

TILATYÖRYHMÄN RAPORTTI 4.5.2017
Khall 19.12.2016, § 467 asettama työryhmä

1. Taustaa

Vuonna 2012 nimettiin sivistyspalvelukeskuksessa työryhmä, jonka tehtävänä oli laatia tarveselvitys Kemin pohjoisen kaupunginosan koulu- ja päiväkotitiloista. Selvitys kohdistui ensisijaisesti Koivuharjun kouluun ja Ruutin päiväkotiin. Tehtäväksiantoa jatkettiin sivistystoimenjohtajan päätöksellä 31.10.2013/§ 53 perustamalla uusi Kemin pohjoisten kaupunginosien koulu- ja päiväkotitilojen tarveselvitystyöryhmä. Selvityksen valmistuttua todettiin, että selvitystä on edelleen tarpeen laajentaa koskemaan koko kaupungin päiväkoti- ja kouluverkkoa. Tarveselvitys ”Kemin kaupungin koulu- ja päiväkotitilat” valmistui kommentointivaiheeseen keväällä 2016; toukokuussa 2016 asiakirjaa valmistellut työryhmä esitti jatkovalmistelun antamista ulkopuoliselle toimijalle.

Konserni- ja suunnittelujaosto päätti 13.9.2016/§ 33, että asian valmisteluun hankitaan ulkopuolista näkemystä ja että terveydenhuolto-oppilaitokselta vapautuvan tilan ja varhaiskasvatuksen palvelusetelituotannon vaikutukset tuleviin investointeihin selvitetään. Tarveselvitysluonnoksesta pyydettiin lausunto ja asiakirjan rakenteen selkiyttämishaus FCG Konsultointi Oy:tä. FCG Oy:n selvityksen tiedot pohjautuvat edellä mainittuun omaan tarveselvitykseen ja selvitys sisältää myös pyydetyn ulkopuolisen tahon näkemyksen optimaalisesta koulu- ja päiväkotiverkosta.

Kaupunginvaltuusto kokouksessaan 12.12.2016 merkitsi tiedoksi FCG Konsultointi Oy:n raportin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkosta. Tässä yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti mm seuraavaa:

- Hepolan päiväkoti siirtyy Hepolan koulukiinteistöön 8/2017 alkaen; muutostöihin määräraha talousarvion investointiosassa (300.000 €)
- Hepolan yläkoulu siirtyy tarvittaessa lukion tiloihin 8/2017 alkaen
- kaupunginhallitus perustaa tilatyöryhmän vuoden 2017 alussa selvittämään koulu- ja päiväkotitilatkausia toukokuun 2017 loppuun mennessä (mm. Takajärvi, Syväkangas, Karihaara; amk – kiinteistön hankinta)
- palveluseteliasiaan palataan toukokuussa 2017

2. Tilatyöryhmän perustaminen ja toimeksianto

Kaupunginhallitus perusti kokouksessaan 19.12.2016, § 467 tilatyöryhmän käsittelemään koulu- ja päiväkotikiinteistöjä sekä -verkkoa. Työryhmässä toimivat:

- Jouko Pasoja, pj
- Teija Jestilä
- Jouko Juntunen
- Marko Leskio/Marja-Leena Laitinen
- Juha Taanila
- Kimmo Hirvenmäki
- Pertti Henttinen
- Matti Päckilä
- Matti Muranen
- Tero Nissinen
- Anu-Liisa Kosonen

- Allan Mikkola
- Kaisa-Mari Immonen

Tilatyöryhmän toimeksiantona oli valmistella perusteltu näkemys valtuustolle koulu- ja päiväkotiverkon rakenteesta ja tulevista investoinneista huhtikuun 2017 loppuun mennessä. Toisessa vaiheessa tilatyöryhmä arvioi koko kaupungin kiinteistökannan kehittämistoimenpiteitä. Uudelle valtuustokaudelle tilatyöryhmä nimetään uudestaan.

Tilatyöryhmän määräraha vuodelle 2017 on 150.000 €.

3. Tilatyöryhmän käytössä ollut materiaali

Tilatyöryhmän jäsenille on työskentelyn pohjamateriaaliksi jaettu seuraavat asiakirjat;

- Tarveselvitys Kemin kaupungin koulu- ja päiväkotitilat 2016 (luonnos 24.10.2016), oman työryhmän laatima
- Kemin kaupungin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko –selvitys, FCG Konsultointi Oy (17.11.2016)
- Hepolan koulun sisäilma- ja kosteustekninen tutkimus 2.5.2016, A-insinöörit
- Ruutin päiväkodin sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus 29.7.2016, A –insinöörit
- Peurasaaren päiväkodin sisäilmastoseelvitys 27.1., 19.2. ja 6.3.2014, työterveyslaitos
- Karihaaran koulun kuntotutkimus 7.12.2016, Insinööritoimisto Instaro Oy
- Karihaaran koulun asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti 7.12.2016, Insinööritoimisto Instaro Oy
- Kaivolinnan päiväkodin kuntotutkimus 19.12.2016, Prodeco Oy
- Meripuistokatu 26/Lapin AMK kuntoarvio 16.3.2017, Inspecta

Työryhmän työskentelyn aikana on lisäksi valmistunut seuraavat asiakirjat

- Karihaaran koulun B –rakennuksen peruskorjauksen tavoitehintalaskelma, 24.2.2017, Prodeco Oy
- Peurasaaren päiväkodin sisäilma- ja materiaalitutkimusten raportit 11.1. ja 27.2.2017, Ositum Oy

Työryhmän kokouksissa on lisäksi jaettu työryhmän sisäiseen käyttöön ja valmistelutyöhön liittyvää materiaalia.

4. Työryhmän kokoukset

Työryhmä on kokoontunut 7 kertaa:

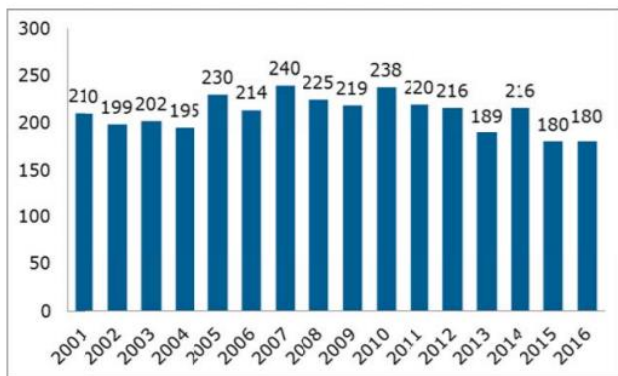
- 17.1.2017
- 8.2.2017
- 15.3.2017
- 21.3.2017
- 6.4.2017
- 12.4.2017 ja
- 25.4.2017

Kokouksissa on kuultu mm. Karihaaran, Syväkankaan, Lukion ja Hepola-Takajärven rehtoreita. Työryhmä kävi tutustumassa Karihaaran koulun tilanteeseen sekä Lapin AMK:n Kemlin tiloihin osoitteessa Meripuistokatu 26.

5. Väestö/oppilasennusteet

Kemin kaupungin koulu- ja päiväkotitilojen tarveselvitys 2016 (luonnos 24.10.2017) ja FCG Oy:n edellisen pohjalta laatima tiivistetty palveluverkkoselvitys (17.11.2016) sisältävät lapsi- ja oppilasmääräennusteet 2020 –luvun loppuun saakka; viimeksi mainittuun selvitykseen tilanne tarkistettiin marraskuun 2016 tiedoilla.

Peruskoulujen oppilasmäärässä korkeampi syntyvyys (n 220 oppilasta tai enemmän/11 aloittavaa eka-luokkaa) ajoittuu vuosien 2005 – 2011 väliin (poislukien vuosi 2006). Oppilasmäärissä tämä näkyy tällä hetkellä vuosiluokilla e-5 ja syksyn 2017 esiopetuksen (e) aloittajissa; toisin sanoen kokonaisoppilasmäärä kääntyy todennäköisesti laskuun alakoulujen osalta vuoden 2021 syksyllä ja yläkoulujen osalta vuoden 2026 syksyllä.



Kuva 17. Ikäluokat syntymävuoden mukaan (Lähde: Kemlin kaupunki 2016)

Mikäli syntyvyys pysyy vuoden 2015 – 2016 tasossa eli on n 180 lasta/vuosi, koulun aloittavien ryhmien määrä putoaa nykyisestä kymmenestä yhdeksään tai kahdeksaan. Alakoulujen osalta vuosiluokilla 1-6 tämä tarkoittaisi asteittain yhteensä vähintään kuuden opetusryhmän eli yhden yksisarjaisen koulun verran vähennystä.

Alueellisesti tarkasteltuna lapsi- ja oppilasmäärän kehitys on seuraava:

- Hepolan alue: laskeva
- Karihaaran ja Koivuharjun alue: ennallaan tai hieman nousua
- Kivikon alue: laskeva; kehitys riippuu uuden asuinalueen rakentamisesta
- Sauvosaaren alue: nouseva
- Syväkankaan alue: laskeva
- Takajärven alue: laskeva

Tarkempi kuvaus FCG:n selvityksessä.

Vastaava kehitys näkyy myös alueiden päiväkodeissa. Tällä hetkellä ennustuksiin on syytä kuitenkin huomioida mahdollinen maksuton varhaiskasvatus, joka toteutunee 3–5 –vuotiaiden osalta ehkä jo lähivuosina.

6. Haasteita palvelutuotannon näkökulmasta

6.1. Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuspalveluita tuotetaan useassa yksikössä ja yksiköt ovat pääosin pieniä. Haasteena on kehittää yksikköjen pedagogista toimintaa ja käytännön arkea. Esimerkiksi varhaiskasvatuslaki edellyttää, että lapselle tulee tarjota sama hoitopaikka, jos hoidontarve muuttuu osa-aikaisesta kokoaikaiseen tai päinvastoin. Samoin maksuttomuus tulee lisäämään hoitopaikkojen tarvetta. Pienissä yksiköissä on vaikea järjestellä ja toteuttaa hoidontarvemuutokset ja henkilöstön liikkuminen on todettu haasteelliseksi eri yksiköiden välillä tilanteiden muuttuessa. Isommissa yksiköissä ryhmien muodostus ja henkilöstön käyttö ryhmien kesken on joustavampaa.

