

Kallvikin rantaraitin puistosuunnitelma, vastauksia asukaspalautteisiin

Espoon kaupunkitekniikan keskus laatii rantaraittia palvelevan puistosuunnitelman alueille Kallvikinniityn lounaisosa, Kallvikinlahti ja Kallvikinranta. Puistosuunnitelmaluonnos oli kommentoitavissa otakantaa.fi -sivuston kautta aikavälillä 14. - 27.2.2022. Palautteita annettiin runsaasti ja suunnitelma herätti paljon keskustelua. (Kommenttien lukumäärä oli 70 kpl.) Tässä koosteessa vastataan tiivistetysti saatuihin palautteisiin. Palautteet ja vastaukset on ryhmitelty teemoittain otsikoiden alle.

Ota kantaa -sivustolle tulleiden palautteiden lisäksi Espoon kaupunki sai määräaikana palautteita sähköpostitse. Niidenkin sisältö tarkastellaan, ja otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon suunnittelussa.

Puistosuunnitelma viimeistellään saatujen palautteiden pohjalta arviolta kesään 2022 mennessä. Suunnitelman päätöksentekoprosessista tiedotetaan otakantaa.fi -palvelun kautta, kun asia on ajankohtainen. Em. prosessiin vietävä suunnitelma on tuolloin Espoon kaupungin internetsivuilla hankesivulla.

Rantaraitti rakennetaan aikaisintaan vuonna 2024.

Reitit

Suurin osa kommentoijista suhtautui myönteisesti rantaraitin rakentamiseen. Joissakin palautteissa toivottiin kuitenkin raitin toteuttamista esitettyä pienipiirteisempänä polkuna ja/ tai pitkospuina. Suunnitellun rantaraitin on tarkoitus palvella niin jalan kuin pyörällä liikkuvia ulkoilijoita. Reitin mitoitus on suunniteltu eri liikkumismuotojen sujuvuus ja yleinen turvallisuus huomioiden. Suunnittelualueen eteläosaan on esitetty muuta rantaraittia pienipiirteisempi luontopolku.

Monissa palautteissa nousi yleisesti esiin huoli rantaraitin mukanaan tuomista lieveilmiöistä viitaten muun muassa metelöintiin, roskaamiseen ja päihteiden käyttöön läheisillä ranta-alueilla. Epätoivottujen lieveilmiöiden ehkäisyyn kiinnitetään huomiota muun muassa riittävällä valaistuksella, roska-astioiden määrällä ja oleskelualueiden avoimuudella. Lisäksi suunnitelmassa esitettyä invataksipaikkaa koskien esiintyi huoli mahdollisesta muusta autoilusta puistoalueella. Invataksipaikka on esitetty suunnitelmassa ainoastaan varauksena, ja ajo on tarkoitus sallia ainoastaan invatakselle liikennemerkein kyseiselle p-alueelle saakka.

Kommenteissa tiedusteltiin lisäksi tulvimisen vaikutusta rantaraitin käyttöön. Ranta-alueen alavuuden vuoksi alueelle ei ole mahdollista toteuttaa kokonaan tulvimiselta suojattua reittiä mm. maisemallisista ja kustannussyistä. Rantaraitin alin korkeustaso on 1,5 metrin korkeudella merenpinnasta, eli raitin tulviminen on mahdollista satunnaisissa tilanteissa.

Toiminnot ja varusteet

Useissa palautteissa toivottiin alueelle uimarantaa ja/ tai uintimahdollisuuksien parantamista. Suunnitelmaan sisältyy alueen oleva hiekkaranta, mutta alueelle ei toteuteta erillistä valvottua uimarantaa tai valvottua uimalaituria. Kaupungin omistuksessa oleva laiturin sopii sijaintinsa puolesta yleiseen oleskelukäyttöön, mikäli laiturin kunto sallii sen säilyttämisen. Matala ranta on luontaisesti umpeen kasvava. Mikäli oleiluun sopivan hiekkarannan ylläpito osoittautuu tulevaisuudessa ylivoimaiseksi, niin aluetta hoidetaan samoin kuin ympäröivää rantaniittyä.

Kuntoilupaikan osalta useissa palautteissa toivottiin monipuolisempia ja laajempaa ikäryhmää palvelevia välineitä, kuten painoilla varusteltuja ulkokuntosalilaitteita. Suunnittelussa tutkitaan mahdollisuutta lisätä alueelle säädettävillä painoilla varusteltuja välineitä. Tavoitteena on myös huomioida alueen eri käyttäjäryhmät. Lopulliset välineet valitaan kuitenkin vasta alueen tarkemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

Useissa palautteissa suhtauduttiin kriittisesti grillipaikan sijoittamiseen ranta-alueelle. Toisaalta joissakin palautteissa grillausmahdollisuuteen suhtauduttiin myös myönteisesti. Kriittisten palautteiden johdosta grillipaikka on kuitenkin päätetty poistaa suunnitelmasta. Luonnoksessa esitettyä grillipaikan aluetta edelleen kehitetään muilta osin oleskeluun soveltuvaksi penkki-pöytäyhdistelmien ja istuimien avulla. Yksittäisiä levähdyspenkkejä sijoitetaan myös muualle puistoon ja rantaraittia pitkin.

