



Vauhtia korjausrakentamiseen koulutuksella, neuvonnalla ja uusilla rahoitusinstrumenteilla

Pitkän aikavälin peruskorjausstrategia 2050

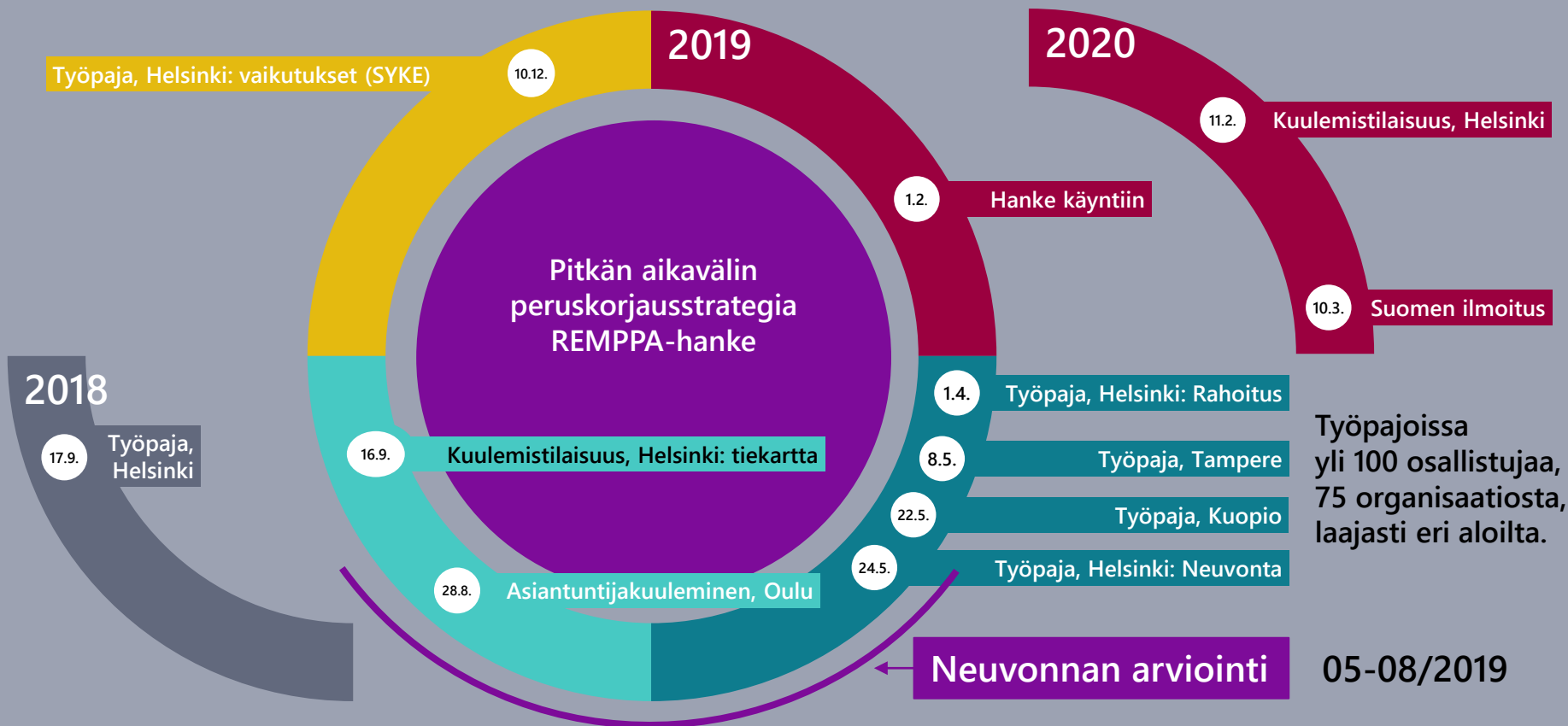
Harri Heinaro ja Päivi Laitila, Motiva Oy



Neuvonta, rahoitus, koulutus ja osaaminen Nykytila



REMPPA toimet ja aikataulu



Neuvonnan vahvuudet – arvioinnin tuloksia



Neuvojien asiantuntemus ja pitkä kokemus, monipuoliset kompetenssialueet	Laaja joukko toimijoita	Tällä hetkellä neuvonnan resurssit ovat riittävät kysyntään nähden
Tiedon objektiivisuus, neuvonnan puolueettomuus ja riippumattomuus	Alueellinen ja paikallinen koordinaatiotyö	Neuvonnan varsin helppo saavutettavuus mm. perinteinen helposti saavutettavissa oleva puhelinneuvonta
Laadukkaat neuvontamateriaalit	Laadukasta neuvontaa tarjolla eri tahoilta erilaisille kohderyhmille	Sähköisen neuvonnan kustannustehokkuus

