

10.10.2022

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: 12 Tapiola

NIMI: Menninkäisen metsä, Aarne Ervin aukio, Kirkkopolku
Tapiolan uimahallin perusrakennukseen liittyvä katu- ja puisto-
suunnitelma

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualue käsittää perusrakennuskohteena olevan Tapiolan uimahallin lähiympäristön pois lukien uimahallin tontin ja sen pysäköintialueen. Alueeseen kuuluu osa Aarne Ervin aukiota, osa Keskusaltaan altaan päädyn aukiota, Kirkkopolun länsiosa, kadun eteläpuolinen LP-alue sekä Menninkäisenmetsän puistoalue.

1965 valmistunut uimahalli on ympäristöineen keskeinen osa arkkitehti Aarne Ervin suunnittelemaa Tapiolan keskustaa ja omaa kaupunkikuvallisia, rakennustaiteellisia ja arkkitehtonisia arvoja.

Uimahallin pohjois- ja itäpäädyn puistomaiset alueet ovat puustoista, alueelle tyypillistä nurmipintaista männikköä. Mäntyvaltaiset nurmi- ja luonnonkalliopinnat rajautuvat keskusaltaan voimakkaasti rakennettuun ympäristöön, jonka kulkupinnat on laatoitettu. Uimahalliin kohdistuvien kunnostustoimenpiteiden vaikutukset tulevat ulottumaan uimahallin tontin ulkopuolisiin katu- ja puistoalueisiin, erityisesti sen pohjois- ja itäpuolella sijaitsevaan mäntyvaltaiseen puustoon, jota tullaan poistamaan rakennuksen välittömästä läheisyydestä.

Ympäristöön sijoitetaan useita maalämpökaivoja, joista osa toteutetaan kohtisuorana ja osa vinoporauksella. Maanalaisena rakenteena sijoitettava ponttiseinä kiertää rakennuksen. Ponttiseinä tuetaan kallioon vinoilla maa-ankkureilla, jotka ulottuvat puiston puolelle. Myös uimahallin itäpuolisen laajennuksen rakentamisen seurauksena joudutaan kaatamaan olevaa puustoa.

Paikoitusalueen liikennejärjestelyjä parannetaan, paikoitusalueelle on lisätty LE-paikoitusta. Valaistusta parannetaan uusimalla oleva valaistus ja lisäämällä uusia valaisimia.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Poikkileikkaus

Poikkileikkaukset esittävät uimahallin pohjois- ja itäsivuilla poistettavan puuston vaikutukset nykytilanteeseen.

2.2 Liikenne

Liikenne koostuu pääosin uimahallin huollosta, pysäköinnistä ja uimahallin käyttäjiä palvelevista tilausbusseista, hotellin huollosta, palveluliikenteestä sekä kirkon huolto-, pysäköinti- ja seremonialiikenteestä. Liikennemäärien arvioidaan säilyvän ennallaan.

2.3 Istutukset

Uimahallin laajennuksen ja ponttiseinän vuoksi kaadettavat puut korvataan uusilla puustuksilla.

Uimahallinrakennuksen eteläpuoliset laatoituksella sijaitsevat istutusalueet ja sisäänkäynnin yhteydessä olevien istutusaltaiden istutukset kunnostetaan. Nurmipinnat kunnostetaan siellä missä se katsotaan tarpeelliseksi.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Uimahallin ympäristö toteutetaan korkeatasoisena keskeisen sijaintinsa ansiosta ja se tulee kohentamaan alueen yleisilmettä. Puiden kaato tulee hetkellisesti vaikuttamaan alueen puustoiseen ilmeeseen.

Uimahallin tonttiin rajautuva Menninkäisenmetsä on liito-oravien elinaluetta. Liito-oravat on huomioitu suunnittelussa ja puusto on kartoitettu oravien osalta. Kartoitustiedossa on huomioitu puut, jotka voidaan kaataa. Puiden kaadosta on neuvoteltu Elyn kanssa. Säilytettävä puusto suojataan asianmukaisesti rakentamisen ajaksi.

Olevan valaistuksen uusimisen ja olevaa valaistusta täydentävien valaisimien myötä alueen valaistusolosuhteet paranevat.

4 AIKATAULU

Kunnostus uimahallihankkeen aikataulun mukaisesti.

5 VUOROVAIKUTUS

Suunnitelmat ovat nähtävillä Ota kantaa-sivuilla syksyllä 2022, minkä aikana niitä on mahdollista kommentoida. Asukkailta saatava palaute huomioidaan suunnittelussa.