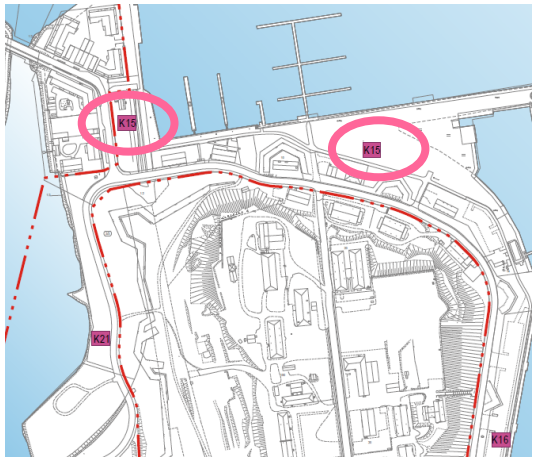


Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Meijän Cityn kehittämiskortti K15

Liikenteen ja liikkumisen City

Palveluiden ja liike-elämän City

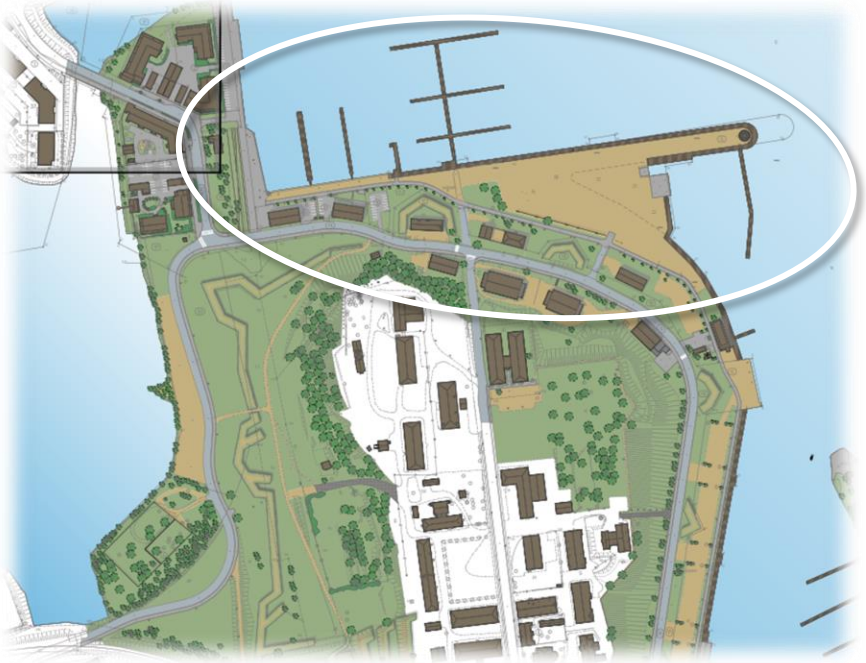
Viihtymisen ja olemisen City

Kuvat: Lappeenrannan kaupunki, ellei toisin mainita

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Päätavoitteet

- ✓ Alueen vetovoimaisuuden kehittäminen, viihtyisyyden ja palveluiden lisääminen
  - ✓ Yritystoiminnan edellytysten turvaaminen
- ✓ Saunamaailman sijoittaminen Linnoitusniemen kärkeen
- ✓ Satamatoimintojen edellytysten turvaaminen
- ✓ Rapasaarenpuiston eli Rapasaaren aseman ympäristön kehittäminen
- ✓ Virkistyksen ja palveluiden huomioiminen kaupunkilaisten ja matkailijoiden näkökulmasta



Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Huomioitavat seikat, nykytila

- ✓ Rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvien arvojen turvaaminen
- ✓ Vesiliikenteen ja matkailupalvelujen solmupiste
  - ✓ Hiekkalinnan oheistoimintoineen
- ✓ Tärkeä kulkureitti Rapasaaren ja Pikisaaren asuinalueille sekä Linnoitukseen
- ✓ Kesäkaudella yksityisveneilyn tärkeä tukikohta, talvella veneiden talvisäilytysalueena
- ✓ Meripelastusseuran tukikohta
- ✓ Kaupunkikuvallisesti keskeinen paikka niin vesiltä kuin maalta eri suunnista katsottuna
- ✓ Toimivia yrityksiä ja palveluita ja niiden synergia uusiin palveluihin
- ✓ Rapasaaren laiturirakenteiden uudistaminen käynnissä

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Huomioitavat seikat, nykytila

- ✓ Nykyisten toimintojen huomioiminen
  - ✓ Veneilyn palvelut
    - ✓ Lappeenrannan Pursiseuran purjehduskeskus Wilmanranta
    - ✓ Venelaiturit ja venepaikat laitureissa ja kylkikiinnityspaikat
    - ✓ Laskuluiska
    - ✓ Suoranostopaikka nosturille
    - ✓ Mastonostin
    - ✓ Jätehuolto
    - ✓ Talvisäilytys
    - ✓ Pysäköinti

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Huomioitavat seikat, nykytila

- Muita palveluita:
  - Tapahtuma-alue, hiekkalinna
  - Näyttelytoiminta
  - Meripelastusseura
  - Veneseurat
  - Ravintola- ja kahvilapalvelut
  - Verhoomoyritys
  - Käsityö- ja taidemyymälät
  - Purjehduskeskus Wilmanranta
  - Paikoitusalueet
  - Saimaarium

Ilmakuva, 2018

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- Aluetta kehitetään osana ranta-alueen palveluiden helminauhaa
  - Mielenkiintoiset reittipisteet
  - Vetovoimaisia kohteita
  - Tapahtumia koko ranta-alueelle

- Oleskelu, palvelut, viihtyminen ja liikenne
  - Omatoimisuus
  - Palvelutuotteet
  - Saavutettavuus
  - Liikenneturvallisuus

- Rapasaarenpuiston kehittäminen
- Virkistyksen ja palveluiden huomioiminen kaupunkilaisten ja matkailijoiden näkökulmasta
- Saunamaailma
- Nykyisten ja uusien toimintojen kehittäminen
  - Tapahtuma-alueen toimintojen parempi sijoituspaikka esimerkiksi hiekkalinnalle, pomppulinnalle, karusellille ja info-pisteelle
  - Kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä ja

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- ✓ Liikenneturvallisuuden parantaminen
  - ✓ Liikenteen sujuvuus
    - ✓ Saatto- ja huoltoliikenne
  - ✓ Kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen reittien selkeyttäminen
    - ✓ Laadukkaat pinnoitteet
    - ✓ Pihatie
    - ✓ Jalankulku ja oleskelu rajattu viihtyisäksi
      - ✓ Näkymät, siirtyminen, pysähtyminen
    - ✓ Pyöräliikenteelle oma nopeakulkuisempi ja eriytetty kaista
  - ✓ Suojatiet turvallisiin kohtiin
  - ✓ Veneilyn huoltoliikenteen huomioiminen
    - ✓ Veneiden nosto- ja laskupaikat
    - ✓ Lastaus- ja saattoliikenne

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- ✓ Ulkoilureitistön kehittäminen turvalliseksi ja sujuvaksi niin pyöräilijöille kuin kävelijöille
  - ✓ Kävelyreitti rantaa pitkin
  - ✓ Levähdyspaikkoja
  - ✓ Kulkureitit Linnoitukseen
  - ✓ Selkeät opastetut reitit, jatkuvuus reitin sisällä ja reittien välillä
- ✓ Uudet kulkuyhteydet
  - ✓ Kevyenliikenteen avattava silta Pikisaari-Kariniemi?