Neuvonnan haasteet – arvioinnin tuloksia



Neuvonnan ohut resursointi - neuvontaa tehdään muun työn ohessa	Toimijakentän pirstaleisuus ja koordinoimattomuus	Kohderyhmien rajallinen tietoisuus neuvonnasta ja ymmärrys neuvonnan hyödyistä
Neuvonnan vähentyminen kunnissa	Erilaisten neuvontapalvelujen/ tahojen hankala jäsentymisen kuluttajalle	Neuvonnan tunnettuus vähäistä
Kaupallisen neuvonnan suuri osuus suhteessa riippumattomaan neuvontaan	Kyvyttömyys antaa riittävän syvällistä neuvontaa mm. perinteisessä puhelin- neuvonta tilanteessa	Neuvonnan vaikuttavuutta pitäisi parantaa

Neuvonnan kartta



Korjausneuvonta

Energianeuvonta

Korjaus- ja energianeuvonta

Muu, aihepiiriin liittyvä neuvonta

Kuntien rakennusvalvonta

RAKLI

Ammattijärjestöt (SuLVI, STUL, STEK)

Alueellinen energianeuvonta

Motiva

Yritykset (kaupallinen neuvonta)


Muut
rakennukset
(sis. vuokratyöyhtiöt)

Korjausrakentamiskeskukset

Museovirasto/museot

ARA

Kuntien rakennusvalvonta

Vanhustyön keskusliitto

Alueellinen energianeuvonta

Motiva

PRKK

Omakotiliitto

Lämmitysenergiayhdistys

LVI-TU ry

Hengitysliitto HELI / Hometalkoot

Ammattijärjestöt (SuLVI, STUL, STEK)

Energiayhtiöt

Yritykset (kaupallinen neuvonta)


Pientalot


Taloyhtiöt
(yksityiset)

Museovirasto/museot

Korjausrakentamiskeskukset

Alueelliset hissityöryhmät (ARA)

ARA

SYKE

Korjausrakentamiskeskukset

Museovirasto/museot

Alueelliset hissityöryhmät (ARA)

