

# NIIPPERI-JUVANMALMI KOIRA-AITAUKSEN PUISTOSUUNNITELMA

Luonnos 21.9.2021



RAMBOLL



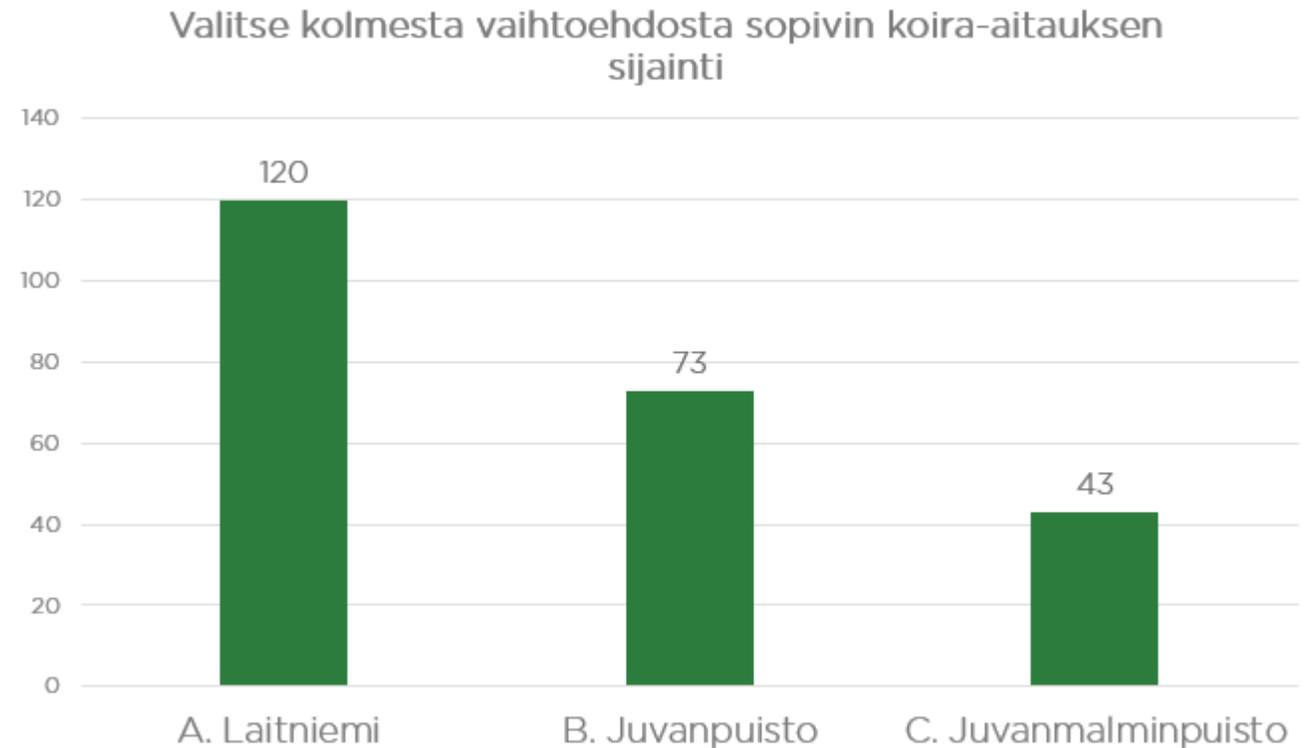
# Taustatietoja 1/2

- Espoon koira-aitausohjelmassa 2018-2028 linjataan, että Juvanpuiston alueelle rakennetaan uusi koira-aitaus.
- Loppuvuodesta 2020 laadittiin Espoon kaupungin toimesta Niipperi / Juvanmalmi koira-aitaus -asukaskysely.
- Asukaskyselyssä asukkaat saivat äänestää, sopisiko koira-aitaus parhaiten Laitniemen, Juvanpuiston vai Juvanmalminpuiston alueelle.