Nykyisistä tiloista on haasteellista muokata uuden oppimisympäristökäsityksen mukaisia tiloja, etenkin kun osa niistä on heikossa kunnossa ja peruskorjauksen toteuttamisen tarkkoja kustannuksia saattaa olla vaikea arvioida. Vuorohoidon järjestämistapa ja –paikka tulee harkita ennen Kaivolinnan mahdollista peruskorjausta. Osa päiväkodeista sijaitsee tiloissa, joiden alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut jokin muu, esimerkiksi kerrostalon alakerrat ja asuntotilat.

Esiopetuksen järjestäminen koulujen tiloissa on ollut pitkään tavoitteena, mutta toistaiseksi sitä ei ole saatu toteutettua kaikissa yksiköissä, koska kouluilla ei ole osoittavia tiloja. Esiopetusta ei ole toiminnan ja talouden näkökulmasta kuitenkaan tarkoituksenmukaista siirtää koulujen alaisuuteen.

Varhaiskasvatuksen palvelusetelituotannon mahdollinen käyttöönotto edellyttää kaupunginvaltuustolta pitkän tähtäyksen strategista valintaa ja päätöksentekoa asiassa. Kyseessä ei ole palvelun kilpailuttaminen määräajaksi.

6.2. Perusopetus

Perusopetuksessa on uuden opetussuunnitelman mukaan nivelkohta 6. ja 7. luokkien välissä. Kemin koulujärjestelmässä on kolme yhtenäiskoulua (Hepola, Karihaara ja Syväkangas), joista kahteen (Karihaara ja Syväkangas) oppilaat on ohjattu erillisistä alakouluista (Kivikko, Koivuharju, Sauvosaari ja Takajärvi) 5. luokalle. Perusteluna järjestelmälle on pidetty sitä, että näin oppilaat saadaan ryhmytettyä ennen yläkoulua. Melko usein ryhmiä on kuitenkin jouduttu uudelleen järjestelemään 7. luokan alkaessa. Olisiko syytä noudattaa jatkossa uuden opetussuunnitelman mukaista linjaa, jossa nivelkohta siirtyi vuodella?

Pohdiskelulle erillisen yläkoulun ja yhtenäiskoulun paremmuudesta löytyy tutkittua tietoa molemmista näkökulmista, yksiselitteistä järjestystä näiden välille ei pystytä asettamaan. Toisaalta rakennukset, joihin on tehty muutostyöt peruskorjauksen yhteydessä tiettyjen vuosiluokkien/opetusryhmien opettamista varten, aiheuttaisivat ehkä tarpeettomia perustamiskustannuksia, jos niiden erityistilat puretaan ja toisaalta rakennetaan uudestaan.

Jos Hepolan koulu on tarkoitus säilyttää yhtenäiskouluna, tulee sinne ohjata yhden opetusryhmän verran oppilaita. Jos Takajärvi jatkaa Hepolassa, olisiko luontevinta jatkaa siellä koulupolun loppuun – tällöin koulu olisikin jonkin aikaa kolmesarjainen? Tässä vaihtoehdossa oppilasmääriä tulisi tasata Karihaaran (tai mahdollisen keskustan) yläkoulun ja Syväkankaan yläkoulun kesken. Syväkankaan yläkouluun tulee oppilaita nyt ja jatkossa oman alueen lisäksi myös Sauvosaaresta ja Kivikolta; Syväkankaan ja Takajärven oppilasmäärillä koulu olisi yläkoulun osalta vain kolmesarjainen.

Perusopetuksen kaupunkikohtaisissa linjauksissa on nostettu esiin ehjän koulupolun merkitys. Käytännössä nyt vain Hepolan, Karihaaran ja Syväkankaan yksisarjaisilla alakouluilla koulupolunsa aloittavat saavat täysin yhtenäisen koulupolun – käytännössä tämä koskee siis vuosittain 3-4 koulun aloittavaa luokkaa.

Takajärven väistö Hepolaan on määräaikainen tila, ellei tehdä päätöstä siitä, että heille osoitetaan koulu paikaksi pysyvästi Hepola. Väliaikainen tila on haasteellinen paitsi lapsille ja vanhemmille, myös henkilökunnalle.

Mikäli Takajärvelle toteutetaan ns pienten lasten koulu eli e-2 opetuksen sisältävä yksikkö, haasteena on tilojen mitoitus, koska alueen – sekä Takajärvi että Syväkangas – lapsimäärä on jo jonkun aikaa ollut laskussa. Mitä tiloihin sijoitetaan, kun aloittavia eskari- tai ekaluokkia on nykyistä vähemmän? Tuleeko tiloihin ensin Takajärven 3. luokka, sen jälkeen 4. luokka ja niin edelleen vai ohjataan oppilaita e-2 luokkien ryhmiin Syväkankaalta? Mitä sen jälkeen tapahtuu Syväkankaalla näissä vaihtoehdoissa?