ARA

Alueellinen energianeuvonta

Motiva

Kiinteistöliitto

LVI-TU ry

Isännöinti liitto

Vanhustyön keskusliitto

PRKK

Hengitysliitto HELI / Hometalkoot

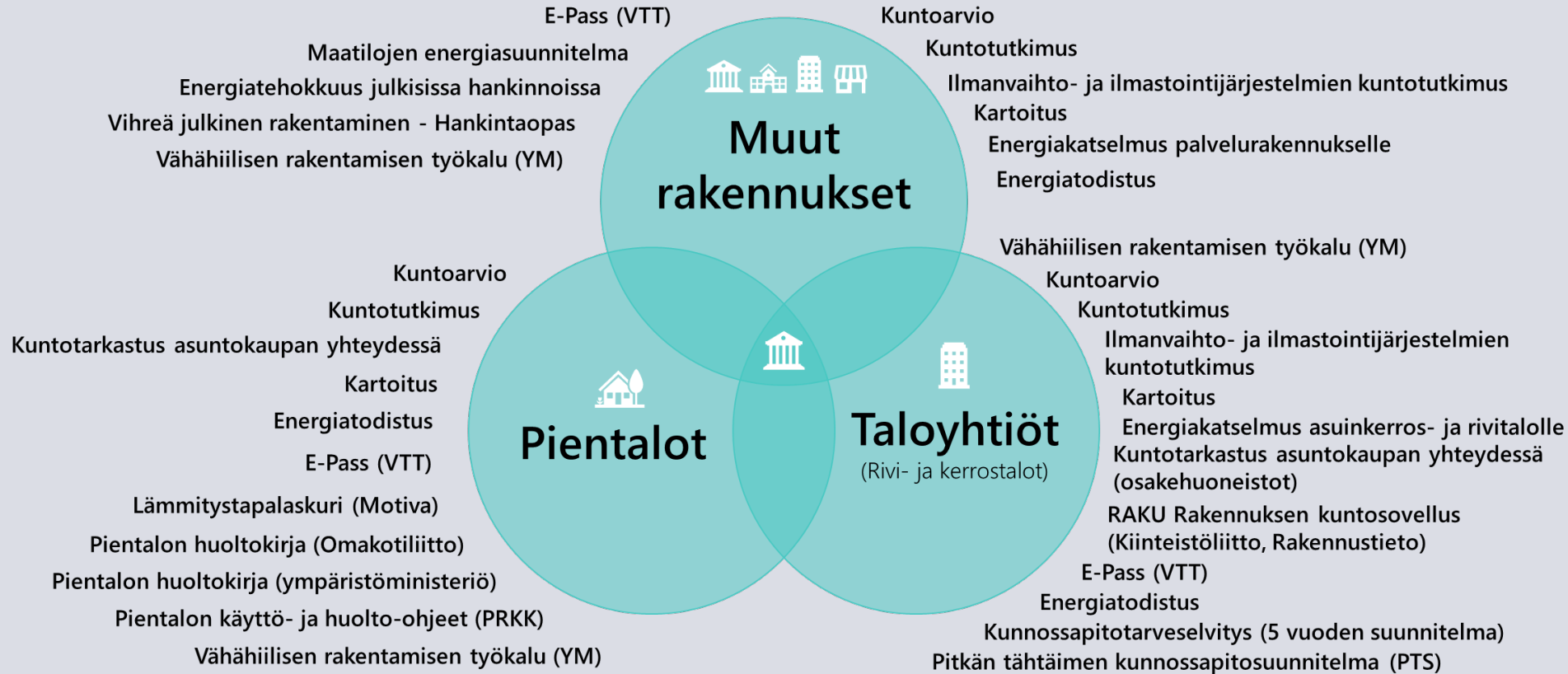
Sisäilmayhdistys

Ammattijärjestöt (SuLVI, STUL, STEK)

Energiayhtiöt

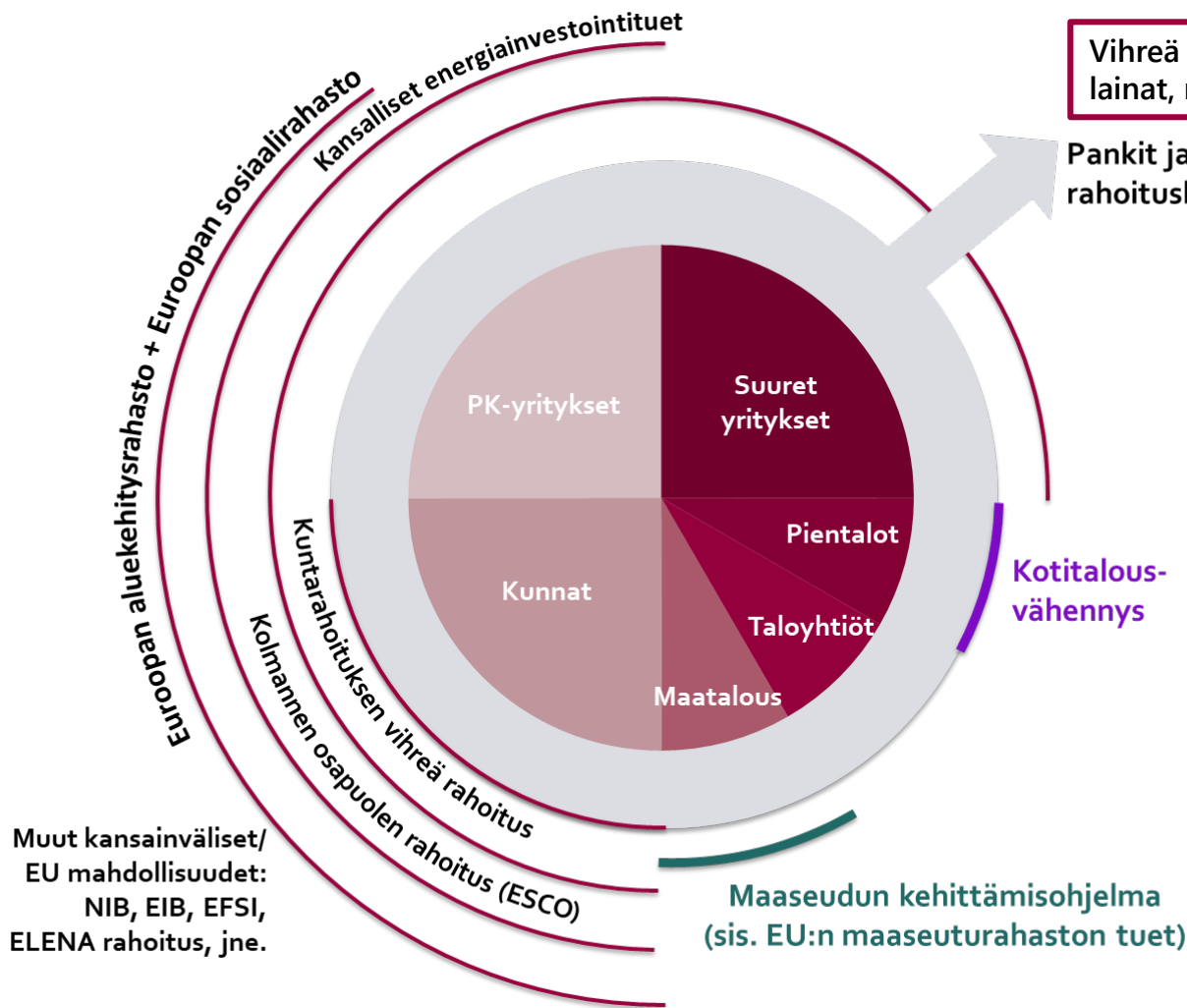
Yritykset (kaupallinen neuvonta)