# Taustatietoja 2/2

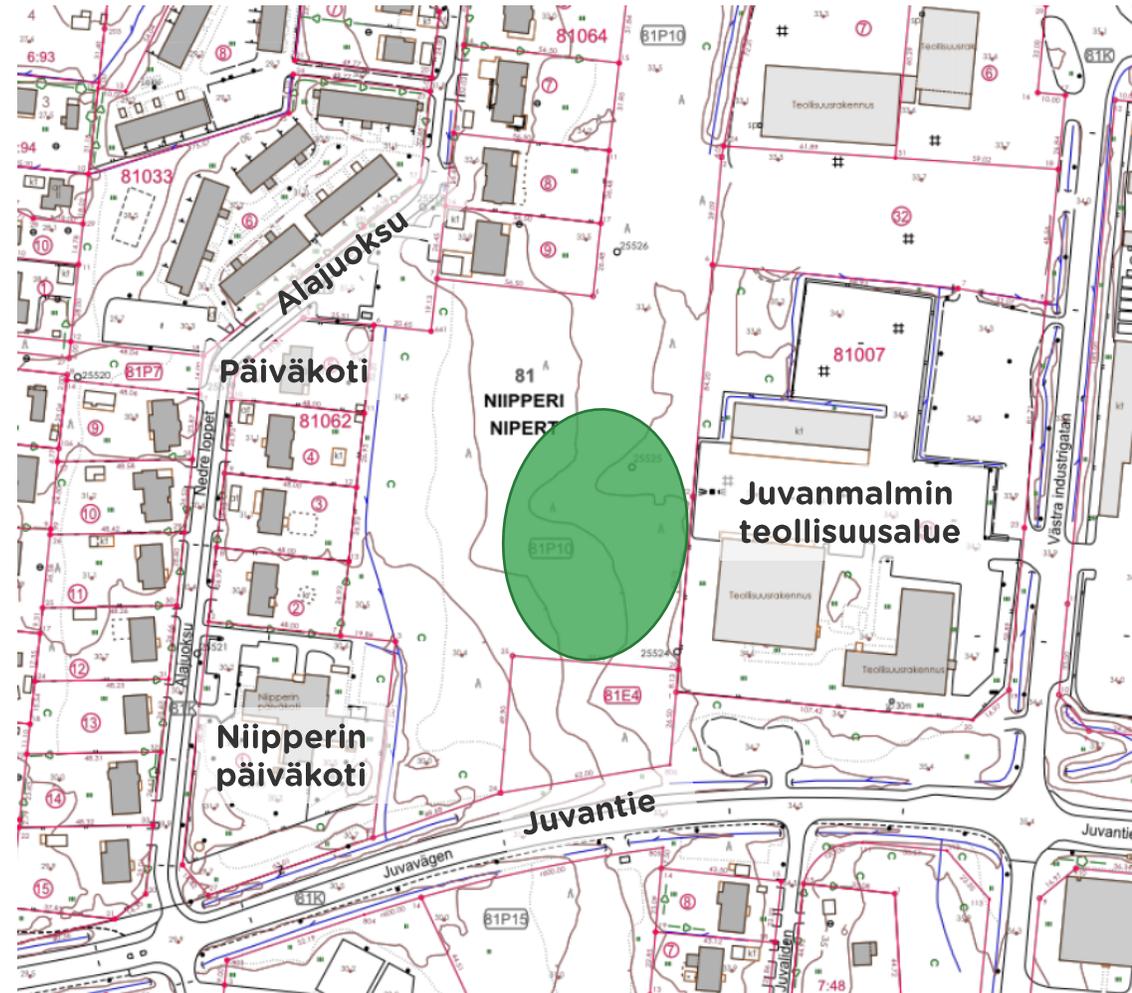
- Asukaskyselyssä Laitniemi sai 120 ääntä, Juvanpuisto sai 73 ääntä ja Juvanmalminpuisto sai 43 ääntä.



# Sijainti ja lähtökohdat

- Suunnittelukohde sijaitsee Niipperissä Laitniemen puistoalueella.
- Alue on voimassa olevassa asemakaavassa puistoa.
- Suunnittelualue on nykyisellään rakentamatonta ja metsäistä aluetta, eikä alueella ole nykyistä koira-aitausta.
- Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa erillispientalotontteihin ja idässä Juvanmalmin teollisuusalueeseen. Suunnittelualueen kaakkoispuolella on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, joka on tällä hetkellä puustoinen. Etelässä suunnittelualue rajautuu Juvantiehen ja lännessä Niipperin päiväkodin tonttiin ja erillispientalotontteihin sekä Alajuoksun katualueeseen.

