Monarin ja kirjaston alue

Meijän Cityn kehittämiskortti K5

Rakennusten ja rakentamisen City

Palveluiden ja liike-elämän City

Kuvat: Lappeenrannan kaupunki, ellei toisin mainita

Monarin ja kirjaston alue

Päätavoitteet

- ✓ Täydentävä asuin-, palvelu-, toimisto- ja liikerakentaminen
- ✓ Rakennus kaiken ikäisten ”olohuoneeksi”, nuorisotilojen säilyminen alueella
- ✓ Vuokrattavia kokous- ja työtiloja
- ✓ Rakennusten julkisivujen kohentaminen tai uudisrakennus
- ✓ Nuoret mukaan suunnitteluun
- ✓ Kivijalkakerroksen aktivointi liike- ja palvelutilojen avulla: näyteikkunat ja sisäänkäynnit: ei kuolleita sokkelipintoja
- ✓ Toimintaa ja oleskelupaikkoja katutilaan ja Paasikiven puistoon

Monarin ja kirjaston alue

Huomioitavat seikat

- ✓ Hankesuunnittelu käynnissä
  - ✓ Peruskorjaus vai uudisrakennus?
  - ✓ Monitoimitalo toimisi uudisrakennuksen alakerrassa → Hyvä sijainti nuorisolle

- ✓ Laadukkaan viherympäristön säilyttäminen ja kehittäminen
- ✓ Julkinen taide osana puistoa
- ✓ Puistoakselin jatkuvuuden turvaaminen

Raatimiehenkatu 18 ja Paasikivenpuistoa, 2019

Monarin ja kirjaston alue

Ve 1 Vanha rakennus säilyy

- ✓ Monari ja kirjasto tukevat toisiaan toiminnallisesti
- ✓ Julkisivun ehostaminen ja käsittely, väriläiskä?
  - ✓ Nuoret mukaan maalaamaan

Monarin ja kirjaston alue

Ve 2 Monarin uudisrakennus

- ✓ Julkista tilaa alakertaan
  - ✓ Kokoontumistiloja
- ✓ Ylemmissä kerroksissa toimistoja ja vuokrattavia etätyöpisteitä ja –olohuoneita sekä asumista
- ✓ Tilan avautuminen nykyistä rakennusta paremmin Paasikiven puistoon ja aukiolle
  - ✓ Pääsisäänkäynnin paikka kirjaston aukiolle
- ✓ Oleskelualueet
  - ✓ Ulko-oleskelualueiden aktiivinen käyttö osana toimintaa
  - ✓ Sisäpiha
  - ✓ Viherkatto?

Monarin ja kirjaston alue

Kirjasto

- ✓ Kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti merkittävä rakennus
- ✓ Kaupunkilaisten olohuone sekä sisätiloissa että ulkona
- ✓ Hankesuunnittelu käynnissä
  - ✓ Varattavia työpisteitä
  - ✓ Työtiloja ja -verstaita
  - ✓ Kahvila
  - ✓ Auditorio
- ✓ Kirjaston suhde Valtakatuun
  - ✓ Pääsisäänkäynti aukiolla
  - ✓ Läpikuljettavuus Valtakadulta Paasikivenpuistoon säilyy
  - ✓ Julkisivun massiivisuuden säilyttäminen, mutta voisi avautua jostakin kohden enemmin
  - ✓ Toimintojen näkyminen myös aukiolle (Lasitus jostakin kohden?)

Ote Rakennusten ja rakentamisen City kartasta.

- Asemakaavalla suojeltu rakennus
- Yleiskaavalla tai erityislain perusteella suojeltu kohde
- Kehittyvät alueet
- Kaupunkikuvallisesti tai rakennuskulttuurisesti arvokas rakennus
- Katu, jonka varrella rakennusten katutasossa on oltava liike- tai palvelutiloja
- Tiivistämismahdollisuus
- Korotusmahdollisuus: enintään 4-6 asuinkerrosta
- Korotusmahdollisuus: enintään 6-8 asuinkerrosta
- Korotusmahdollisuus: enintään 8-10 asuinkerrosta
- Korttelin kehittämisessä on huomioitava viereisen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön mittakaava
- K2 Kehittämiskortin kohde. Numero ilmaisee kohteen kehittämiskortin numeron.

Monarin ja kirjaston alue

Kortin aiheita on käsitelty myös seuraavissa Meijän Cityn teemakorteissa

- ✓ ”Lisää viihtyisyyttä!”
- ✓ Katot oleskelualueina
- ✓ Uusiutuvien energiamuotojen käyttö
- ✓ Vanhojen rakennusten suojelu ja uudiskäyttö
- ✓ Viherympäristön kehittäminen
- ✓ Kaupunkitaide ja -kulttuuri
- ✓ Esteettömyys