Työkalut ja menetelmät





Tuet, avustukset ja rahoitus - nykytilanne



- Asuinkiinteistöille:**
 - Korkotukilainat: asuntojen perusparannukseen
 - Takauslainat: asunto-osakeyhtiöalojen perusparannukseen
 - Korjausavustukset: erityisryhmille
- Pientaloille vain erityisryhmille suunnatut korjausavustukset

Muut kansainväliset/
EU mahdollisuudet:
NIB, EIB, EFSI,
ELENA rahoitus, jne.

Nykytila – Tuet, avustukset, rahoitus



<p>Rahan saanti ei ole yleisesti ongelma, hyviin hankkeisiin saa rahoitusta</p>	<p>Tietoa rahoitusmahdollisuuksista on, mutta se on hajallaan eri toimijoilla</p>	<p>Tietoa toteutetuista investointihankkeista, hyödyistä, riskeistä ja kokemuksista on vaikea löytää</p>
<p>Taustat tarkistetaan aiempaa tarkemmin (riittävät vakuudet)</p>	<p>Selvitysten ja tutkimusten tekemiseen sekä suunnitteluun ei ole saatavilla tukea</p>	<p>Kolmannen osapuolen rahoituksen hyödyntäminen vähäistä (ESCO, leasingratkaisut)</p>
<p>Varsinaista tukea tai avustuksia tarjolla vain vähän, vähiten/ei lainkaan pientaloille</p>	<p>Kotitalousvähennys ei ole kaikkien hyödynnettävissä, (taloyhtiöt, pienituloiset, suunnittelutyö)</p>	<p>Kaikki kansainväliset rahoitusmekanismit eivät parhaiten sovellu Suomeen (esimerkki ELENA)</p>

Nykytila - Koulutus ja osaaminen



<p>Korjausrakentamisen koulutusta on AMK-tasolla tiettyjä kokonaisuuksia, koulutus on hajanaista</p>	<p>Koulutuksessa haasteita: opettajia ja resursseja on vähän, opettajien osaamista pitäisi ylläpitää</p>	<p>Osaajien tarve useilla eri aloilla kasvaa jatkossa</p>
<p>Ylemmälle tasolle koulutusta korjausrakentamiseen vain vähän</p>	<p>Resursseja leikattu opetuksesta, vastuu työntekijän taitojen kehittämisestä jää usein työnantajayritysten vastuulle</p>	<p>Parhaat osaajat eläköityvät – vaje tietyillä aloilla on selvä</p>
<p>Tarvetta panostuksiin on sekä perusopetuksessa että jatkuvan oppimisen tuessa</p>	<p>Tarvittaisiin kaikille avointa materiaalia tukemaan opetusta ja sen kehittämistä</p>	<p>Korjausrakentamisen tilaaja/hankintaosaamisessa parantamisen varaa esim. taloyhtiöissä ja kunnissa</p>