Toisaalta e-2 –yksikön perustaminen Takajärvelle haastaisi ehjän koulupolun, koska oppilaat siirtyvät ainakin teoriassa 3. luokalle Hepolaan, pieni osa ehkä Syväkankaalle. Sen jälkeen siirtoa voi tapahtua joko 5. luokan tai 6. luokan jälkeen.

Sauvosaaren oppilasennuste on haasteellinen, koska alue vetää asukkaiksi enemmän lapsiperheitä kuin on ennustettu. Toisaalta tilanne voi olla aaltoileva, alue saattaa olla asuinpaikkana väliaikainen (esimerkiksi eroperheiden alkuasuminen, maahanmuuttajat), toisaalta valtakunnallisesti on menossa trendi, jossa perheet hakeutuvat kaupunkien keskustaan lähelle palveluita. Miten alueen alakoululaisille järjestetään koulupalvelu, jos tiloiltaan yksisarjaiseen kouluun tulee oppilaita kaksisarjaisen koulun verran? Todennäköisesti suoritetaan ohjaus Syväkankaalle, Kivikolle, Koivuharjulle ja/tai Karihaaraan.

7. Työryhmässä esiin nostetut vaihtoehdot

Työryhmä ei työskentelyssä päätenyt yksimieliseen koko päiväkotij- ja kouluverkkoa käsittävään kokonaisratkaisuun. Työskentelyn tässä vaiheessa se on päätenyt kolmen erilaiseen osaratkaisuvaihtoehtoon, joiden sisältö on kuvattuna alla:

- maksimi: kolme yläkoulua, Takajärvi rakennetaan/esiopetus ja 1-2 luokat (modulivuokraus)
- minimi: kaksi yläkoulua, joista toinen amk:n tiloihin, Karihaaran A -rakennus peruskorjataan, Takajärven koulu ei rakenneta
- kolme yhtenäiskoulua (Hepola, Karihaara ja Syväkangas), joista yksi (Hepola) oppilasmäärän laskiessa muuttuu alakouluksi eli ei peruskorjata enää jatkossa yhtenäiskouluksi

- palvelusetelin rajattu käyttöönotto, Karihaaran koulun tontille 4-6 ryhmäinen päiväkoti (vaihtoehtoinen sijoituspaikka Ruutin tontti, 100-140 päivähoitolasta)
- amk:n tila hankitaan/vuokrataan väistötilaksi

Vaihtoehtojen tarkempi kuvaus ja kustannukset:

	Vaihtoehto 1		
	Investoinnit	Käyttökustannukset/v.	Lisäpoisto
Koulut	M€	M€	
Karihaaran koulu e-9	A 5,7		0,19
	B 5	0,1	0,167
Takajärven koulu moduli e-2		0,15	
Koivuharjun koulu		-0,07	
Koulut yhteensä	10,7	0,18	
Päiväkodit			
Peurasaaren päiväkoti	0,7		0,028
Ruutin päiväkoti	1		0,033
Kaivolinnan päiväkoti	1,4		0,093
Päiväkodit yhteensä	3,1		
Koulut ja päiväkodit yhteensä	13,8	0,18	
10 v:n laina/ korko 1 %			
Lainanlyhennys/v.		1,38	
Korkokustannukset ka./v.		0,072	
	Poistomuutos	0,51	
KUSTANNUKSET YHTEENSÄ/v.		2,14	

Karihaaran koulu jatkaa yhteinäiskouluna (e-9), A korjataan ja B korvataan uudisrakennuksella

Takajärven koulu moduli (1-2 luokat ja eskarit), vuokraus

Koivuharjun yksikkö lakkautetaan, kun Karihaaran tilat valmistuvat (v. 2020-2021)

Päiväkodit korjataan

	Vaihtoehto 2		
	Investoinnit	Käyttökustannukset/v.	Lisäpoisto
Koulut	M€	M€	
Karihaaran koulu e-5	A 7		0,233
	B	0,1	
AMK	1,5	0,25	0,075
Koivuharjun koulu		-0,07	
Koulut yhteensä	8,5	0,28	
Päiväkodit			
Peurasaaren päiväkotit => korvataan yks.		0,05	
Ruutin päiväkotit => korvataan yks.		0,08	
Kaivolinnan päiväkotit	1,4		0,093
Päiväkodit yhteensä	1,4	0,13	
Koulut ja päiväkodit yhteensä	9,9	0,41	
10 v:n laina/ korko 1 %			
Lainanlyhennys/v.		1,13	
Korkokustannukset ka./v.		0,061	
	Poistomuutos	0,40	
KUSTANNUKSET YHTEENSÄ/v.		2,00	

Karihaaran koulu muuttuu yhtenäiskoulusta alakouluksi (e-5), A-osa korjataan; jos Karihaarassa luokat e-5, päiväkotit mahtuneet samaan rakennukseen

AMK (ent. tyttölyseo) hankitaan ja muutetaan yläkouluksi (0,6 – 0,7 milj.e hankinta + muutostyöt)

