadukkaalla suunnittelulla
- ✓ Kivivarasto ranta-alueelta poistuu
- ✓ Pallonlahti ei sovellu uimapaikaksi
- ✓ Rautatie ja tasoristeys alueen reunalla
- ✓ Pallonlahden länsirannalla työpaikka-aluetta

Pallon koirapuisto

Pallonlahti

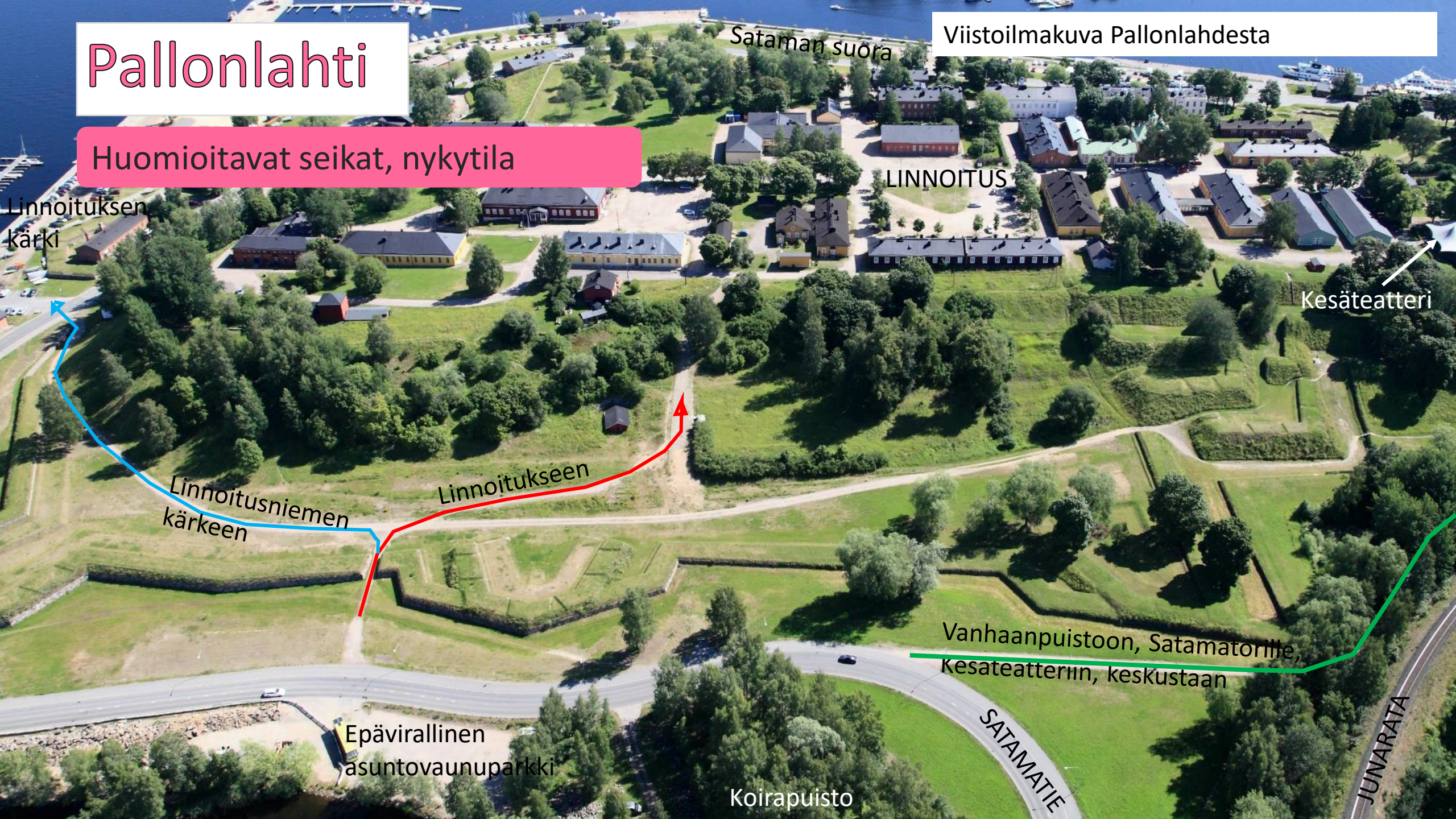
Viistoilmakuva Pallonlahdesta

Huomioitavat seikat, nykytila

- ✓ Lyhyt matka (n. 0,5 km) Linnoitusniemen kärkeen ja Vanhanpuiston kautta Satamaan
  - ✓ Sujuva yhteys Linnoitukseen ja Vanhaanpuistoon turvattava, opastusta lisättävä
- ✓ Palveluita lähietäisyydellä, Pallossa ja Linnoitusniemessä
- ✓ Osa Linnoituksen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä
- ✓ Linnoituksen vallit maisemallisesti ja historiallisesti hienot, mielenkiintoisia reittejä ja imagotekijä Lappeenrannalle
- ✓ Kesäisin Satamatien kurvi kukkii keltaisena Ukonpalkomerenä, jäänteenä venäläisajan varuskunnasta

Pallonlahti

Huomioitavat seikat, nykytila



Pallonlahti

Huomioitavat seikat, nykytila

Pallonlahti

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- ✓ Aluetta kehitetään osana ranta-alueen palveluiden helminauhaa
  - ✓ Pallonlahti tärkeäksi osaksi rantabulevardia, aloitus- ja päätepiste
  - ✓ Reitin kiinnostavuuden parantaminen lisäämällä toimintoja matkan varrelle
- ✓ Koko perheen toiminta-alueeksi ympäri vuoden
  - ✓ Tapahtuma-alue, hiekkalinna?
  - ✓ Huoltotilat
- ✓ Pallonlahden, Linnoitusniemen, Linnoituksen ja kesäteatterin toiminnot tukevat toisiaan
  - ✓ Synergiamahdollisuus Pallonlahden kehittämiselle
  - ✓ Kaikille hyötyä toistensa toiminnoista

Pallonlahti

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

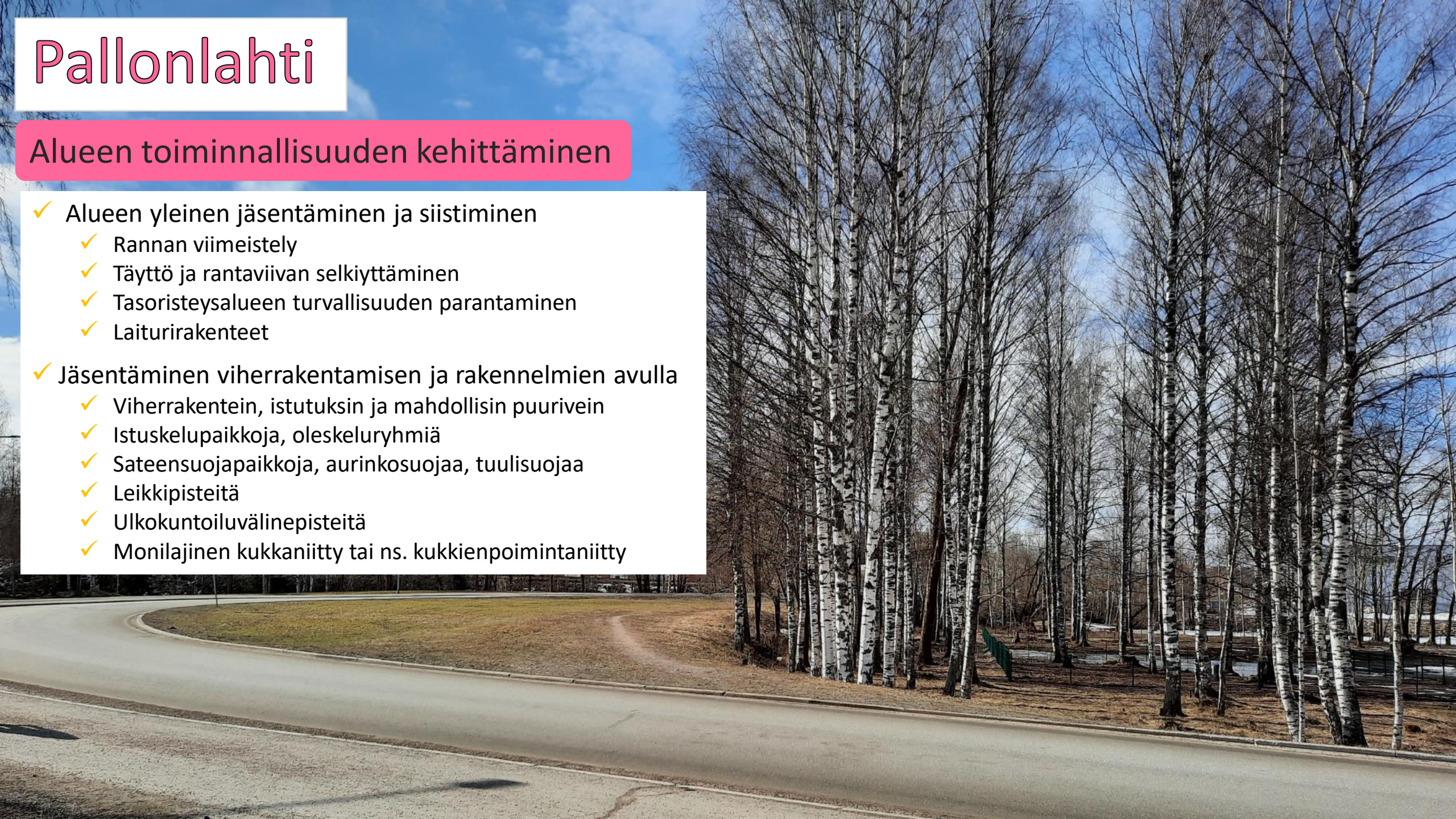
Näkymä Pikisaaresta Pallonlahdelle

- ✓ Lyhyt matka Vanhanpuiston kautta satamaan, lyhyt matka myös Linnoitusniemen kärkeen
  - ✓ Lapsiperheille ja muille paljon tekemistä ja palveluita lähietäisyydellä
- ✓ Viher- ja virkistysalueet osaksi aktiviteetteja
  - ✓ Linnoituksen nurmi- ja niittyalueet, lampaat
  - ✓ Vesiliikennepuisto
  - ✓ Koirapuisto
  - ✓ Vanhapuisto
  - ✓ Rantaraitti
- ✓ Solmupiste useille virkistysreiteille
- ✓ Opasteiden lisäämien
  - ✓ Digitaaliset (QR-koodit) ja painetut opasteet
  - ✓ Reittien ja opastuksen jatkuvuus, myös opaskartta

Pallonlahti

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- ✓ Alueen yleinen jäsentäminen ja siistiminen
  - ✓ Rannan viimeistely
  - ✓ Täyttö ja rantaviivan selkiyttäminen
  - ✓ Tasoristeysalueen turvallisuuden parantaminen
  - ✓ Laiturirakenteet
- ✓ Jäsentäminen viherrakentamisen ja rakennelmien avulla
  - ✓ Viherrakentein, istutuksin ja mahdollisin puurivein
  - ✓ Istuskelupaikkoja, oleskeluryhmiä
  - ✓ Sateensuojapaikkoja, aurinkosuojaa, tuulisuojaa
  - ✓ Leikkipisteitä
  - ✓ Ulkokuntoiluvälinepisteitä
  - ✓ Monilajinen kukkaniitty tai ns. kukkienpoimintaniitty



Pallonlahti

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- ✓ Perinneympäristön vaaliminen
  - ✓ Eliöstö ja kasvisto
  - ✓ Perinteiset hoitomenetelmät
  - ✓ Perinteiset työtavat ja niiden esittelyt, perinneherkut
  - ✓ Perinne-eläimet
  - ✓ Rakuunat ja rakuunaratsukot

Pallonlahti

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- ✓ Info-piste
- ✓ Välinevuokrauksen reittipiste
- ✓ Esteetön ympäristö
- ✓ Muuntojoustavat palvelut ja myyntikojut, pop-up –tapahtumat
- ✓ Mobiilisovellusten hyödyntäminen
- ✓ Ulkopeli- ja liikuntapaikat
- ✓ Esim. Pöytätennis, shakki