Neuvonta, rahoitus ja koulutus/osaaminen

Suosituksset



Suosituksia - Neuvonta



Neuvontaan tulisi ohjata lisää pitkäjänteistä tukea / resursseja	Valtakunnallinen koordinoitu energia- ja korjausneuvonta One-Stop-Shop	Tietoa eri ratkaisuista sekä esimerkeistä tulisi aktiivisesti koota ja jakaa	Neuvojen koulutukseen tulisi panostaa	Neuvonnan seurantaan tulisi kehittää
Neuvontaa tulisi antaa myös tukien ja rahoituksen hakemiseen	Neuvonnan tunnettuuden lisääminen yhteistyössä eri toimijoiden kanssa	Tutkimustietoa tulisi aktiivisesti koota ja jalostaa neuvonnan käyttöön	Neuvonnan kehittäminen vastaamaan mm. vähähiilisyysvaatimukseen	Vaikuttavuuden indikaattoreita tulisi kehittää ja tehdä seurantaa ja arviointia jatkuvasti
Resursseja tulisi lisätä myös, jos vaikuttavuutta halutaan kasvattaa	Yhteiset viestit kentälle, oikeat kanavat käyttöön, jotta kohderyhmät tavoitetaan	Tutkimus- ja demonstraatio-toimintaa tulisi tukea enemmän	Neuvojen jatkuvaa oppimista tulisi tukea	Digitaalisia työkaluja tulisi kehittää yhdessä ja ottaa laajasti käyttöön

Suosituksia - Tuet, verotus, rahoitus



Tuet energia- tehokkaaseen ja vähähiiliseen korjaus- rakentamiseen	Kotitalous- vähennys tulisi olla vähintään samalla tasolla kuin nyt	Keskitetty neuvontaa tukiin ja rahoitukseen liittyen (One-stop-shop)	Uudet kannustimet ja toimintatavat	Tietoa/dataa rahoittajien käyttöön
Tukea tulisi ohjata selvitysten tekemiseen ja suunnitteluun	Kotitalous- vähennyksen laajentaminen suunnittelutyöhön	Tukien käytön/ hyödynnettävyyden seurantaa tulisi tehdä järjestelmällisesti (myös viestintä)	Tarve selvittää uusia kannustimia ja investointeja tukevia toimintatapoja	Tietoa rakennuksista tulisi jakaa rahoitusalan kanssa investointi- päätöksiä varten
Pientaloille ja taloyhtiöille tukea korjaushankkeiden toteuttamiseen/ käynnistämiseen	Kotitalous- vähennys tulisi ulottaa osakkaille myös taloyhtiöiden teettämästä työstä	Rahoitus- mahdollisuuksien hyödyntäminen täysimittaisesti (EU- ja kansallinen rahoitus)	Lisärakennusoikeus kannustimena (tavoite nolla- energiataso?)	Yhteistyötä rahoitusalan, viranomaisten ja kiinteistöalan tulisi jatkaa

Suosituksia - Koulutus ja osaaminen



Korjaus-rakentamisen koulutuksen lisääminen/kehittäminen	Jatkuva oppiminen	Koulutuksen ja opetusaineistojen kehittäminen	Osaamista suunnitteluun	Korjaus-rakentamisen tilaaja- ja hankinta-osaaminen
Ammatilliseen perusopetukseen tulisi panostaa (ammatti- ja AMK-opetus)	Jo alalla toimivien opettajien ja kouluttajien jatkuvaa oppimista tulisi tukea	Vähähiilisyys ja älyratkaisut tulisi tuoda mukaan koulutukseen	Suunnittelijoiden jatkuvaa oppimista tulisi tukea	Isännöitsijöille ja päättäjille tulisi tarjota koulutusta
Koulujen ja yritysten yhteistyötä opetuksessa tulisi tukea	Työssä olevien jatkuvaa oppimista tulisi tukea uusilla koulutusmalleilla	Yhteneviä sähköisiä oppimateriaaleja ja välineitä tulisi kehittää ja ottaa laajasti käyttöön	Pientalojen suunnittelualan kehittymistä tulisi edistää	Energiaekspertti-koulutus tulisi ottaa laajemmin käyttöön



Otakantaa.fi

Pitkän aikavälin peruskorjausstrategia 2050

Palautetta ja kommentteja

voi antaa

30.9.2019 asti

REMPPAa ovat tekemässä



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

VTT



Tampereen
ammattikorkeakoulu



Motiva

yhteistyössä eri sidos- ja kohderyhmien kanssa