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- ✓ Matkailun edellytysten huomioiminen ja kehittäminen
- ✓ Viereiset Linnoitus, Satama ja Pallonlahti
  - ✓ Tarjoavat alueelle palveluita
  - ✓ Tukevat toisiaan ja muodostavat yhdessä selkeän palvelu-kokonaisuuden
  - ✓ Mahdollistaa ympärivuotisen vetovoiman alueelle
- ✓ Saunamaailma palveluineen
  - ✓ Ympärivuotinen vetovoimatekijä alueelle
  - ✓ Kaupunkikuvallisesti laadukas maamerkki
  - ✓ Elämyksellisyys
  - ✓ PR-arvo kaupungille ja matkailulle
- ✓ Nykyisen ja uuden yritystoiminnan kehittäminen alueen vetovoimatekijöiksi
  - ✓ Yhteistyö
  - ✓ Synergia
- ✓ Mobiilisovellusten hyödyntäminen
  - ✓ QR-koodeilla lisätietoa, kuten reittejä, tehtäviä, historiaa, tietoa
  - ✓ Mobiilipelit
- ✓ Sähkömoottoriajoneuvojen latauspisteet
- ✓ Aurinkokennolatauspisteet mobilelaitteille
- ✓ Muuntojoustavat palvelut, valaistus ja tilat osin mahdollisia

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

- ✓ Veneiden talvisäilytysalueiden rajaus ja veneilijöiden pysäköintialueiden kehittäminen
- ✓ Venesataman toimintoja palveleva pysäköintialue
  - ✓ Alueiden uudelleenjäsentely ja rajaus
  - ✓ Jätehuollon, -lajittelun ja -keräyspisteiden kehittäminen
  - ✓ Pysäköintialueen yhteydessä monimuotoisia istutuksia ja erilaisia paikkoja oleskeluun
  - ✓ Jättöliikenne, lastaus ja pitkäaikaispysäköinti
- ✓ Venelaitureille aurinko- ja tuulisähkö, katettu laiturialue
  - ✓ Veneilijöiden lastausaluelaituri ja yhteiskäyttöiset maitokärrit lastausta helpottamaan

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Alueen toiminnallisuuden kehittäminen

- ✓ Alueen liikenneväylien, paikoitusten ja oleskelun jäsentely ja rajaus viherrakentamisen ja rakennelmien avulla
- ✓ Virkistyksen aktiviteetit saavutettaviksi kaikille
  - ✓ Ulkokuntoiluvälinepisteitä osaksi ranta-alueen ulkoiluketjua
  - ✓ Huomioitava esteettömyys
- ✓ Reitit ydinkeskustasta Linnoituksen kärkeen ja Rapasaareen sekä alueelta Linnoitukseen, Satamaan ja Pallonlahdelle
  - ✓ Kutsuva, kiinnostava ja selkeä reititys
  - ✓ Mahdollisuus erilaisiin reittikokonaisuuksiin
    - ✓ Kiertoreitti ja suora reitti
    - ✓ Reittiluokitus reitin vaativuuden mukaan
  - ✓ Opasteet
  - ✓ Viherrakentaminen
  - ✓ Reittiaktiviteetteja
  - ✓ Pysähdyspaikkoja

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Viheralueet ja oleskelu

- ✓ Liikenneväylien, paikoitusalueiden ja oleskelun jäsentely ja rajaus viherrakentamisen ja rakennelmien avulla
- ✓ Nykyisten toimintojen kehittäminen
  - ✓ Paikoitusalueet
  - ✓ Venepaikat
  - ✓ Veneiden talvisäilytys
  - ✓ Ulkoilureitit
  - ✓ Tapahtuma-alue ja tapahtumat
  - ✓ Jätehuolto
- ✓ Puisto- ja viheralueiden kehittäminen
  - ✓ Rapasaarenpuisto
  - ✓ Saunamaailmaan liittyvä puistoalue
  - ✓ Linnoitus ja vallialueet
  - ✓ Pallonlahti
  - ✓ Kaupunginlahden ranta-alueen kokonaisuus
  - ✓ Teemapuistoja
    - ✓ Vesiliikennepuisto
    - ✓ Ulkopelejä
- ✓ Aktiviteetit osana viherympäristöä

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Viheralueet ja oleskelu

- ✓ Oleskelun ja viihtymisen kehittäminen
  - ✓ Tuuli-, sade- ja aurinkosuojaa viheristutuksin ja rakennelmin
  - ✓ Valaistuksen parantaminen
  - ✓ Penkkejä, istuimia, oleskelutasoja ja -ryhmiä
  - ✓ Puuston ja kasvillisuuden uudistaminen vaiheittain
  - ✓ Pintamateriaalien uusiminen

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Rapasaaren asema

Rapasaarenpuisto, -aukio ja -laituri

Rapasaari

- ✓ Rapasaaren aseman ja Rapasaarenpuiston kehittäminen huomioiden rakennetun kulttuuriympäristön arvot
  - ✓ Ranta-alueen toinen helmi Halkosaaren ohella*)
  - ✓ Aseman toiminnan kehittäminen osaksi alueen palveluita
  - ✓ Puiston ja aukion kehittäminen ja liittäminen ympäröivään ympäristöön yhtenäiseksi kokonaisuudeksi
  - ✓ Vanhojen junaraiteiden ja historian esiin tuominen ja ottaminen osaksi puiston toimintoja
  - ✓ Puuston ja muun kasvillisuuden vaiheittainen uusiminen
  - ✓ Laadukkaat, historialliseen ympäristöön sopivat pinnoitteet ja kalusteet
  - ✓ Liikenteen ja paikoituksen rajaus

*) = Meijän City kesäkyselyn 2020 vastauksia

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Saunamaailma

- ✓ Uusi VAU–kohde Kaupunginlahden ranta-alueen vetovoimatekijäksi
  - ✓ Linnoituksen kärkeen selkeä ja linjakas maamerkki
  - ✓ Kulttuuriympäristössä kaupunkikuvallisesti merkittävä paikka
  - ✓ Satamatoimintojen kehittäminen ja turvallinen huoltoliikenne
  - ✓ Säilyttää, laajentaa, jäsentää ja kehittää rannan virkistysreittiä
    - ✓ Rajatut paikoitusalueet
    - ✓ Kadunvarsipaikoitus
    - ✓ Kulkuyhteydet
      - ✓ Kevytliikenne
      - ✓ Risteysalueet, liittymät
    - ✓ Tonttiliittymä, tuloreitti
  - ✓ Täydentää ranta-alueen puisto- ja istutusalueita
    - ✓ Ravintolapuutarha
    - ✓ Terassialue, jonka yhteydessä luontokokemuksia
    - ✓ Viherrakenteet
    - ✓ Puutarhapuisto ja tapahtuma-alue, myös hyötykasveja

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Saunamaailma

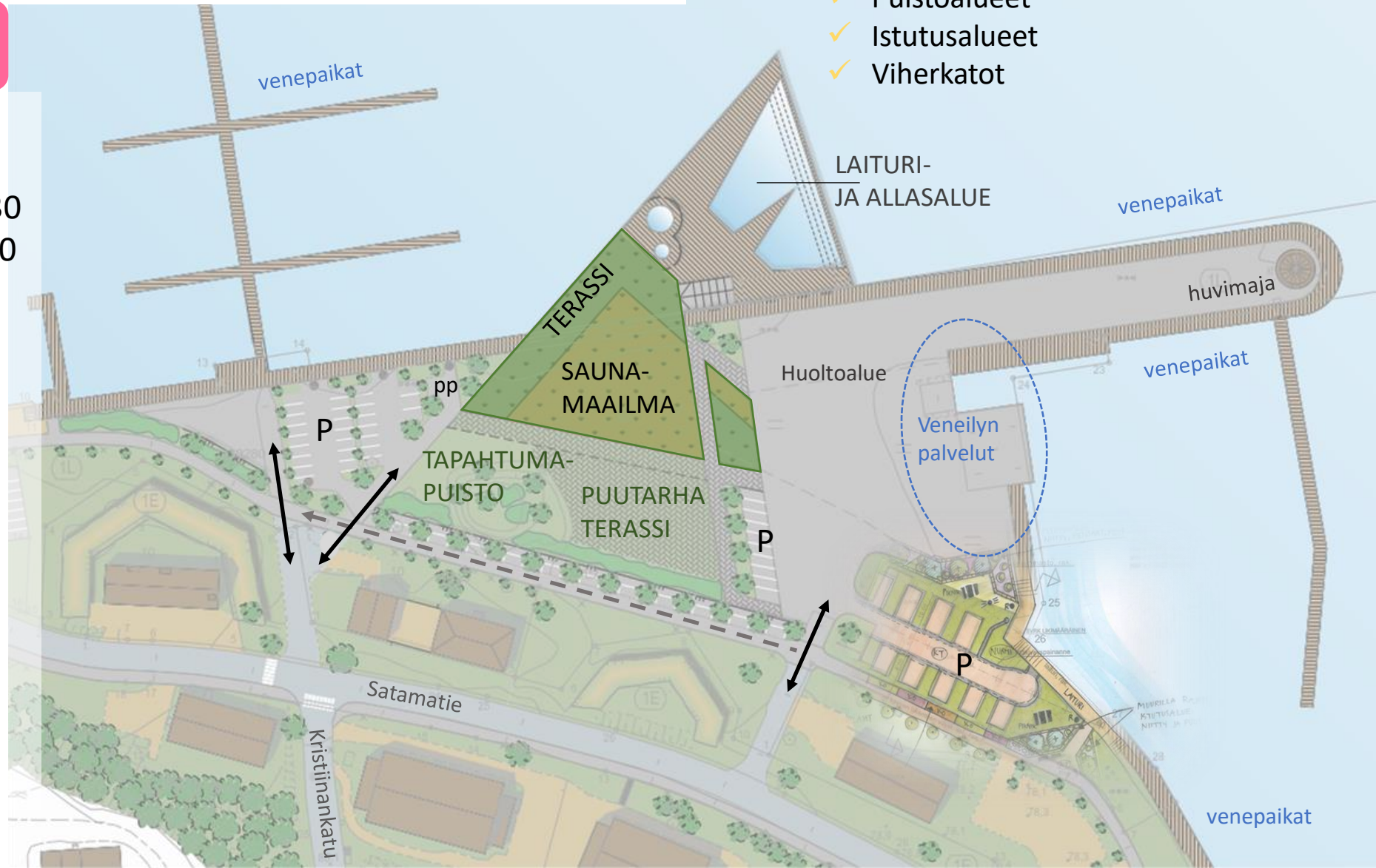
- ✓ Saunamaailman toimijana on yritys oman palvelukonseptinsa mukaisesti
- ✓ Saunamaailman palvelut täydentävät alueen palveluita niin paikallisille kuin matkailijoille, kuten esimerkiksi:
  - ✓ Sauna
  - ✓ Uinti
  - ✓ Oleskelua sisällä ja ulkona ympärivuoden
  - ✓ Ravitsemuspalveluita
  - ✓ Kokous- ja koulutuspalveluita
  - ✓ Aktiviteettipalvelut

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

- Maamerkki Saimaalta saapuville
  - Osa kaupunkikuvaa ja maisemaa
- Linnoituksen viheralueiden jatkumo kohti rantaa
  - Puistoalueet
  - Istutusalueet
  - Viherkatot

Saunamaailma

- Kerrosala 1000 m²
- Asiakaspaikkoja, hlö
  - Ravintola-kahvio: n. 230
  - Saunaosasto: n.60…110
  - Ulkoterassi: n.300
  - Puutarhaterassi
- Saunat
- Ravintola & kahvila
- Kokous & koulutus
- Terassialueet
- Laituri- ja allasalue
- Paikoitusalueet
- Liikennejärjestelyt
- Kulkureitit
- Tapahtumapuisto oheispalveluineen



Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Saunamaailma

- Aistittavuus: Siirtymäriitti kulku suojaan, maan uumeniin turvaan, josta
  - Rauhoittavat panoraamanäkymät tiloista – avoin ja läpinäkyvä
  - Oleskelu lähellä vedenpintaa…uinti kohti horisonttia - aineettomuus
- Minimalistinen ja elämyksiä tarjoava maamerkki osaksi kaupunkikuvaa ja maisemaa
  - Luontoon ja rakennettuun ympäristöön sekä kulttuuriympäristöön sovittaminen
  - Viherpinnat- ja rakenteet, lasi, kivi, puu
  - Muuntuva valaistus
    - Läpinäkyvyys - läpinäkymätön
    - Värisävy

- VAU-tarinaa The Saunasta kerrottavaksi eteen päin:

Kokemus:	Saimaa…veneily…terassit, laiturit, aamuaurinko, aamu-uinti, lounas, iltauinti, yöuinti, maavallit, linnoituksen läsnäolo
Elämys:	Nurminiitty, kulku maavallin uumeniin, vesi, yrtit, marjat, hedelmät, jää, lumi, vesi

- Meeting Point- katos kohtaamispaikaksi
- Asiakasveneparkki
- Huoltotilat ja -alueet
- Paikoitus, liittymät, saapuminen saunamaailmaan

Julkisivun ideakuva huvimajalta katsottuna

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Suunnitteluideoita

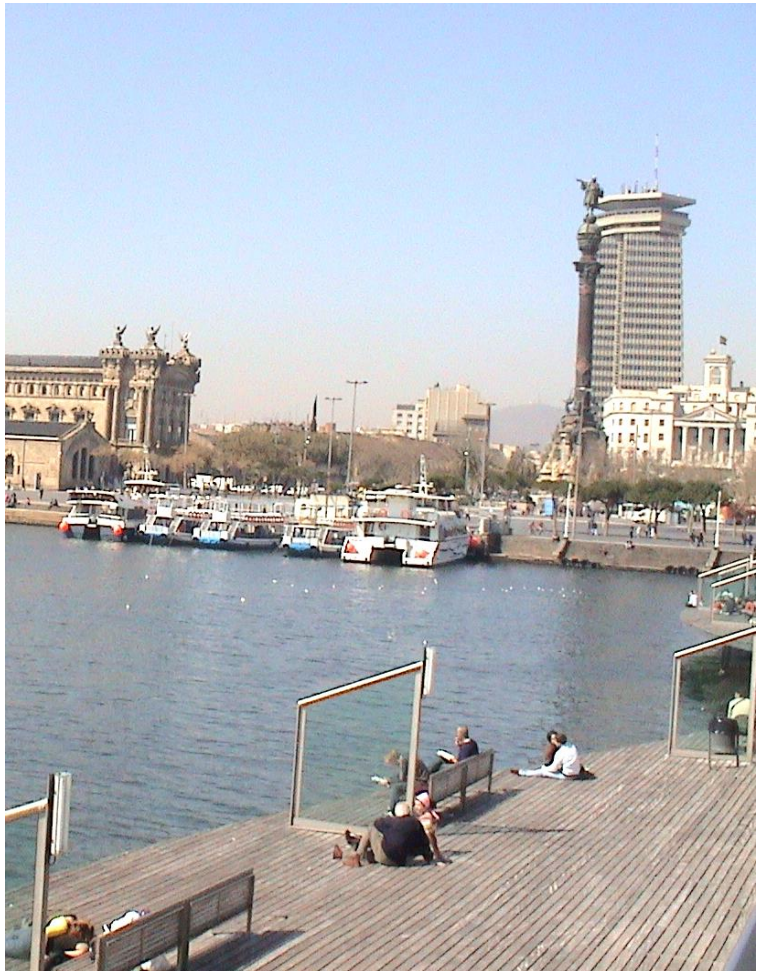
- ✓ Uutta toimintaa ja palveluita alueelle
  - ✓ Saunamaailma
  - ✓ Viheralueet
    - ✓ Puisto
    - ✓ Puutarha, yrttitarha, hedelmätarha, marjapensaat
  - ✓ Venesataman toimintoja palveleva pysäköintialue
  - ✓ Sähköliikennevälineiden latauspiste
  - ✓ Jätteiden lajittelukeräyspisteet
  - ✓ Jäsennellyt paikoitusalueet ja kadunvarsipaikat
    - ✓ Jäsentely viherkaistoin
  - ✓ Opastus