Useissa palautteissa toivottiin alueelle koirapuistoa. Toisaalta ehdotukseen koirapuistosta suhtauduttiin myös kielteisesti. Suunnittelualueelle ei tehdä koirapuistoa mm. maisemallisten arvojen vuoksi. Tarve koirapuistolle on kuitenkin kaupungilla tiedossa, ja Espoon koira-aitausohjelmassa v. 2018 - 2028 on esitetty uutta koira-aitausta Kallvikin asuinalueiden läheisyyteen. Em. ohjelman mukaisten kohteiden suunnittelusta ja toteutuksesta tiedotetaan erikseen mm. kaupungin internetsivuilla. Koirien uittaminen on sallittua virallisten uimarantojen ulkopuolella.

Parissa palautteessa toivottiin alueelle leikkipaikkaa ja/ tai leikkivälineitä lapsille. Suunnittelualueelle ei kuitenkaan esitetä leikkipaikkaa. Asukkaita palvelee Saarenpellon leikkipaikka, joka sijaitsee noin 800 metrin päässä rantaviivasta.

Yksittäisissä palautteissa alueelle toivottiin lisäksi kahvilaa ja/ tai paikkaa kioski-autolle. Alueen asemakaava ei mahdollista paikkaa kahvilarakennukselle viheralueella. Virvokemyynti on kuitenkin alueella mahdollista esimerkiksi kevyellä laatikkopyörällä.

Tarve roska-astioiden suuremmalle määrälle nostettiin useissa palautteissa esille, ja asia otetaan suunnittelussa huomioon.

Ympäristönäkökulmat

Joissakin palautteissa nousi esille huoli suunnitelman vaikutuksista alueen luontoarvoihin, kuten lepakoiden ja liito-oravan yhteyksiin sekä meriuposkuoraisen suojelualueeseen. Toiveena oli myös rannan puustoisuuden ja vehreyden säilyttäminen sekä rantaraitin luontopolkumaisuus ja luonnonmukaisuus. Suunnitelma on sovitettu alueen luontoarvoihin. Rannan puustoisuuden vaaliminen ja puustoisten yhteyksien kehittäminen alueen luontoarvot huomioiden on ollut yksi suunnittelun tavoitteista. Myös Kallvikinoja säilytetään ilmeeltään luonnonmukaisena. Toimintojen vaikutuksista etenkin uhanalaisen meriuposkuoraisen elinympäristöön kiinnitetään erityistä huomiota.

Kommenteissa nousi lisäksi esille kysymys suunnitellun valaistuksen vaikutuksista alueen luontoarvoihin sekä mahdollisesta häikäisystä läheisiin asuntoihin. Valaistuksen suunnittelussa otetaan huomioon asuinrakennukset ja luontoarvot, kuten lepakkoyhteydet. Lähtökohtaisesti valaistus toteutetaan keilamaisesti reittiä kohden suunnatuilla valaisimilla, jolloin häikäisyhaittoja ja häiriötä ympäristölle ei aiheudu. Suunnitelmaan merkittyjen valaisinten sijainti on tehty valaistuksen tarpeen ja yleisten suunnitteluperiaatteiden mukaisesti. Valaisinten lopullinen sijainti saattaa hieman muuttua toteutussuunnittelun yhteydessä.

Maanomistus ja venepaikkaoikeudet

Palautteissa tuli esille joitakin kysymyksiä koskien alueen maanomistustilannetta. Suurin osa suunnittelualueesta on Espoon kaupungin omistuksessa. Kaupungin maanomistustilanne on nähtävissä Espoon karttapalvelussa osoitteessa <https://kartat.espoo.fi/IMS/?layers=Asemakaavat&lon=Kantakartta&lon=Kaupungin+maanomistus&cp=6672707%2C25477340&z=0.5>.

Kysymyksiä herätti myös alueella nykyisin sijaitsevien laitureiden, portaiden sekä venepaikkaoikeuksien tilanne. Nykyisiä rakenteita ja niiden käyttöoikeuksia koskevat sopimuskytymykset käsitellään erikseen asianosaisten kanssa siten kuin sopimuksissa on todettu. Suunnittelualueelle ei tulla esittämään uusia venepaikkoja. Läheisen Mustalahden alueen asemakaavoituksen yhteydessä tarkastellaan kyseisen alueen venelaituriasiat, sekä veneiden mahdollinen talvisäilytys. Edellä mainitun alueen asemakaavan lähtökohdat ja tavoitteet on tarkoitus käsitellä Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnassa kevään 2022 aikana. Lisätietoa hankkeesta saa Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskuksesta.