

# KORJAUSRAKENTAMISEN STRATEGIA 2050: KUULEMISTILAISUUS 16.9.2019

Vauhtia korjausrakentamiseen koulutuksella,  
neuvonnalla ja uusilla rahoitusinstrumenteilla

Kaija Savolainen, Suomen Omakotiliitto ry



**Omakotiliitto**

*Kansalaisjärjestömme tehtävänä on välittää toisistamme ♥  
vaikuttaa ja ajaa pientalo- ja vapaa-ajanasukkaan etua niin, että  
asumisen kustannukset pysyvät kohtuullisena, kotimme pysyvät  
hyvässä kunnossa ja asuinympäristömme viihtyisänä.*



# HUOLET JA TOIMET

Kansalaiset ovat huolissaan ilmastomuutoksesta ja sen vuoksi he ovat jo muuttaneet kulutustottumuksiaan sekä tehneet merkittäviä toimia

- Suomessa jo yli **900.000** lämpöpumppua
- Aurinkopaneeli-investointien merkittävä kasvu
- Asuntojen korjaukset **6,3 miljardia euroa** vuonna 2018  
Omakoti- ja paritaloja korjattiin 3,4 miljardilla eurolla.

**Hallituksen tarkoituksena on korottaa lämmityspolttoaineiden veroa 100 miljoonaa euroa vaalikauden aikana** (lisävuosikustannus useita kymmeniä – jopa sata euroa).

**Tavoitteena on myös kannustaa öljylämmitteisiä kiinteistöjä siirtymään muihin lämmitysmuotoihin 2020-luvun aikana erillisellä toimenpideohjelmalla.**

- Lähes puolessa Suomen noin 200.000 öljylämmitteisestä pientalosta asuu ikääntyviä ja eläkeläisiä, joilla kaikilla ei ole tosiasiallisia taloudellisia mahdollisuuksia tehdä energiaremontteja.



**Kerrostaloasuntojen ja omakotitalojen korjauksiin johtaneet syyt, prosenttiosuus vastanneista (Tilastokeskus)**



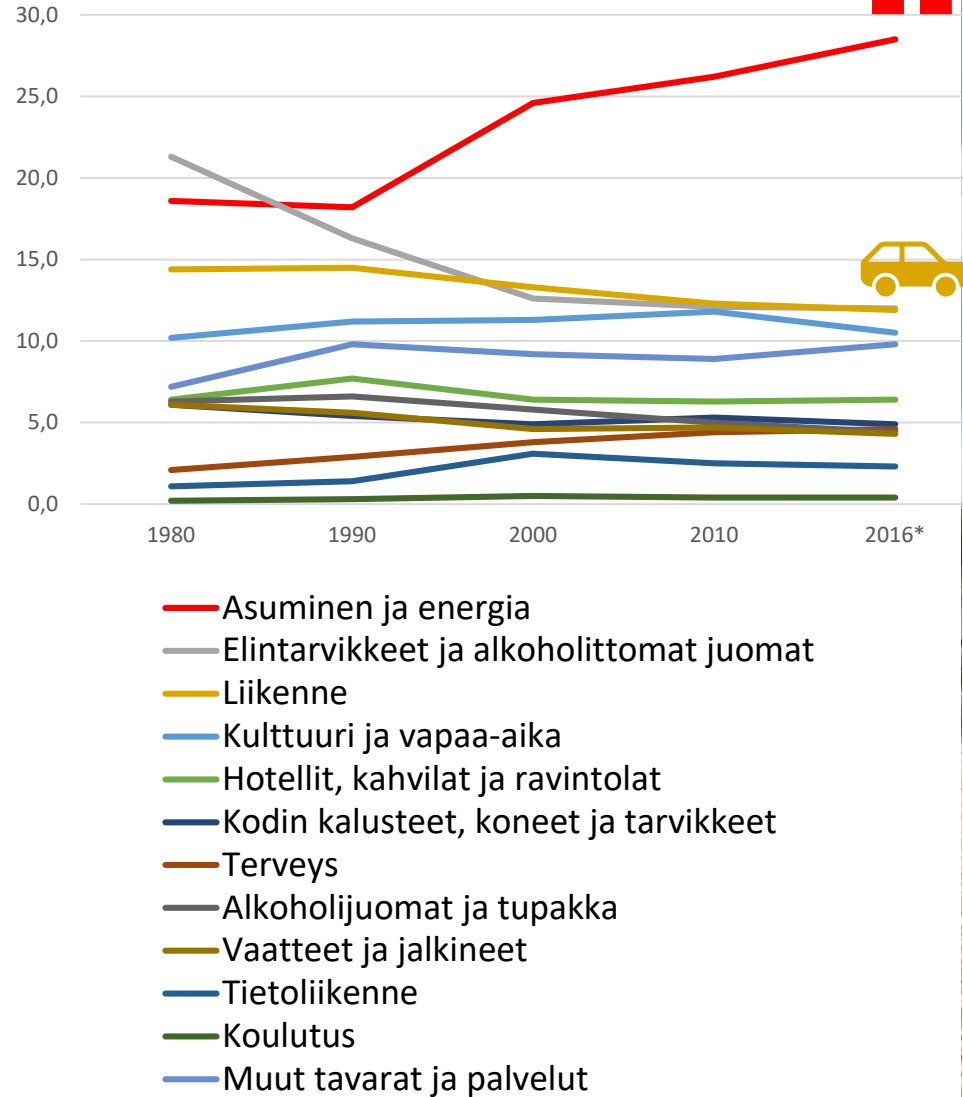


# ASUMISMENOT

## Asumismenojen jatkuva kasvu

- Polttoaineverotuksen korotukset vuosina 2010, 2011, 2013, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019
- Kiinteistöveron korotukset 2010, 2012, 2013, 2015, 2017
- Sähkön ja kaasun siirtomaksujen korotukset 2016, 2017, 2018, 2019 sekä tarve älyverkkoinvestoinneille
- Kunnallisten maksujen korotukset (vesi, jätevesi, hulevesi, jätehuolto)
- Kiinteiden perusmaksujen kasvu

## Kotitalouksien menot, kehitys



# ASUMISMENOT

- Keskimääräiset veronalaiset tulot vuonna 2016 olivat 28 974 € tulonsaajaa kohti
- Asumismenojen osuus tuloista on keskimäärin 27 %

Kelan asumistukien määrä vuonna 2018 oli yli 2,1 miljardia euroa (15 % väestöstä)



## Lapsiperhe, omakotitalo (sähkö)



**Asumismenot 2019**  
1 213 €/kk



Asumismenojen kehitys 2019-2021  
+ 1,90 %



Osuus tuloista 2019  
22,90 %

Hallitusohjelma ja muut toimet:

Korjaus	Lämmitys (sähkö)	Kiinteistövero	Vesi-maksu	Jäte-maksu	Lyhennys	Korko
Kotitalousvähennyksen leikkaus	Sähkön siirtomaksut	Kiinteistövero-uudistus Kuntatalous				Asuntolainan korkojen vähennyksestä luopuminen



## Eläkeläinen, nainen, omakotitalo (öljy)



**Asumismenot 2019**  
547 €/kk



Asumismenojen kehitys 2019-2021  
+ 0,90 %



Osuus tuloista 2019  
49,50 %

66 €/v

Hallitusohjelma ja muut toimet:

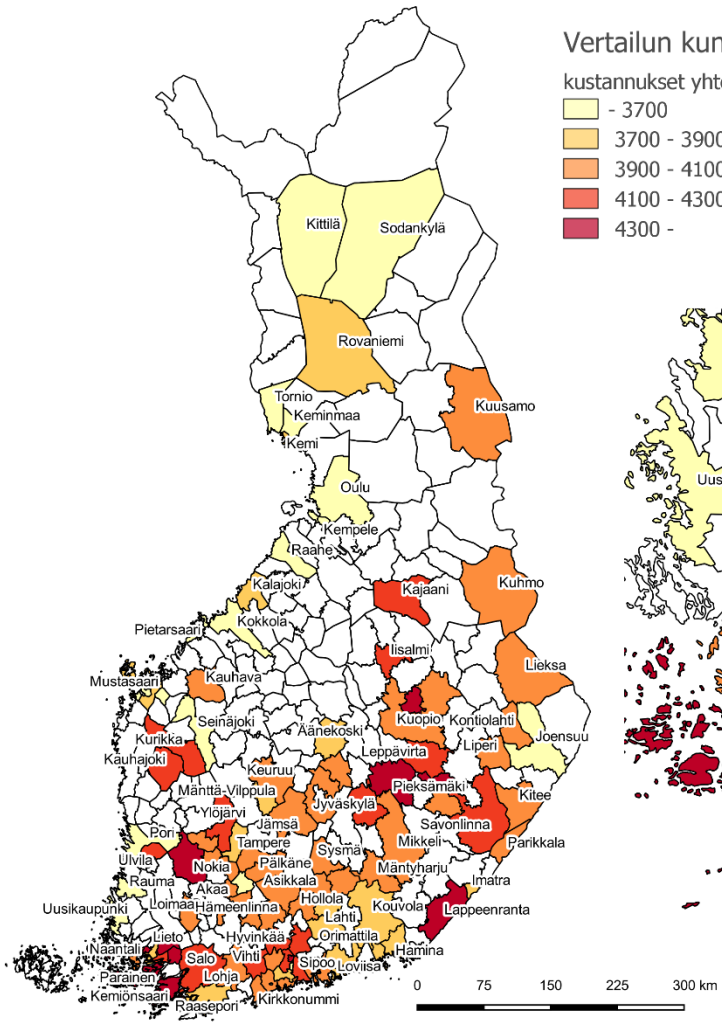
Korjaus	Lämmitys öljy (+sähkö)	Kiinteistövero	Vesi-maksu	Jäte-maksu
Kotitalousvähennyksen leikkaus	Lämmityspolttoaineiden veronkiristys	Kiinteistövero-uudistus Kuntatalous		

## Energiaköyhyyden riski suomessa

- 4,7 % kokee, etteivät he pysty ylläpitämään riittävää lämpötilaa koko asunnossaan.
- 1,9 % kokee, ettei heillä ole varaa edes perustarpeisiin.
- 3,1 % kertoo energiakustannusten olevan yli 20 % kotitalouden käytettävistä tuloista (VaasaETT)

**IEA:n tuore Suomen raportti:** "Energy poverty is a small, yet existing problem in Finland. According to the Finnish Home Owners' Association, around 5 % of house owners cannot afford to retain sufficient temperature in the whole house, and many households keep lower indoor temperatures in some rooms to save energy"

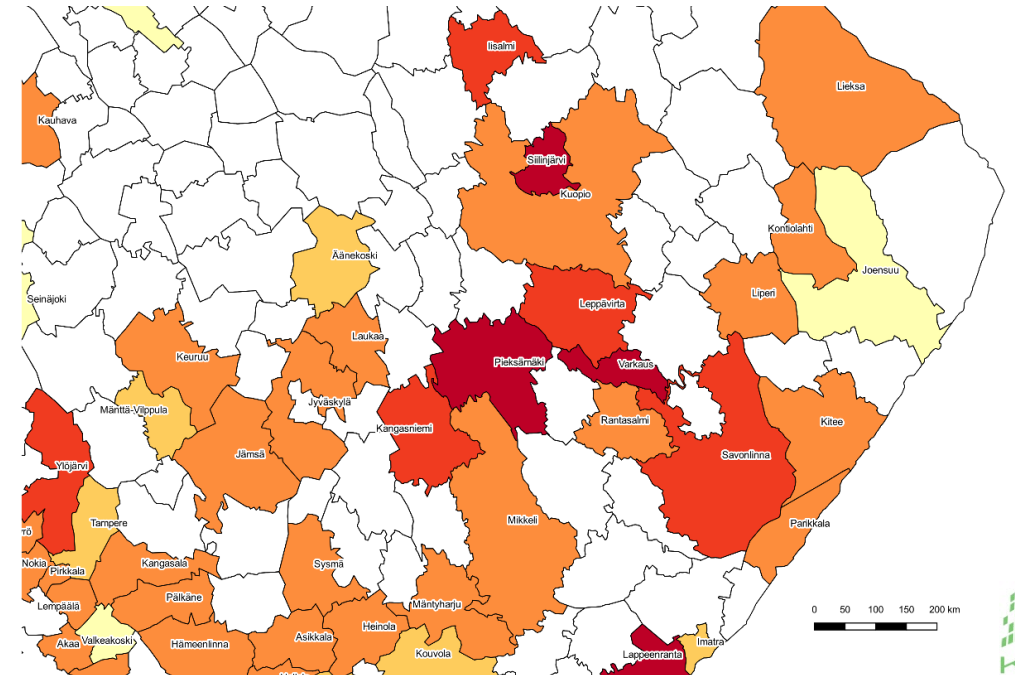
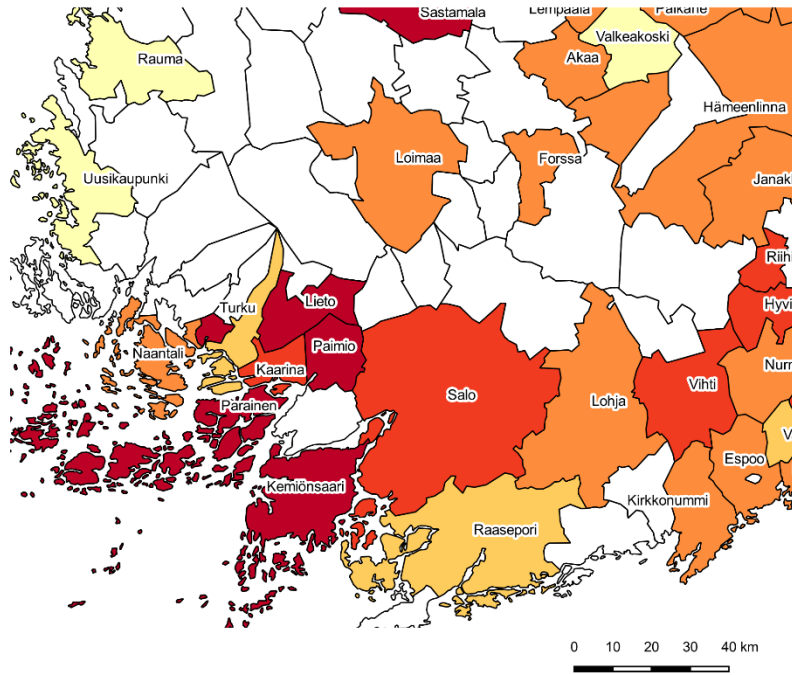
# ASUMISMENOT



Vertailun kunnat  
kustannukset yhteensä €

- 3700
- 3700 - 3900
- 3900 - 4100
- 4100 - 4300
- 4300 -

Kustannukset ovat keskimäärin suurimmat Varsinais-Suomessa ja Savossa:



Kartoilla värjätty vertailussa olevat kunnat kokonaiskustannusten mukaan luokiteltuna (€/vuosi).  
Valkoisella pohjalla olevista kunnista tietoa ei ole saatavilla.



# OMAKOTILIITTO NEUVOO

## ➔ Maksutonta neuvontaa

- Lakineuvonta
- Rakennusneuvonta
- Asumisterveysneuvonta
- Energianeuvonta
- Jätevesineuvonta
- Piha- ja puutarhaneuvonta

## ➔ Omakotilehti, sähköiset jäsenkirjeet, kotisivut

## ➔ Talon huoltokirja

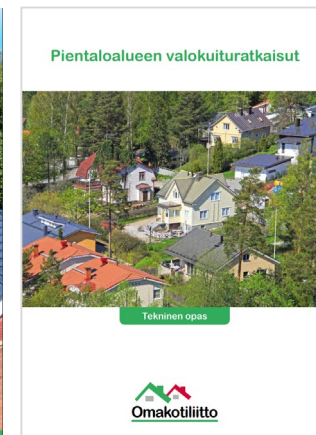
## ➔ Erilaiset oppaat

## ➔ Koulutus- ja neuvontatilaisuudet



Energian ja veden kuukausiseuranta

Vuosi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vuonna
Sähkön kulutus kWh													
Yövalmion kWh													
Yhteensä kWh													
Vuosi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vuonna
Sähkön kulutus kWh													
Yövalmion kWh													
Yhteensä kWh													
Vuosi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vuonna
Sähkön kulutus kWh													
Yövalmion kWh													
Yhteensä kWh													





# TARVITAAN



**Kotitalousvähennystä tulee laajentaa ja korottaa, sekä ulottaa koskemaan myös pienituloisempia.**

- Vähennyksen määrä palauttaa 3000 euroon ja korvausprosentiksi palauttaa 60 %.

**Rakentamisessa keskeinen suunnittelutyö tulee ottaa kotitalousvähennyksen piiriin.**



**Öljylämmityksestä luopuminen ja lämmitystapa-  
muutokset edellyttävät eduskunnalta kohden-  
nettuja ja pitkäjänteisiä toimenpiteitä:**

- Energia-avustuksen lämmitystavan täydennykseen ja remontointiin,
- korotetun ja laajennetun kotitalousvähennyksen sekä
- taloudellista tukea heikoimmassa asemassa oleville kompensoimaan veronkorotusta sekä
- pienituloisille ikääntyneille tulee löytää myös muita ratkaisuja, joilla edistetään heidän kotona -asumistaan ja hyvinvointia.



**Kiinteistöjen ja niiden omistajien tilannetta voitaisiin tarkastella esimerkiksi matriisissa:**

- kiinteistön alue/sijainti (rakennuksen arvo ja tuleva käyttö)
- omistaja (ikä ja talouden tilanne)

**Sen perusteella voitaisiin löytää eri tukimekanismeja:**

- heikoimmassa asemassa oleville (taloudellinen tuki kompensoimaan mahdollista veronkorotusta, biokomponentti remontin sijaan taantuvilla alueilla).
- kiinteistöille, joille tulevaisuudessa on käyttöä ➤ energia-avustus lämmitystavan täydennykseen / remonttiin sekä esitetty korotettu kotitalousvähennys (suunnittelutyö, korvausprosentti).



**Ruotsissa kotitalousvähennys on jaettu kahteen osaan:**

1. Rakentamiseen; korjaus- sekä huoltotöihin (ROT)
2. Kotipalveluihin ja esim. siivoukseen ja ylläpitoon (RUT).

Enimmäismäärä on 50 000 kruunua (yli 4600 €) / v per henkilö



# KIITOS!

Kaija Savolainen  
toiminnanjohtaja  
puh. 040 514 8784  
kaija.savolainen@omakotiliitto.fi  
@KaijaSavolaine

Suomen Omakotiliitto ry  
Asemapäällikönkatu 12 B  
00520 Helsinki  
www.omakotiliitto.fi

**Omakotiliitto on 1,1 miljoonan kotitalouden, 2,7 miljoonan perheenjäsenen sekä 500 000 vapaa-ajan asunnon omistajan asialla**

- Ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvontajärjestö, joka edistää pientalovaltaista elämänmuotoa.
- Omakotiliiton muodostavat yli 240 jäsenyhdistystä ja niiden 74 000 jäsenkotitaloutta.

  
**Omakotiliitto**