Pallonlahti

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- ✓ Liikenneturvallisuuden parantaminen
  - ✓ Liikenteen sujuvuus
    - ✓ Laadukkaat pinnoitteet
    - ✓ Paikoitus
      - ✓ Etäpysäköinti
      - ✓ Paikoitusalueen jäsentely viherrakentein
    - ✓ Saatto- ja huoltoliikenne
  - ✓ Kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen reittien selkeyttäminen
    - ✓ Jalankulku ja oleskelu rajattu viihtyisäksi
      - ✓ Näkymät, siirtyminen, pysähtyminen
    - ✓ Alueen kehittyessä mahdollisesti tarvetta pyöräliikenteen eriyttämiselle omalle kaistalle
  - ✓ Suojatiet kulkureittien kannalta oikeisiin kohtiin
  - ✓ Rautatien ja tasoristeyksen turvallisuuden huomioiminen

- ✓ Uudet kulkuyhteydet
  - ✓ Kevyenliikenteelle avattava silta Pikisaari-Kariniemi
  - ✓ Raideyhteyden hyödyntäminen rautatieasemalta
    - ✓ Tukee tapahtumia
    - ✓ Satunnaiset elämysmatkat esimerkiksi höyryjunalla tai lättähattujunalla

Pallonlahti

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- ✓ Ulkoilureitistön kehittäminen turvalliseksi ja sujuvaksi niin pyöräilijöille kuin kävelijöillekin
  - ✓ Yhteyttä Pallonlahti-Vanhapuisto-satama vahvistettava
    - ✓ Opasteet, viheryhteys, istutukset, valaistus, selkeä yhteys
  - ✓ Kävelyreitti rantaa pitkin
  - ✓ Kävelytasanteet veden päällä
    - ✓ Oleskelu, onkiminen
  - ✓ Kulkureitit Linnoitukseen
  - ✓ Selkeät opastetut reitit, jatkuvuus reitin sisällä ja reittien välillä
  - ✓ Levähdyspaikkoja
  - ✓ Grillauspaikka

Pallonlahti

Suunnitteluideoita - Matkailu

- Koko perheen tapahtumapaikka
  - Tapahtumia ja vaihtuvia teemoja ympäri vuoden
    - "Kesämaa"; esim. Hiekkalinna tms., pomppulinna, trapetsit, trampoliinit yms. lasten toiminta
    - Talvimaa; mäenlasku, lumilinna, lumisauna, jäälinna, jääsauna, jää-väri -valo –taidetta ja tapahtumia
    - Teematapahtumia; Kiertävä tivoli tai sirkus, yms., aikakausimarkkinoita
  - Toiminnot tukevat Linnoituksen kanssa toisiaan. Uusina esim.:
    - Vierasvenelaitureita
    - Asuntovaunupaikkoja
    - Asiointilaituri

Pallonlahti

Suunnitteluideoita - Matkailu

- Välinevuokrauksen reittipiste
  - Vesiliikennevälineet heti rannan tuntumaan mm. soutuveneet, moottoriveneet, polkuveneet, kajakit, sup-laudat
  - Polkupyörät, sähköskootterit, rullaluistimet
  - Pulkat, potkurit, luistimet, sukset
  - Välineet voi palauttaa toiseen pisteeseen, mistä on lähtenyt --> Ei tarvitse kävellä tai soutaa koko matkaa Pallonlahdelta Myllysaareen, vaan toiseen suuntaan voi tulla eri kulkuvälineellä!
  - Välinevuokraus voi tapahtua esim. miehittämättömästä vuokraus- ja lainauspisteestä, jossa sisään pääsee esim. kirjasto- tai pankkikortilla, maksetaan pantti ja mahdollinen vuokra ja voidaan palauttaa toiseen pisteeseen.

Pallonlahti

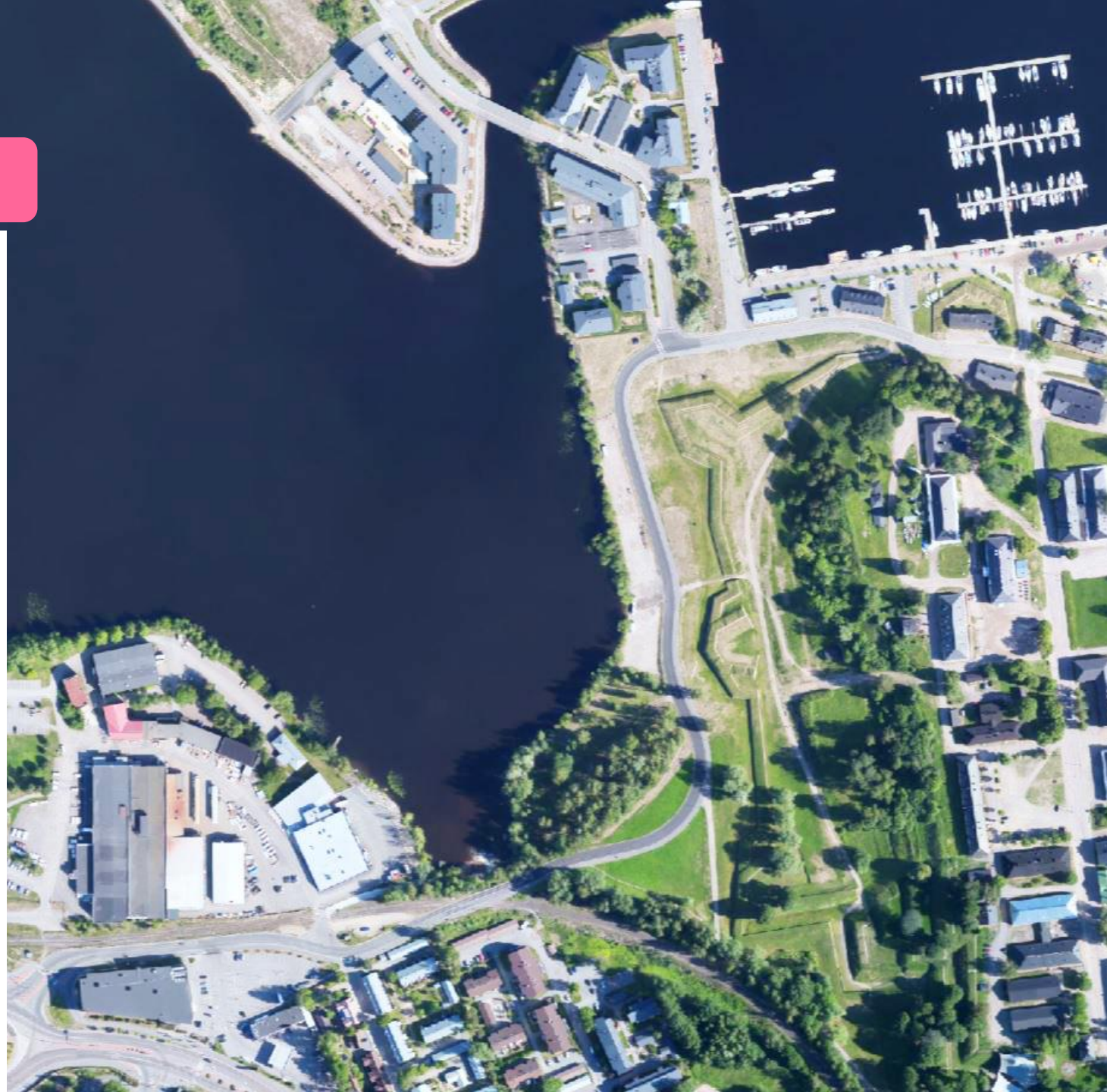
Suunnitteluideoita - Matkailu

- Kotieläinpiha vallien suojaan, lampaita valleja hoitamaan
  - Koko Euroopan kattava kesätyöhaku; lammaspaimeneksi kaupungin keskustaan
- Perinneympäristön hoito, perinteiset työtavat ja niiden esittelyt, perinneherkut, perinne-eläimet, ym.
  - Mm. Rakuunat ja rakuunaratsukot
- Infopiste
  - Lippujen myynti, avainkorttien myynti ja lataus, postilaatikko
  - Kaupungin matkailunähtävyyksistä postikortteja sekä oma nimikkopostimerkki ja postileima
- Yhteyttä Pallonlahti-Vanhapuisto-Satama (”Pusupuiston polku”) kehitettävä matkailullisena teemareittinä
  - Opasteet, viheryhteys, istutukset, kadunkalusteet

Pallonlahti

Suunnitteluideoita - Matkailu

- ✓ Muuntojoustavat palvelut, tilat ja valaistus
- ✓ Monimuotoiset laituriratkaisut oleskeluun ja kulkuun, esim.
  - ✓ Kaikille esteetön "maalaituri" kulkemiseen
  - ✓ Laituripolut veden päällä, Nuotiolaituri, Piknik- ja onkilaituri
- ✓ Mobiilisovellusten hyödyntäminen
  - ✓ QR-koodeilla reittejä, tehtäviä, historiaa, tietoja
  - ✓ Mobiilipelit, esim. Pokemon go, geokätkentä, virtuaaliseikkailut
  - ✓ Vuokraus- ja lainaustoiminnot
- ✓ Linnoituksen luonto- ja kulttuuripolku on olemassa
- ✓ Huoltoverkon palvelupiste palvelee eri toimintoja
  - ✓ Matkailuautoilijoille, ulkoilijoille, veneilijöille, turisteille
  - ✓ WC, lastenhoito, info/ensiapu, lataus, roskat, kioski, eväsautomaatti, minikeittiö, pesu- ja pukeutumistilat, pyykinpesu- ja kuivaus



Pallonlahti

Suunnitteluideoita – ulkoilu, urheilu, oleskelu

- ✓ Ulkokuntoiluvälinepisteitä osaksi ranta-alueen ulkoiluketjua
- ✓ Liikuntatapahtumia vallien suojissa; jumppaa, joogaa, taijia, sirkusta, ym.
- ✓ Koirapuiston säilyttäminen
- ✓ Kävelyreitti rantaa pitkin, kävelylaiturit veden päällä
- ✓ Kulkureittien jatkuminen
- ✓ Välinevuokrauksen reittipiste
  - ✓ Soutuveneet, moottoriveneet, polkuveneet, kajakit, sup-laudat
  - ✓ Polkupyörät, sähköskootterit, rullaluistimet
  - ✓ Pulkat, potkurit, luistimet, sukset
  - ✓ Välineet voi palauttaa toiseen pisteeseen, mistä on lähtenyt --> Ei tarvitse kävellä tai soutaa koko matkaa Pallonlahdelta Myllysaareen, vaan toiseen suuntaan voi tulla eri kulkuvälineellä!
  - ✓ Välineistöä voisi vuokrata samalla periaatteella kuin kaupunkipyörän tai panttia vastaan. Miehittämättömästä kontista.
  - ✓ Turisteille mukavuutta lasten kuskaamiseen: talvella esim. pulkka, kesällä vetokärryt tai polkupyörät

Pallonlahti

Suunnitteluideoita - Tapahtumien järjestäminen

- ✓ Muuntuva ja mielikuvituksellinen
  - ✓ Tapahtumapaikka
  - ✓ Tapahtumanäyttämö
- ✓ Muuntojoustavat palvelut, tilat ja valaistus
  - ✓ Siirrettävä lava ym. palvelut tarpeen mukaan
- ✓ Luontainen alue vallien ja ratapenkan suojissa vaikka musiikkifestari- tai muuhun äänekkäämpäänkin toimintaan
- ✓ Linnoituksen olemassa olevat palvelut sekä saunamaailman, Rapasaaren ja Pallonlahden tulevat toiminnot tukevat toistaan – selkeä palvelukokonaisuus
- ✓ Raideyhteys rautatieasemalta
  - ✓ Satunnainen matkustajaliikenne: Rautatieasema-Pallo-Kivisalmi
  - ✓ Junapysäkki esim. siirrettävä laiturirakennelma Satamatien tuntumassa

Näissä maisemissa on mahdollista harrastaa, järjestää ulkoliikuntaa, tapahtumia tai vaikka musiikkifestivaalit.

Pallonlahti

Ideakuvia

Toimintaa läpi vuoden: Ulkoilua, urheilua ja olemista. Vaihtuvien tapahtumien alue. Ehkä jopa perinteisiä Linnoituksen hyötyeläimiä ja perinnemaiseman hoitoa.

Pallonlahti

Kortin aiheita on käsitelty myös seuraavissa Meijän Cityn teemakorteissa:

- ”Lisää viihtyisyyttä!”
- Kestävän liikkumisen edistäminen
- Muuntojoustavat palvelut
- Viherympäristön kehittäminen
- Kaupunkitaide ja muraalit
- Toiminta- ja palveluverkostojen kehittäminen
- Esteettömyys

Tämän kortin aiheita on käsitelty mm. seuraavissa kohdekorteissa:

- K14 Satamatori
- K15 Linnoituksen kärki ja Rapasaari
- K16 Sataman suora
- K17 Halkosaari
- K18 Ainonkadun rantaosuus
- K20 Myllysaari