Takajärven koulua ei rakenneta

Koivuharjun yksikkö lakkautetaan, kun tilat Karihaaraan valmistuvat

Kaivolinnan päiväkotit korjataan, Peurasaari ja Ruutti korvataan yksityisellä

	Vaihtoehto 3		
	Investoinnit	Käyttökustannukset/v.	Lisäpoisto
Koulut	M€	M€	
Karihaaran koulu e-9	A 5,7		0,19
	B 5	0,1	0,167
AMK		0,3	0
Takajärven koulu moduli e-2		0,15	
Koivuharjun koulu		-0,07	
Koulut yhteensä	10,7	0,48	
Päiväkodit			
Peurasaaren päiväkotit => korvataan yks.		0,05	
Ruutin päiväkotit => Karihaaran koululle pk		0,08	
Kaivolinnan päiväkotit	1,4		0,093
Päiväkodit yhteensä	1,4	0,13	
Koulut ja päiväkodit yhteensä	12,1	0,61	
10 v:n laina/ korko 1 %			
Lainanlyhennys/v.		1,13	
Korkokustannukset ka./v.		0,061	

Poistomuutos 0,28

KUSTANNUKSET YHTEENSÄ/v.	2,08
---------------------------------	-------------

Karihaaran koulu jatkaa yhtenäiskouluna (e-9), A-osa korjataan, B –osa uudisrakennetaan

AMK (ent. tyttölyseo) vuokrataan väistötilaksi

Takajärven koulu moduli (1-2 luokat ja eskarit)

Koivuharjun yksikkö lakkautetaan, kun tilat Karihaaraan valmistuvat

Kaivolinnan päiväkotit korjataan, Peurasaari ja Mölläri korvataan yksityisellä, Ruutti ja Marttala korvataan Karihaaran koulun yhteyteen rakennettavalla yksityisellä päiväkodilla

Liitteessä yksityiskohtainen pohdinta vaikutusten arvioinnista.

Muuta taustatietoa:

Karihaaran koulun B-rakennuksen peruskorjauksen tavoitehinalaskelman on tehnyt Prodeco Oy 24.2.2017 Instaro Oy:n tekemän kuntotutkimuksen 7.12.2016 pohjalta. Hankkeen tavoitehinta on 4 920 000€ + alv. Korjausasteeksi muodostuu 104%.

Peurasaaren päiväkodilla on tehty lisätutkimuksia, Ositum raportit 11.1.17 ja 27.2.17. Päiväkodin lattiamateriaalinäytteistä löytyi hyvin runsaasti 2-etyyliheksanolia ja asetonia. Yläpohjan ja seinien liitos-

kohtia tulee tiivistää. Lisäksi päiväkodin verstashuoneen allaskaapin takaseinästä löytyi homekasvusto, jossa oli mm. Stachybotrys- hometta. Tämän alle 0,5m² kasvustoalueen korjaustöiden yhteydessä maaliskuussa 2017 todettiin rakennuksen kantavissa puurakenteissa betonilaatan alapuolella merkkejä kosteusvaurioista. AVI on tarkastuksellaan huomauttanut rakennuksen sadevesien ohjauksen parantamistarpeesta.

8. Yhteenveto ja johtopäätökset

Kemin kaupungin lainakanta on tällä hetkellä noin 88 miljoonaa euroa. Tulorahoituksen (vuosikate) rajallisuuden vuoksi kaupungin investointimäärää ei pystytä nostamaan, vaan uudet investoinnit rahoitetaan täysimääräisesti velkarahalla. Koulu- ja päiväkotiverkon investointien jälkeen kaupungin lainakantaa nousee lähivuosina yli 100 miljoonan (vuoteen 2022 mennessä). Korkotason varmuudella noustessa lähivuosina jokainen prosenttiyksikkö korkotason nousussa tarkoittaa kaupungille miljoonan lisää korkokulua tuloslaskelmaan (vastaa noin 25 henkilötyövuotta). Lainojen suojauksilla voidaan lieventää osittain korkokulun nousua. Lisävelkaantuminen muodostaa kaupungin taloudelle erittäin suuren riskin.

Kemin syntyvyys on pudonnut viime vuosina noin 230 lapsesta n. 180:een. Tämä tarkoittaa sitä, että viiden vuoden kuluttua lapsia on kouluissa ja päivähoitossa huomattavasti nykyistä vähemmän, jolloin tilojen osalta selvittää vähemmällä neliöllä. Toisaalta, mikäli maksuton varhaiskasvatus toteutuu, 3-5 – vuotiaiden määrä varhaiskasvatuksen piirissä lisääntyy ja tilantarve kasvaa. Uusia neliöitä tulisi rakentaa mahdollisimman vähän ja avata mahdollisuuksia mm. yksityisen päivähoiton kumppanuuksille tilariskejä vähentääksemme. Myös sote-uudistus tulee nostamaan kaupungin tilariskiä viimeistään vuodesta 2022 alkaen, kun maakunnalliset vuokrasopimukset umpeutuvat.

