

25.5.2022

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Susanna Mikkola

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Säterinkallionkulma

PUISTON NIMI: EV-alueet

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnitelma koostuu kahdesta EV-alueesta, jotka sijaitsevat Impilahden sillan molemmin puolin.

Kaavassa Impilahdensillan läntisellä EV-alueella on hu merkintä, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen, imeyttämiseen ja/tai puhdistamiseen tarkoitetun altaan tai muun rakenteen. Suunnitelmassa alueelle on esitetty hulevesien viivytyksallas. Altaan itäreunalle on esitetty monikerroksista kasvillisuutta maisemoimaan aluetta Impilahdensillan suunnalta. EV-alueen länsireunan nykyinen puusto tontin rajalla pyritään säilyttämään. Kulku hulevesien viivytyksalalle tapahtuu Leirimetsäntien kautta.

Impilahdensillan itäpuolinen EV-alue koostuu niittyлуiskasta sekä suojametsästä, mitä täydennysistutetaan.

2 SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa hulevesien viivytyks ja varata lumenkasaustilaa, sekä ottaa huomioon kunnallistekniikan tarvitsema tila ja huomioida alueiden esteettisyys.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Nykyisin Impilahden sillan läntisen puolen EV-alue toimii työmaavarastona. Vehreyttä lisätään mm. niityn ja monikerroksisten pensas- ja puustutusten muodossa. Alueen maan alla sijaitsee runsaasti nykyistä kunnallistekniikkaa, joka säilytetään ja jonka seurauksena uusi hulevesien viivytyksallas on sijoitettu alueen itäreunaan.

Hulevesien viivytysaltaassa on kiinteäpohjainen alivesiuoma, joka helpottaa kiintoaineksen puhdistusta altaan pohjasta. Alueen niitty rakennetaan työkoneiden painoa kestäväksi karuksi niityksi.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

EV-alueiden rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä 41 200 € alv.0%

EV-alueet on tarkoitus toteuttaa vuoden 20xx aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Suunnitteluhankkeessa ei ole toteutettu vuorovaikutusta, eikä pidetty asukastilaisuutta.