 Koira-aitauksen tuleva sijainti



# Nykytila

- Suunnittelualue on nykyisin metsäinen ja vihreä.
- Metsässä kasvaa eri ikäistä puustoa, etenkin kuusia, pihlajia, haapoja ja mäntyjä. Matala metsänpohjan kasvillisuus on paikoin kulunut.
- Metsän halki Alajuoksulta Juvantielle sekä pohjoiseen Kalajärven suuntaan kulkee muutamia kapeita polkuja. Polut ovat osittain vaikeakulkuisia, sillä puiden juurakkoa on maanpinnassa paljon ja maa on paikoin märkää.
- Metsää käytetään aktiivisesti virkistysreittinä.

Huhtikuu 2021



Kesäkuu 2021

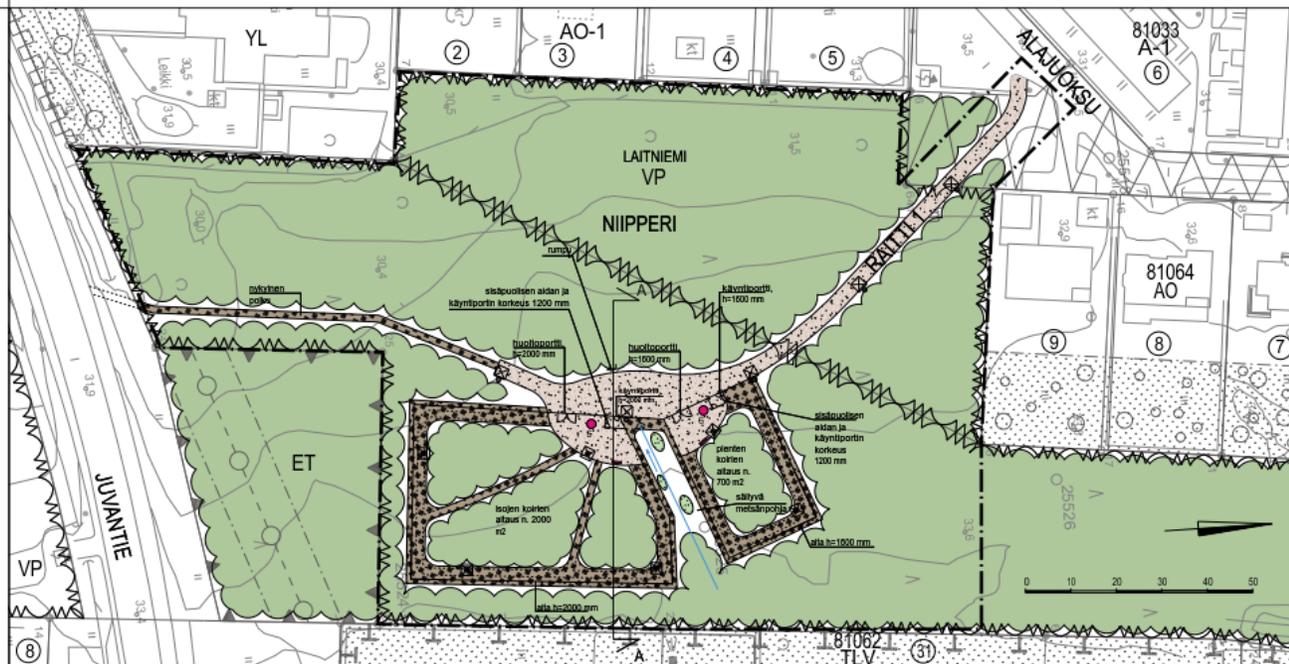
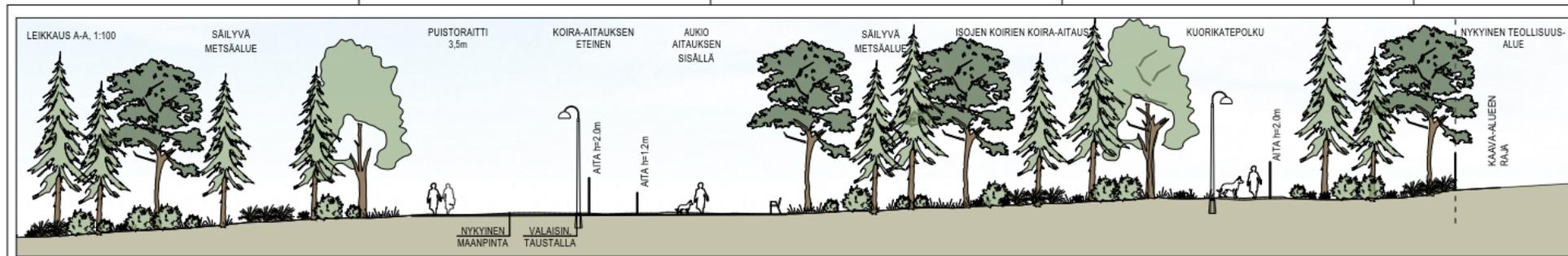


