

# **RYHTI – Rakentamiseen liittyvien lupapäätöksen tietomallit**

**Tietomallin kommentointikierros  
Ota kantaa –alusta syys-lokakuu 2021**

**RYHTI** Rakennetun  
ympäristön  
tieto

# Keskeisiä käsitteitä

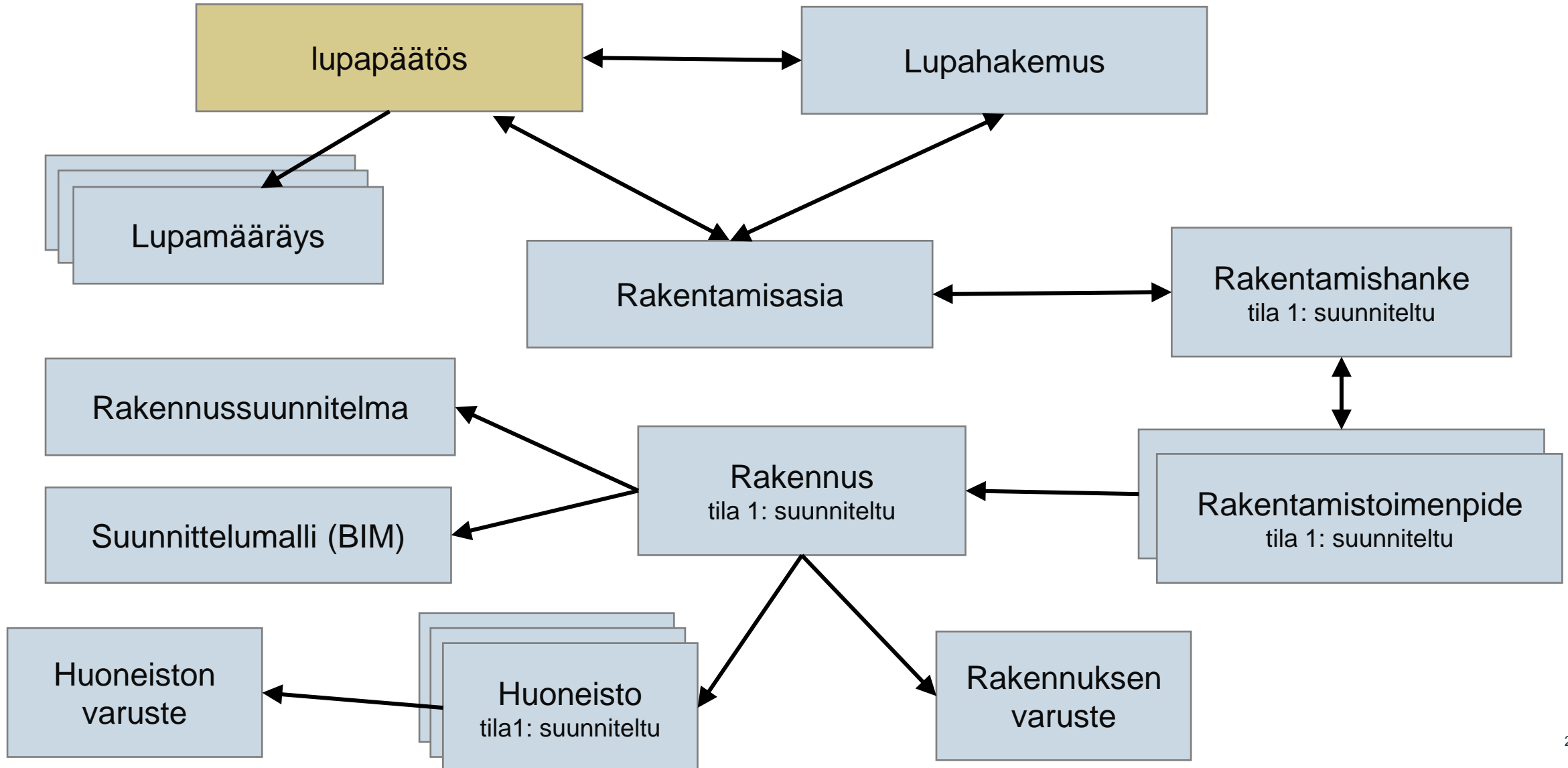
- **Rakentamiskohde:** lupapäätöksen kohde, rakennus, rakennelma, yms.
- **Rakentamishanke:** hanke, jonka tavoitteena toteuttaa, purkaa yksi tai useampi uusi rakentamiskohde, muuttaa tai laajentaa niitä suunnitellusti
- **Rakentamistoimenpide:** rakentamishankkeen aikana tehtävä toimenpide, joka kohdistuu yleensä yhteen rakentamiskohteeseen, esim. rakentaminen, purkaminen, muutostyö
- **Rakentamispaikka:** sijainti, jossa rakentamistoimenpide suoritetaan
- **Rakennusvalvonta-asia:** luvanvarainen rakennusvalvonnan piiriin kuuluva asia, joka sisältää rakentamishankkeen osana toteutettaviksi suunniteltuja rakentamistoimenpiteitä
- **Lupahakemus:** hakemus rakennusvalvonta-asian käsittelemiseksi ja siitä tehtävän päätöksen saamiseksi, erikoistapauksena rakentamislupahakemus
- **Lupapäätös:** viranomaisen päätös rakennusvalvonta-asiassa
- **Lupamääräys:** lupapäätöksessä eritelty vaatimus tai määräys koskien suunniteltujen rakentamistoimenpiden toteuttamista

Ei viety vielä Yhteentoimivuusalustan sanasto-työkaluun, osana RYTJ-sanastotyötä?