Luonnos venesataman toimintoja palvelevasta pysäköintialueesta

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Ideakuvia

Puurakenteiset kävelylaiturit Kööpenhaminan teatterirakennuksen edessä



Puurakenteisia kulku- ja oleskelulaitureita sekä oleskeluportaita Barcelonassa

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Ideakuvia

Ranta-alueille soveltuvia monimuotoisia istutuksia

Tukholma

Turun Telakkaranta

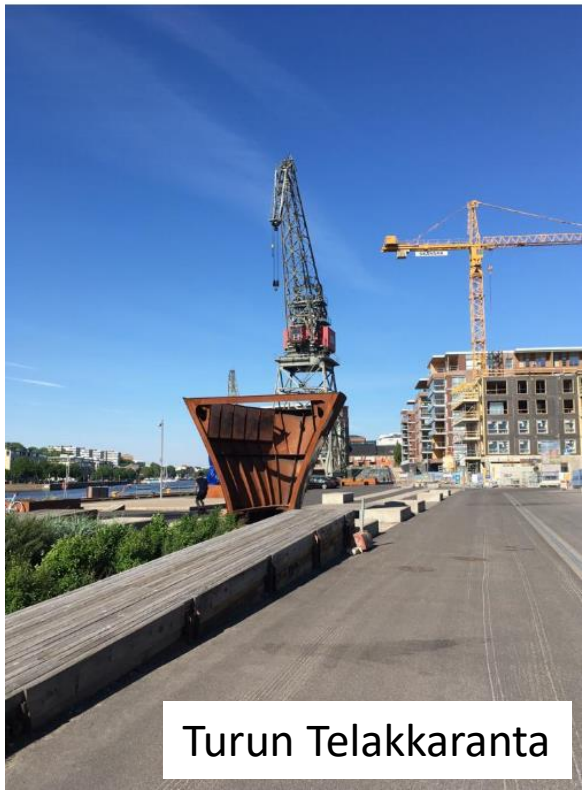
Helsingin Kalasatamanpuisto

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Ideakuvia

Mielenkiintoiset pintamateriaalit ja alueen historiaan, kuten teollisuuteen viittaavat ympäristörakenteet.

Helsingin Kalasatamanpuisto



Turun Telakkaranta

Värikäs betonikiveys ja maatiilipinnoite

Linnoituksen kärki ja Rapasaari

Kortin aiheita on käsitelty myös seuraavissa Meijän Cityn teemakorteissa:

- ”Lisää viihtyisyyttä!”
- Kestävän liikkumisen edistäminen
- Muuntojoustavat palvelut
- Viherympäristön kehittäminen
- Kaupunkitaide ja muraalit
- Toiminta- ja palveluverkostojen kehittäminen
- Esteettömyys

Tämän kortin aiheita on käsitelty mm. seuraavissa kohdekorteissa:

- K14 Satamatori
- K16 Sataman suora
- K17 Halkosaari
- K18 Ainonkadun rantaosuus
- K20 Myllysaari
- K21 Pallonlahti

Lisää tietoa:

Rapasaaren asemaa käsittelevä paikallinen blogi:
http://willimiehenjaljilla.blogspot.com/2012/09/rapasaaren-asema.html