Kesäkuu 2021



# Niipperi-Juvanmalmi koira-aitauksen puistosuunnitelmaluonnos 1/3

Puistosuunnitelmaluonnoksen sisältö selostetaan tarkemmin seuraavilla sivuilla.



## MERKINTÖJEN SELITYS

- Suunnittelalueen raja
- SÄILYVÄ/KUNNOSTETTAVA KASVILLISUUS**
- Säilyvä metsä-alue ja metsän-pohjan kasvillisuus
- ISTUTETTAVA KASVILLISUUS**
- Lehtipensas, matala
- PÄÄLLYSTEET**
- Kuorikate
- Kivituhka
- KALUSTEET, VARUSTEET JA RAKENTEET**
- Uusi valaisin
- Penkki
- Huoltoportti, h=1000 tai 2000 mm
- Aita, h= 1000 tai 2000 mm
- Koira-aitauksen eteinen. Sisäpuolisen aidan ja käyntiportin korkeus 1200 mm
- Syväkeräyssäiliö
- Polku
- Nykyinen oja ja virtausuoli
- Rummun pää

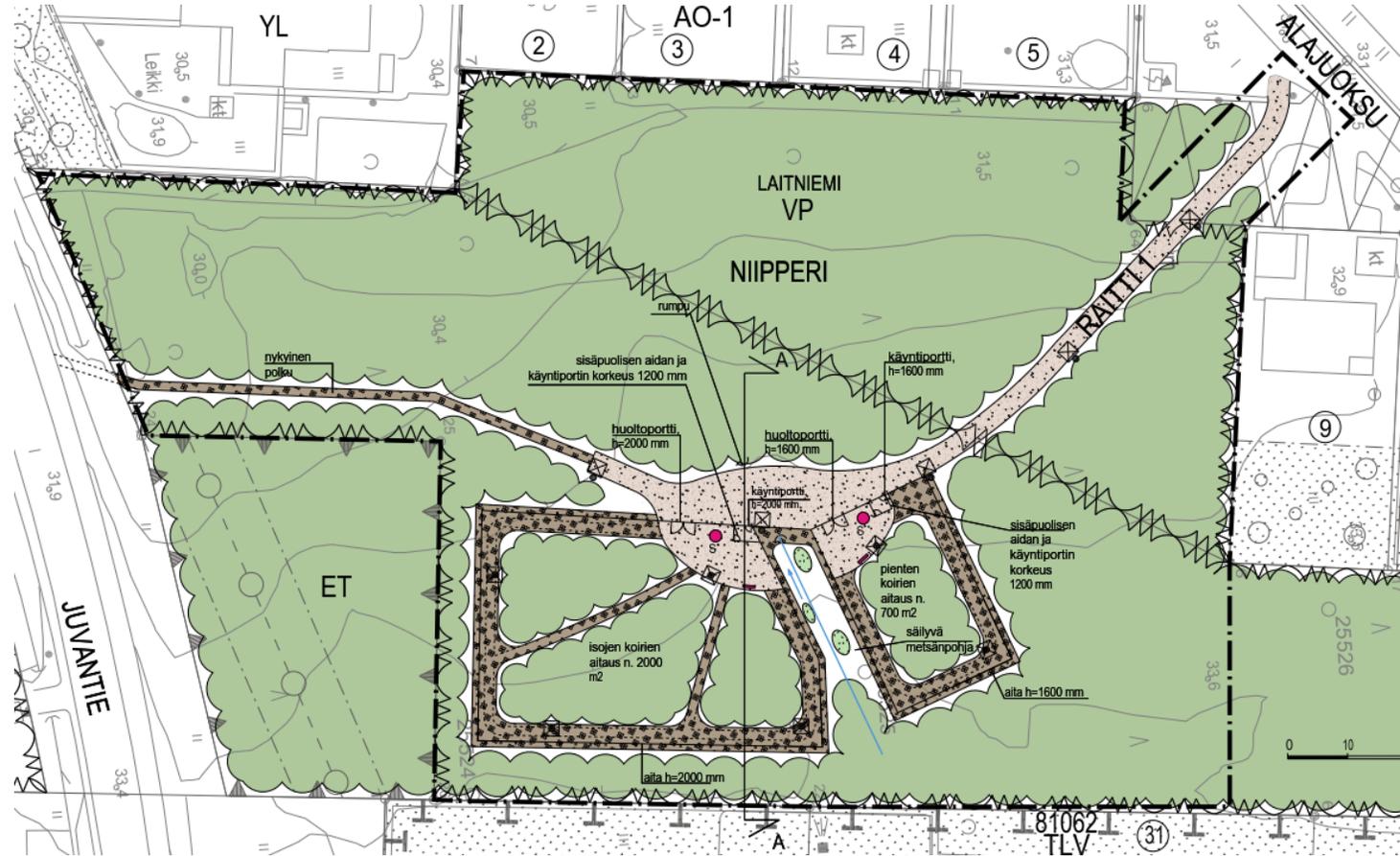


LUONNOS 21.9.2021

ESPOON KAUPUNKI KAUPUNKITEKNIIKAN KESKUS		ESBO STAD STADSTEKNISKTENVALEN	
ALUE	NIIPPERI	KUPELUS	01 NIIPPERI
PIIRI	NIIPPERI-JUVANMALMI KOIRA-AITAUS	XXXX	
ALUE	KOIRA-AITAUS	1:500, 1:100	ETRS-GK25 20200
PIIRI	PUISTOSUUNNITELMA		7674/200
ALUE	NIIPPERI	1:500	
PIIRI	PUISTOSUUNNITELMA		
ALUE	NIIPPERI		
PIIRI	PUISTOSUUNNITELMA		