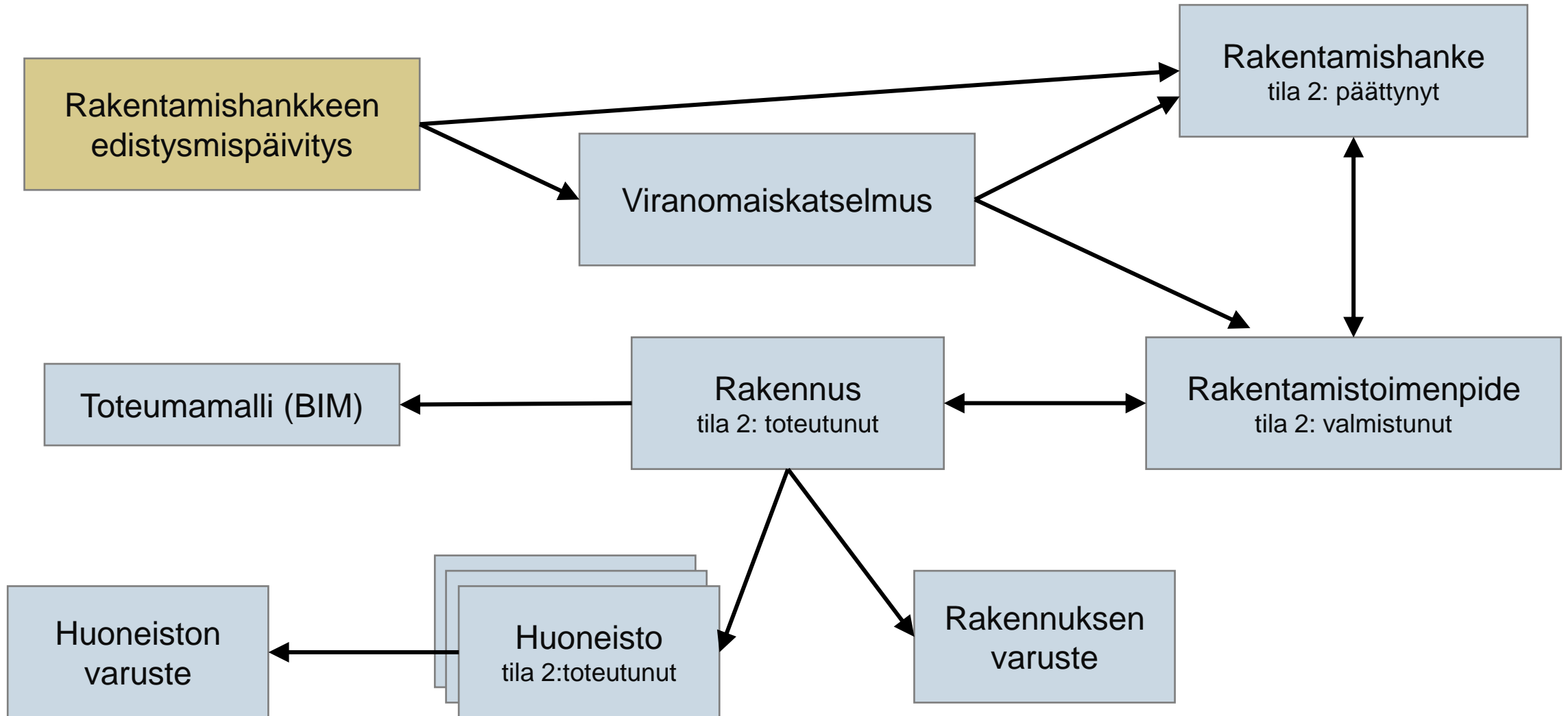
# Mallinnustehtävän rajauksia

- Mallissa oletetaan, että rakennuslupa on jo myönnetty, eli kuvataan lupaprosessin lopputulosta: ei erityistä tukea lupahakemuksen laadintaan, käsittelyyn, kuulemisiin tai näistä viestintään hakemusprosessin aikana.
- Rakennuksen ja huoneiston ydintiedot pohjautuvat pääosin DVV:n Rakennus- ja huoneistorekisterin nykyiseen tietosisältöön. Tulevaisuudessa mm. DVV, Tilastokeskus ja Vero ovat RYTJ:n Rakennustietovarannon hyödyntäjä.
- BIM-malleja (suunnittelu- ja toteumamallit) ei mallinneta tässä, vaan niitä käsitellään tiedostoina tai viittauksina. Lupaa vaativiin rakennus-, rakennelma ym. kohteisiin linkitetään niiden BIM-mallit (arkistokopio tai viittaus).
- Rakentamishankkeen aikana rakentamiskohteiden tietoja päivitetään (ainakin) katselmusten yhteydessä.
- Mahdollistetaan rakentamiskohteiden tietojen päivittäminen myös ilman lupapäätöksiä (esim. ilmoitusmenettely)

# Uudisrakentamislupapäätös RYTJ:ään



# Päivitys RYTJ:ään loppukatselmuksen yhteydessä



# Suunnitellut ja toteutuneet muutokset