Lapin ammattikorkeakoulun (entinen tyttölyseo) kiinteistö Meripuistokadulla tyhjenee kesällä 2019, kun amk:n terveydenhuoltokoulutus siirtyy Kivikon kampukselle uusiin tiloihin. Tämä jättää tyhjäksi suhteellisen hyväkuntoisen n. 5.000 m² koulurakennuksen kaupungin keskustaan, jolle on vaikea löytää muuta kuin koulutuskäyttöä. Kaupunki on kehittämässä mm. Sauvosaaren liikuntapuistoa, jossa tulee olemaan koululaisille entistä paremmat liikuntapuitteet. Tämä amk:n kiinteistö sisältää myös mm. liikuntahallin ja auditorion. Arvioitu kauppahinta olisi 0,6 – 0,7 milj. euroa.

Päivähoidon tiloissa on runsaasti kuntohaasteita. Kaupunkia on lähestynyt useita yksityisiä palvelusetelituottajia, jotka olisivat valmiita investoimaan 4-6 ryhmäisen päiväkodin tai useampiakin (100-140 lasta). Kaupunginhallitus päätti vuoden 2016 lopulla, että päivähoiton palveluseteliasiaan palataan toukokuun 2017 loppuun mennessä. Mikäli kaupunki avaisi edes osin kunnallista palvelutuotantoaan palvelusetelille, olisi Kemissä käytössä uusi yksityinen päiväkotiviimeistään 1.8.2018. Näin kaupunki saisi ulkoistettua kiinteistöriskejään varhaiskasvatuksen osalta sekä monipuolistettua palvelutarjontaa. Tämä vaatisi kuitenkin kaupunginvaltuustolta pitkän tähtäyksen strategisen valinnan ja periaatepäätöksen.

Yhteenvetäen voisi todeta, että tilatyöryhmä ei saavuttanut yksimielistä näkemystä koulu- ja päiväkotiverkon ratkaisusta sekä investoinneista. Niinpä työryhmä käsitteli kolmea mallia, joissa keskeisiä haasteellisia kysymyksiä olivat Karihaaran korjausinvestoinnin laajuus ja koulun rakenne tulevaisuudessa (e-9 lk tai e-6 lk), Takajärven alueen kouluratkaisu (kompromissina moduli vuokraus e-2 lk), päivähoiton palveluseteliasia sekä Amk:n kiinteistön mahdollinen hankinta osaksi kaupungin kouluverkkoa. Näin olleen virkaesittely ja päätöksenteko tulevat ratkaisemaan asian vaihtoehtojen tai niiden jalostamisen pohjalta. Virkaesittely suosittaa maltillista investointiratkaisua, amk:n hankintaa sekä varhaiskasvatuksen palvelusetelimallin rajoitettua (max 150 päiväkotipaikkaa) käyttöönottoa vuonna 2018.

Uuden kaupunginvaltuuston on syytä nimetä tilatyöryhmä uudelleen jatkamaan valmistelutyötä valtuustoon 29.5. linjausten jälkeen sekä ulottaa valmistelutyö koskemaan kaupungin koko kiinteistökan-
taa.

9. Jatkokäsittely

Tilatyöryhmän raportin sekä koulu- ja päiväkotiverkon käsittely:

- kuuleminen 4. – 15.5.2017
- koulutuslautakunta 16.5.2017
- kaupunginhallitus 23.5.2017
- kaupunginvaltuusto 29.5.2017

Koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys (liite)

Tilatyöryhmän vaihtoehdot/vaikutusten arviointia

2.5.2017

Tilatyöryhmä on päättänyt esittämään kolmea vaihtoehtoa koulu- ja päiväkotiverkoksi.

Ve1

Karihaaran koulusta tulee yhtenäiskoulu e-9:

- A rakennus peruskorjataan
- B rakennus puretaan ja korvataan uudisrakennuksella
- alakoulusta (1-5) 2 sarjainen, yläkoulusta (6-9) 4 sarjainen

Koivuharjun koulu lakkautetaan:

- oppilaat siirtyvät Karihaaran kouluun
- rakennukset myydään

Kivikon koulu jatkaa alakouluna 1-5:

- 2 sarjainen, oppilaat yläkouluun Karihaaraan

Takajärvelle rakennetaan moduulikoulu e-2:

- tilat vuokrataan, vuosikustannus n. 150 000e/v.
- 2 sarjainen (siirto Hepolaan 3. lk:lta)

Syväkankaan koulu jatkaa yhtenäiskouluna e-9:

- alakoulusta 1 sarjainen e-5 lk, yläkoulusta (6-9) 4 sarjainen

Hepolan koulu jatkaa yhtenäiskouluna e-9:

- 1 sarjainen e-2 luokat ja 3 sarjainen 3-5 lk, 1 sarjainen 6-9 luokat
- Takajärven koulun 2 sarjaa yläkouluun Syväkankaalle

Sauvosaaren koulu jatkaa alakouluna e-5:

- 1 sarjainen, oppilaat yläkouluun Syväkankaalle

Peurasaaren päiväkotiperuskorjataan:

- jatkaa 2 ryhmäisenä yksikkönä

Ruutin päiväkotiperuskorjataan:

- jatkaa 3 ryhmäisenä yksikkönä
- eskarit siirtyy Karihaaran/Sauvosaaren koululle

Kaivolinnan päiväkotiperuskorjataan:

- jatkaa 4 ryhmäisenä yksikkönä
- myös vuorohoito jatkuu

Hepolan päiväkotiperuskorjataan:

- jatkaa koulun tiloissa 1 ryhmäisenä + eskarit
- tilat rakennetaan 2017

Takajärven päiväkotiperuskorjataan:

- jatkaa 3 ryhmäisenä
- tilat ovat hyvät

Möylynlehdon päiväkotiperuskorjataan:

- jatkaa 2 ryhmäisenä
- tilat ovat tyydyttävät

Möllärinrannan päiväkotiperuskorjataan:

- jatkaa 2 ryhmäisenä
- tilat ovat tyydyttävät

Marttalan päiväkoti

- jatkaa 2 ryhmäisenä
- tilat ovat välttävät

Toivolan päiväkoti

- jatkaa 3 ryhmäisenä
- tilat ovat tyydyttävät

Kivikon päiväkoti

- jatkaa 4 ryhmäisenä + eskarit (2)
- tilat ovat erinomaiset

Sauvosaaren päiväkoti

- jatkaa 1 ryhmäisenä + erityislapset
- tilat ovat erinomaiset

VE1 edut <ul style="list-style-type: none">• Karihaara säilyy yhtenäiskouluna (2- sarjaa 1-9)• Takajärven pienille oppilaille on lähikoulu• Takajärven oppilaat pääsevät yläkouluun Syväkankaalle	Haitat <ul style="list-style-type: none">• Takajärven koulun oppilaat kuljetetaan Hepolaan 3-5 luokille, jonka jälkeen jatkavat 6-9 lk Syväkankaalla• Takajärven moduulikoulun käyttäjämäärä laskee => tilaa jää tyhjilleen• kaikille lapsille ei voida tarjota ehyttä koulupolkua yhtenäiskoulussa (4 sarjaa)• Hepolan koulu on 1 sarjainen yläkoulu• useita 2 ryhmäisiä päiväkotiteja, joiden tilat tyydyttävät tai välttävät
--	---

Ve2

Karihaaran koulusta tulee alakoulu e-5:

- A rakennus peruskorjataan
- B rakennus puretaan, liikuntasali korvataan uudisrakennuksella, ruokala siirtyy A-rakennukseen
- alakoulusta (e-5) 2 sarjainen, oppilaat yläkouluun Sauvosaaren kouluun (entinen tyttölyseo/nyk amk:n tila)

Koivuharjun koulu lakkautetaan:

- oppilaat siirtyvät Karihaaran kouluun
- rakennukset myydään

Kivikon koulu jatkaa alakouluna 1-5:

- 2 sarjainen, oppilaat yläkouluun Sauvosaaren kouluun (entinen tyttölyseo/nyk amk:n tila)

Sauvosaaren koulu muuttuu yhtenäiskouluksi e-9:

- alakoulu 1 sarjainen, oppilaat yläkouluun Sauvosaaren kouluun (entinen tyttölyseo/nyk amk:n tila)
- yläkoulu 5 sarjainen (entinen tyttölyseo/nyk amk:n tila), oppilaat Sauvosaaresta, Kivikolta ja Karihaarasta

Takajärvelle ei rakenneta koulua

Syväkankaan koulu jatkaa yhtenäiskouluna e-9:

- alakoulusta 1 sarjainen e-5 lk, yläkoulusta (6-9) 4 sarjainen

Hepolan koulu jatkaa alakouluna e-5:

- 3 sarjainen e-5 lk
- oppilaat yläkouluun 3 sarjaa Syväkankaalle

Peurasaaren päiväkotia puretaan:

- 2 ryhmää siirtyy yksityiseen päiväkotiin

Ruutin päiväkotia puretaan:

- 3 ryhmää siirtyy yksityiseen päiväkotiin
- eskarit siirtyy Karihaaran/ Sauvosaaren koululle

Kaivolinnan päiväkotia peruskorjataan:

- jatkaa 4 ryhmäisenä yksikkönä
- myös vuorohoito jatkuu

Hepolan päiväkotia

- jatkaa koulutiloissa 1 ryhmäisenä + eskarit
- tilat rakennetaan 2017

Takajärven päiväkotia

- jatkaa 3 ryhmäisenä
- tilat ovat hyvät

Möylynlehdon päiväkotia

- jatkaa 2 ryhmäisenä
- tilat ovat tyydyttävät

Möllärinrannan päiväkotia

- jatkaa 2 ryhmäisenä
- tilat ovat tyydyttävät

Marttalan päiväkotia

- jatkaa 2 ryhmäisenä
- tilat ovat välttävät

Toivolantien päiväkotia

- jatkaa 3 ryhmäisenä
- tilat ovat tyydyttävät

Kivikon päiväkotia

- jatkaa 4 ryhmäisenä + eskarit (2)
- tilat ovat erinomaiset

Sauvosaaren päiväkotia

- jatkaa 1 ryhmäisenä + erityislapsia
- tilat ovat erinomaiset

<p>VE2 edut</p> <ul style="list-style-type: none"> • Takajärven oppilaat yläkouluun Syväkankaalle • entinen tyttölyseon/nyk amk:n kiinteistö jää koulukäyttöön • 5 ryhmää uusiin tiloihin yksityisessä päiväkodissa • vähentää korjattavaa rakennusmassaa kahdella rakennuksella 	<p>Haitat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Takajärven oppilaat kuljetetaan Hepolaan e-5 luokille, jonka jälkeen jatkavat 6-9 lk Syväkankaalla • kaikille lapsille ei voida tarjota ehyttä koulupolkua yhtenäiskoulussa (vain 1 sarja) • Hepolan koulu jää vajaakäytölle (yläkoulutilat) • Karihaara muuttuu alakouluksi (2-sarjaa e-5)
--	--

Ve3

Karihaaran koulu jatkaa yhtenäiskouluna e-9:

- A rakennus peruskorjataan
- B rakennus puretaan, korvataan uudisrakennuksella
- alakoulusta (e-5) 2 sarjainen, yläkoulusta 3 sarjainen
- koulutontille tai Ruutin päiväkodin tontille 4-6 ryhmäinen yksityinen päiväkoti (korvaa Ruutti, Marttala)

Koivuharjun koulu lakkautetaan:

- oppilaat siirtyvät Karihaaran kouluun
- rakennukset myydään

Kivikon koulu jatkaa alakouluna 1-5:

- 2 sarjainen, 1 sarja yläkouluun Syväkankaan kouluun, 1 sarja Karihaaraan

Sauvosaaren koulu jatkaa alakouluna e-5:

- alakoulu 1 sarjainen, oppilaat yläkouluun Syväkankaan kouluun

Takajärvelle rakennetaan moduulikoulu e-2:

- tilat vuokrataan, vuosikustannus n. 150 000e/v.
- 2 sarjainen; 3. lk:lla 1 sarja siirtyy Syväkankaalle, 1 sarja Hepolaan

Syväkankaan koulu jatkaa yhtenäiskouluna e-9:

- alakoulusta 1 sarjainen e-2 lk, 2 sarjainen 3-5lk, yläkoulusta (6-9) 4 sarjainen, yläkouluun oppilaat Kivikolta 1 sarja, Sauvosaaresta 1 sarja ja Syväkankaalta 2 sarjaa

Hepolan koulu jatkaa yhtenäiskouluna e-9:

- 1 sarjainen e-2 luokat, 2 sarjainen 3-9 luokat

Peurasaaren päiväkoti puretaan:

- 2 ryhmää siirtyy yksityiseen päiväkotiin

Ruutin päiväkoti puretaan/myydään:

- 3 ryhmää siirtyy Karihaaran koulutontille yksityiseen päiväkotiin
- eskarit siirtyy Karihaaran/ Sauvosaaren koululle

Kaivolinnan päiväkoti peruskorjataan:

- jatkaa 4 ryhmäisenä yksikkönä
- myös vuorohoito jatkuu

Hepolan päiväkoti

- jatkaa kouluntiloissa 1 ryhmäisenä + eskarit
- tilat rakennetaan 2017

Takajärven päiväkoti

- jatkaa 3 ryhmäisenä
- tilat ovat hyvät

Möylynlehdon päiväkoti

- jatkaa 2 ryhmäisenä
- tilat ovat tyydyttävät

Möllärinrannan päiväkoti

- 2 ryhmää siirtyy yksityiseen päiväkotiin
- vuokratiloista luovutaan

Marttalan päiväkoti

- siirtyy Karihaaran koululle yksityiseen päiväkotiin 2 ryhmää vuokratiloista luovutaan

Toivolan päiväkoti

- jatkaa 3 ryhmäisenä

- tilat ovat tyydyttävät

Kivikon päiväkoti

- jatkaa 4 ryhmäisenä + eskarit (2)
- tilat ovat erinomaiset

Sauvosaaren päiväkoti

- jatkaa 1 ryhmäisenä + erityislapset
- tilat ovat erinomaiset

<p>VE3 edut</p> <ul style="list-style-type: none"> • Takajärven pienille oppilaille on lähikoulu • Takajärven oppilaista 1 sarja jatkaa 3-9 lk Syväkankaalle • Karihaaran uuteen päiväkotiin 5 ryhmää • 4 ryhmää uusiin tiloihin yksityisessä päiväkodissa • voidaan luopua neljästä välttävä/tyydyttävä kuntosesta päiväkotiyksiköstä • Takajärven moduulikoulun käyttäjämäärä laskee <ul style="list-style-type: none"> • Hepolaan kuljetettavia voi siirtää Takajärvelle 	<p>Haitat</p> <ul style="list-style-type: none"> • kaikille lapsille ei voida tarjota ehyttä koulupolkua yhtenäiskoulussa (vain 4 sarjaa) • 1 sarja Takajärven oppilaita kuljetetaan Hepolaan 3:nnelta luokalta lähtien • AMK kiinteistö jää tyhjilleen väistötilakäytön jälkeen
---	---