# Niipperi-Juvanmalmi koira-aitauksen puistosuunnitelmaluonnos 2/3

- Puiston itäreunalle rakennetaan kaksi koira-aitausta, joista toinen on pienille koirille ja toinen isoille koirille.
- Koira-aitaukset aidataan ja kumpaankin aitaukseen asennetaan huoltoportit sekä eteisellä varustetut käyntiportit.
- Alajuoksulta koira-aitauksen luokse rakennetaan kivituhkapintainen puistoraitti. Puistoraitti rakennetaan mukailemaan nykyistä kapeaa polkua. Koira-aitauksilta eteenpäin Juvantielle vievä polku säilytetään kapeana ja se päällystetään kuorikatteella.
- Puistoraitti sekä molemmat koira-aitaukset valaistaan.
- Laitniemen puistoalueen puustoa ja nykyistä metsänpohjaa säästetään mahdollisimman paljon.
- Koira-aitauksen ulkopuolelle asennetaan infotaulu.





# Lisätietoja

- Lisätietoja antaa:  
Heli Enberg, Espoon kaupunki  
[heli.enberg@espoo.fi](mailto:heli.enberg@espoo.fi)
- Puistosuunnitelmaluonnos on kommentoitavana 21.9. – 5.10.2021 Otakantaa.fi -palvelussa. Kommentteja voi antaa myös sähköpostitse.
- Rakennussuunnitelmat laaditaan keväällä 2022.
- Rakentamisen aikataulu ei ole vielä tiedossa.

